

Создано: 23.12.2025 в 12:35

Обновлено: 03.01.2026 в 18:18

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 83**

6 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 83

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

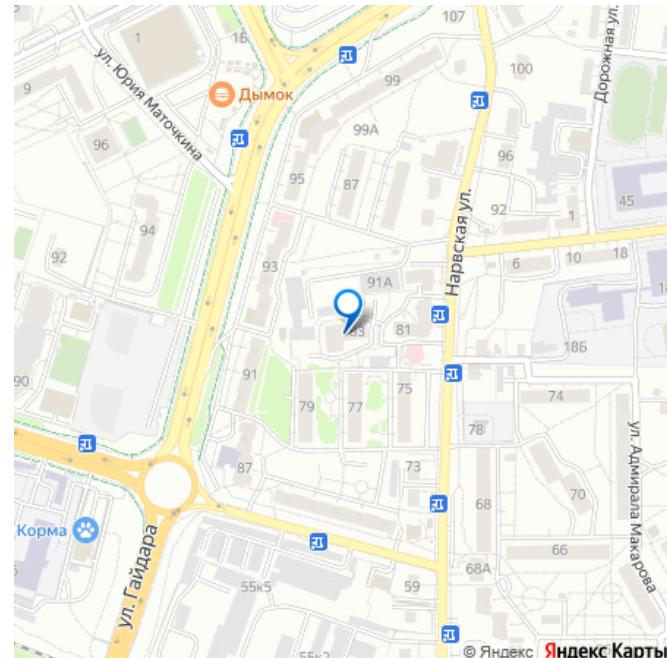
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287617625>

**Михаил Сермягин, Моби
Недвижимость**

79114726249

для заметок



балкон

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

парковка

Описание

Продаётся 1комнатная квартира на ул. Нарвской, 83: ваш чистый холст для идеального жилья! Состояние «серый ключ» — золотая середина между новостройкой и готовым жильём: уже выполнены все черновые работы: идеально выровнены стены и полы; проведена полная разводка электрики и сантехники — никаких сюрпризов при ремонте; установлены качественные стеклопакеты — тепло и тишина гарантированы; нет грязи и мусора от демонтажа — вы начинаете с чистого листа. Ваши выгоды: Экономия до 20 % по сравнению с квартирами с готовой отделкой; полный контроль над выбором материалов и качеством работ; возможность спланировать пространство под свой образ жизни (например, сделать гардеробную или зону для хобби); индивидуальный дизайн — ваша квартира не будет «как у всех». О локации: всё под рукой, ничего лишнего. Квартира расположена в районе с продуманной инфраструктурой: магазины, аптеки, кафе — в 5 минутах ходьбы; детские сады и школы — для семей с детьми; остановки общественного транспорта — легко добраться в любую точку города; зелёные зоны для прогулок — свежий

воздух без выезда за город. Для кого эта квартира? для молодых профессионалов, которые ценят время и хотят жить в пространстве «под себя»; для семей, планирующих безопасное и уютное жильё для детей; для инвесторов, ищущих выгодный объект с потенциалом роста стоимости после отделки.

Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости «Moby Estate» (основано 1997г.) Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и честный подход с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством предоставляемых нами услуг. Номер объекта А069913

