

Создано: 11.11.2025 в 13:10

Обновлено: 05.12.2025 в 19:29

**Калининградская область, Калининград,  
Стрелецкая улица, 21А**

**7 999 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Стрелецкая улица,  
21А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Стрелецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

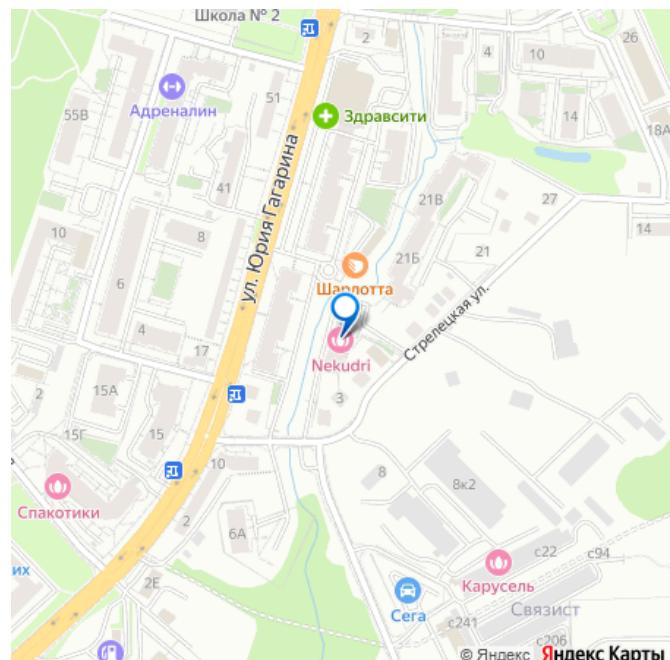
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286527951>

**Светлана Полчанинова, РИЭЛТ-ФИНАНС**

**79118624864**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

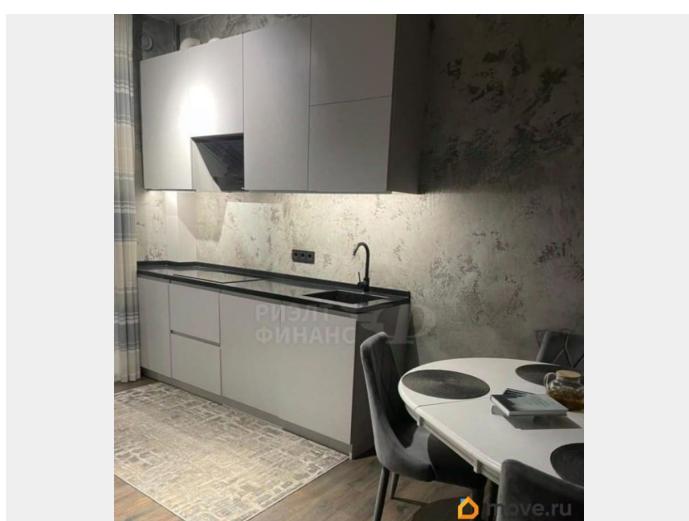
**1 квартал 2019 г.**

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира в одноподъездном кирпичном доме бизнес класса (год постройки - 2018), расположенного в живописном историческом районе на ул. Стрелецкая, возле Королевских ворот.. Подходит как для жизни, так и для сдачи. Дом расположен в пяти минутах езды от центра города, в пешей доступности расположена лесная парковая зона для прогулок. Рядом расположены школа, детский сад, магазины и супермаркеты, остановка общественного транспорта. Дом из красного керамического кирпича Основные характеристики квартиры: - Общая площадь:\*\* 37,6 м<sup>2</sup> - Жилая площадь: всего лишь 15 м<sup>2</sup>, однако благодаря грамотно спланированному интерьеру здесь найдётся место и уютной мебели, и рабочим зонам, и зоне отдыха. - Площадь кухни 14 м<sup>2</sup>, идеально подойдёт для небольшой семьи или пары, предпочитающих комфорт и качество - большой совмещённый санузел с дорогой сантехникой - дизайнерский ремонт выполнен из современных качественных и экологичных материалов - высота потолка 3

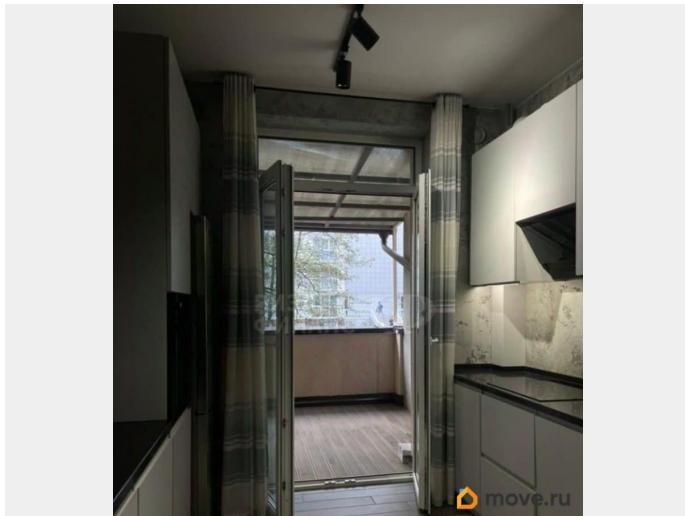
метра - автономное отопление, теплый пол, кондиционер и климат контроль. - бонусом является терраса , 15 м.кв., которая не входит в общую площадь, из которой открывается прекрасный вид на зеленую зону. - территория дома огорожена - Идеальный вариант для ценителей комфорта, тишины и развитой инфраструктуры. А также для молодых людей, которые хотят приобрести собственное жилье по доступной цене. Квартира также подойдет для инвесторов, ищущих надежное вложение с хорошей перспективой роста цены. Удобное расположение дома позволит Вам наслаждаться всеми преимуществами жизни в городе: рядом школа, магазины, аптеки, кафе, парк для прогулок. Транспортная развязка также отличная - наличие остановок общественного транспорта сделает передвижение по городу максимально удобным. Дом и территория: - Четырёхэтажный кирпичный дом, отличающийся надёжностью и экологичностью материала . Квартира ждёт своего нового владельца, который вдохнёт в неё тепло и уют, превратив её в уголок личного комфорта и спокойствия. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры!

Номер в базе: J31320

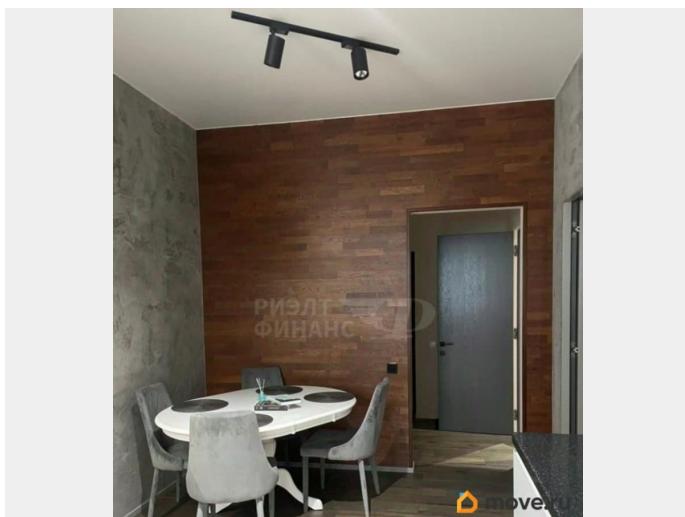




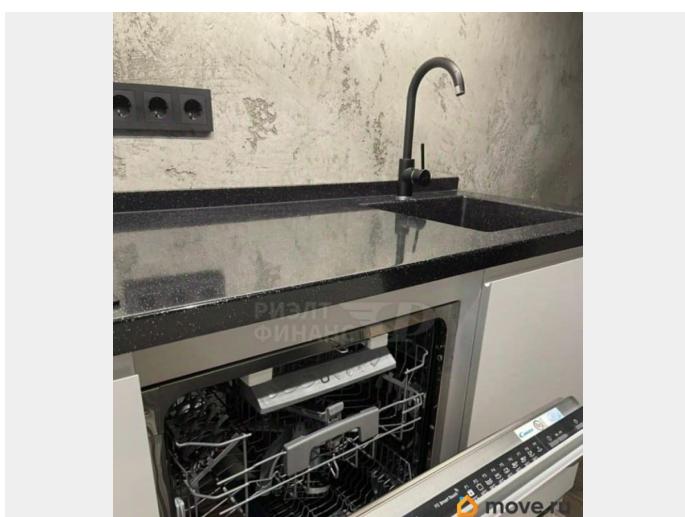
move.ru

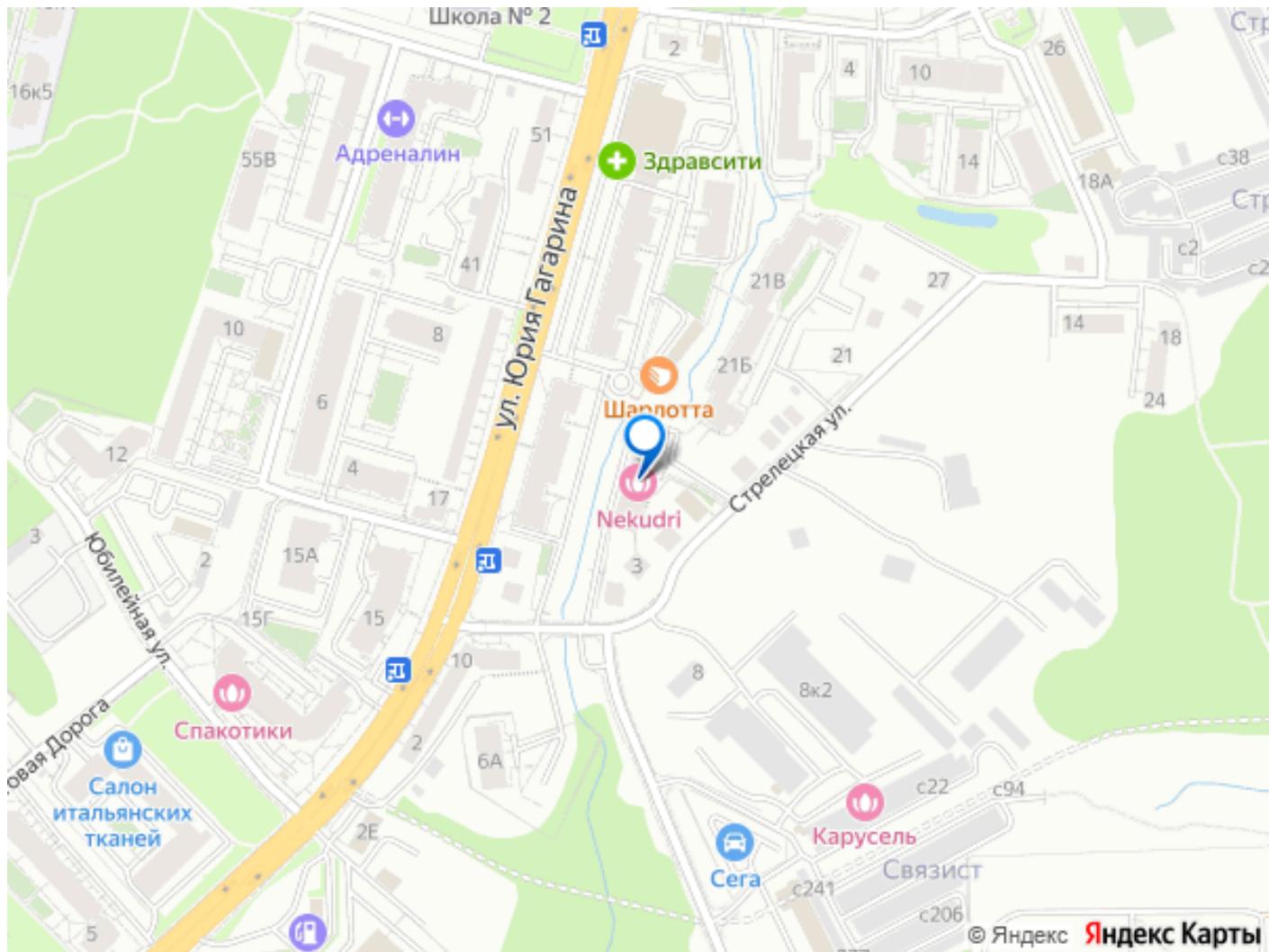


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России