

Создано: 25.11.2025 в 16:21

Обновлено: 13.12.2025 в 10:36

**Калининградская область, Калининград,
Тихорецкая улица, 22**

6 350 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Тихорецкая улица,
22

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

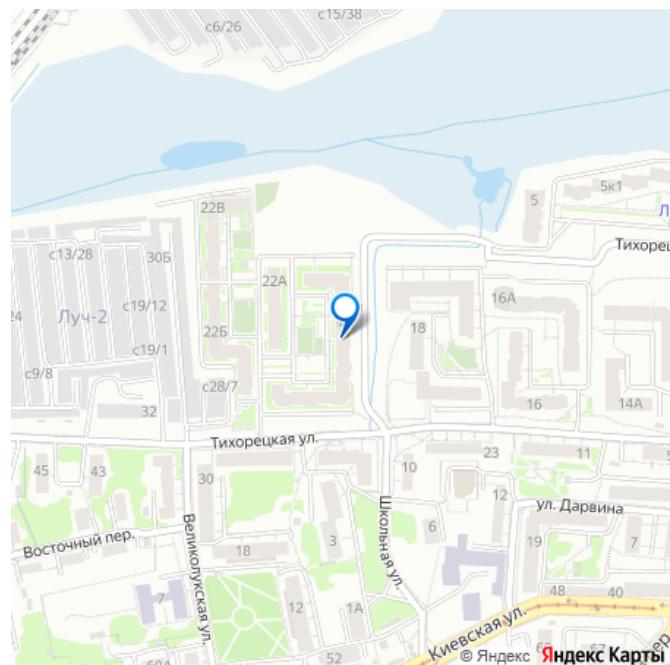
косметический

<https://kalininograd.move.ru/objects/9286973>
046

**Мария Александровна Волохвянская,
Этажи Калининград**

79118511632

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная квартира с автономным отоплением и панорамной лоджией в современном доме (2018 г.) Ваша жизнь в современной и комфортной квартире начинается здесь! Не упустите шанс стать владельцем прекрасной 1-комнатной квартиры в доме, который сдали всего 6 лет назад. Здесь вы найдёте идеальный баланс уюта, экономии и развитой инфраструктуры. Почему эту квартиру захотят купить?

Автономное отопление: Забудьте о зимних счетах от ЖКХ! Вы сами решаете, когда начать отопительный сезон и какую температуру поддерживать. Это ваша реальная экономия тысяч рублей ежегодно.

Панорамная лоджия: Ваша личная оранжерея или место для отдыха с шикарным видом.

Лоджия с панорамным остеклением наполняет квартиру светом и визуально расширяет пространство. Ремонт «под ключ»: Вам не придется вкладываться в дорогой ремонт! Мы уже сделали это за вас.

Качественные материалы, продуманная отделка — нужно просто заехать с личными вещами. Удобная планировка: Просторная комната 15 кв.м. и уютная кухня 10.1 кв.м. — здесь есть место для всей вашей мебели и воплощения любых идей обустройства.

Детали, которые важны: Общая площадь:

37,7 кв.м. Планировка: Комната — 15,0 кв.м., кухня — 10,1 кв.м., коридор — 8,2 кв.м., с/у — 4,4 кв.м., балкон — 1,8 кв.м. Состояние: Качественный ремонт, энергоэффективные стеклопакеты (тихо и тепло). Дом: Сдан в 2018 году, современные коммуникации. Бонус: Остаётся кухонный гарнитур — сразу экономим на обустройстве! Всё для жизни — прямо у вашего дома: Район с полностью сформированной инфраструктурой. В шаговой доступности: Дети: 3 детских сада, 2 школы, музыкальная школа, дворец творчества «Янтарь». Отдых: Сквер «Киевский», Летнее озеро, парк им. Гагарина. Бытовые дела: Супермаркеты, рынок «Балтийский», аптеки, поликлиника, больница. Транспорт: До остановки — 5 минут пешком. Код пользователя: 186979 Номер в базе: 10431875

