

Создано: 20.10.2025 в 13:46

Обновлено: 05.12.2025 в 22:29

**Калининградская область, Калининград,
Алданская улица, 28**

3 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Алданская улица,

28

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Алданская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

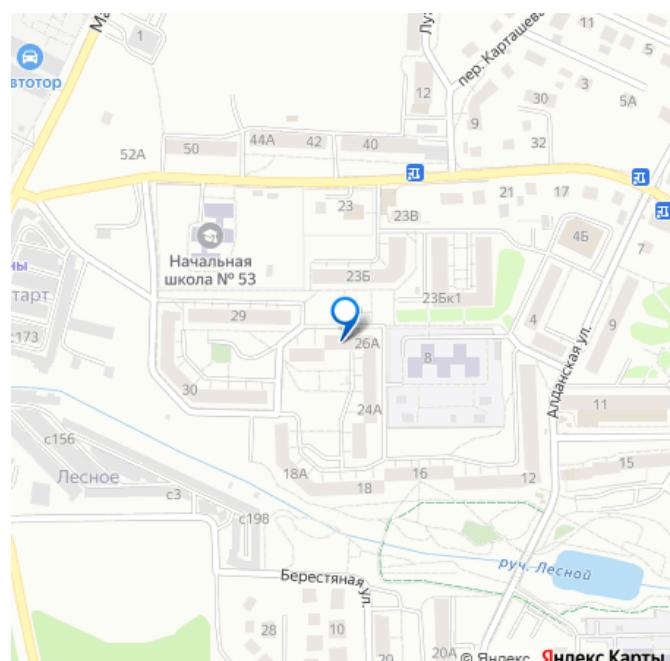
9.3 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285886>
293

Юлия Уварова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1868998. Продаётся уютная светлая однокомнатная квартира на Алданской, 28 Идеальное решение для небольшой семьи, молодой пары или инвестора! Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом — вы можете сразу заехать и начать жить . Ориентир - Балтийское шоссе, Карташева, Лужская, озеро. Об объекте: Адрес: ул. Алданская, 28, 5-й этаж 5-этажного дома. Площади: общая 37,8 м?, жилая 19,1 м?, кухня 9,3 м?.

Планировка: Удобная планировка с изолированной комнатой и отдельной гардеробной (2 м?). Высота потолков: 2,6 м.

Окна: выходят во двор, что гарантирует спокойную и светлую атмосферу.

Расположение и инфраструктура: Живой район с развитой инфраструктурой. Всё необходимое — в шаговой доступности: магазины: супермаркет «Спар», продуктовые магазины. Спорт и отдых: ДК «Машиностроитель», спортивный комплекс «Автотор-Арена». Образование: Школа 53 (закреплённая), два детских сада (129 и

филиал на Алданской). Парковка: возле дома есть наземная парковка. Питьевые озера, лесопарковая зона, оборудованный городской пляж. Транспортная доступность: Отличная транспортная развязка— легко выехать на Окружное шоссе или проспект Победы. Ближайшие остановки: «Дом Культуры» (2 мин пешком), «Улица Урицкого» (11 мин пешком). Автобусы: 5, 8, 32. Другой транспорт: маршрутки 65, 92, троллейбус 6. Электропоезд: Регулярные рейсы Калининград Балтийск. Дополнительная информация: Продавец: Один взрослый собственник. Статус: Чистая продажа, без обременений. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Квартира ждёт своих новых хозяев.

