

Создано: 22.10.2025 в 17:28

Обновлено: 12.12.2025 в 11:11

https://kaliningrad.move.ru/objects/9286035476

Сергей Рукин, ЭВОЛЮЦИЯ
79114532127

Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 30 корпус 1

5 590 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 30 корпус 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

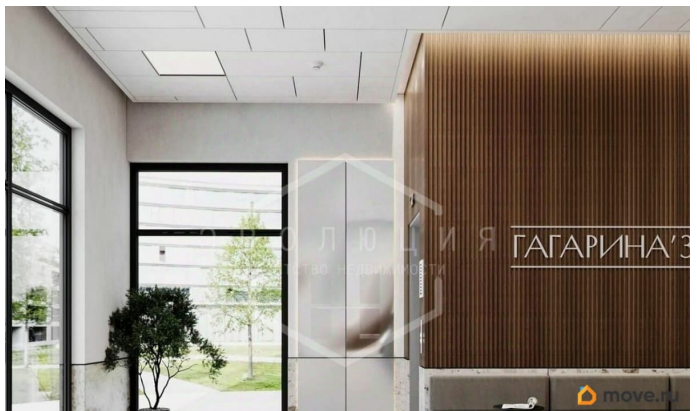
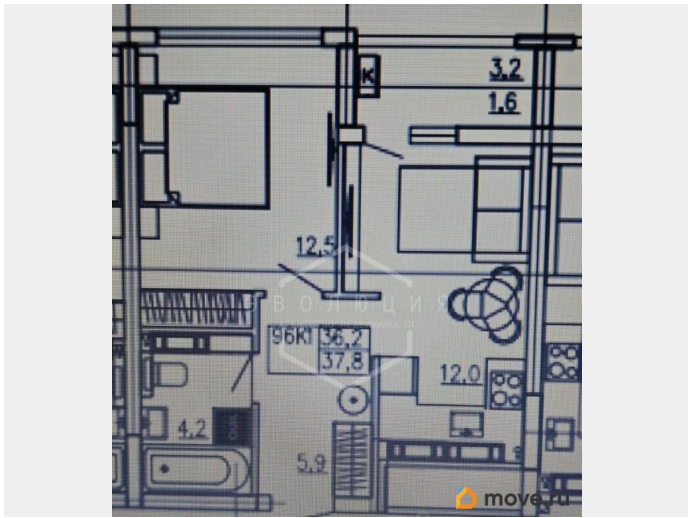
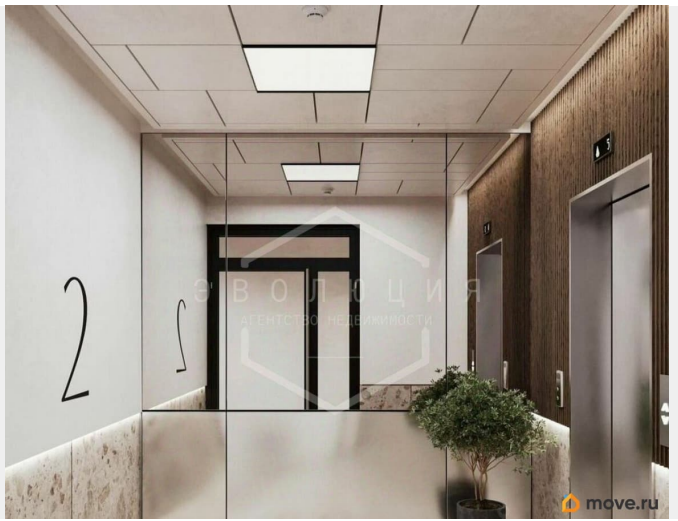
1 квартал 2028 г.

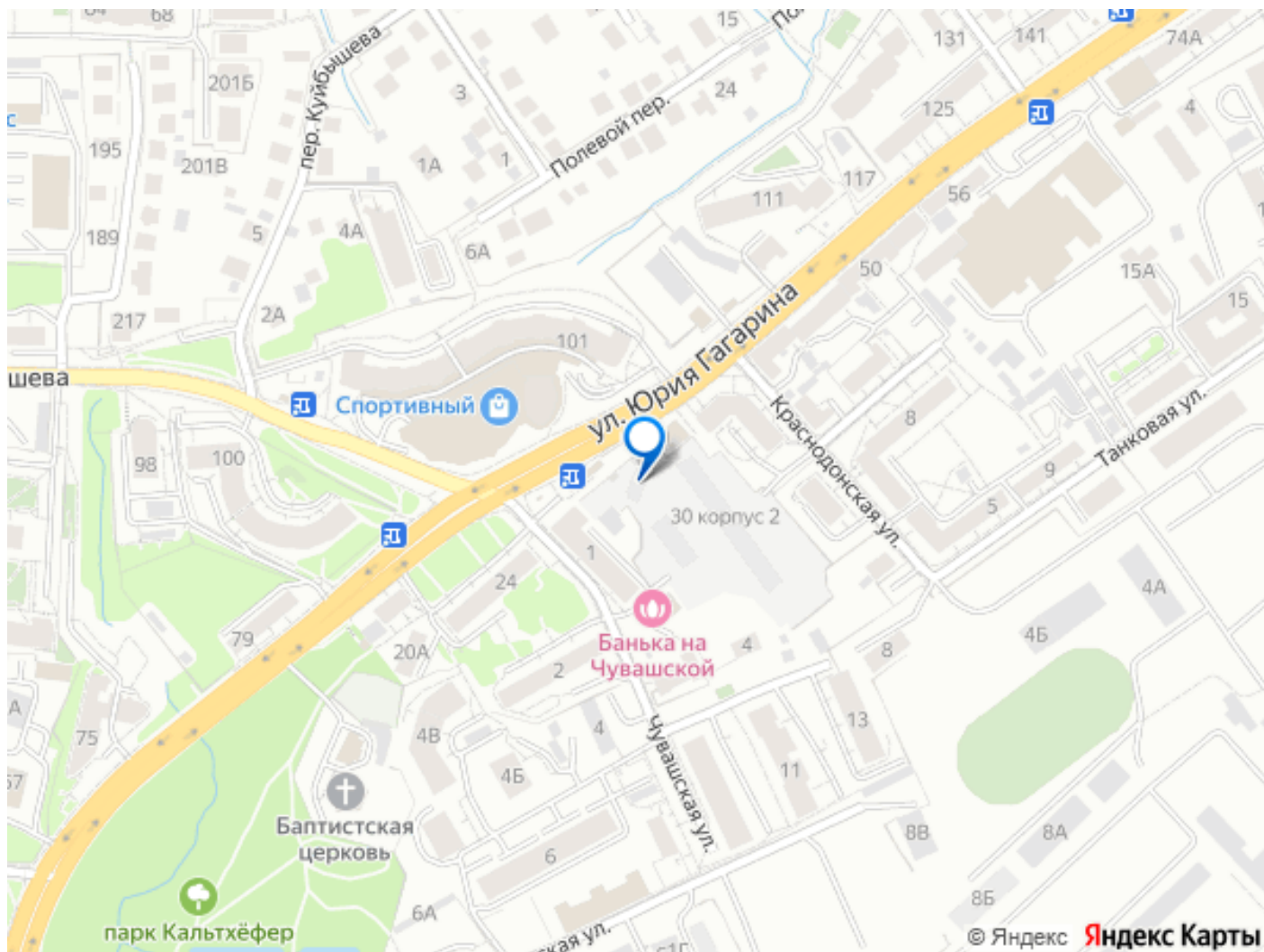
лифт

Описание

Продам квартиру в жилом комплексе бизнес класса « Гагарина 30». Срочная продажа по переуступке права собственности, договор долевого участия. Застройщик-группа компаний «Трест» основана в 1992 году. Являясь одним из крупнейших застройщиков Северо-Запада, компания ежегодно вводит в эксплуатацию от 100 до 130 тыс. Кв. Метров недвижимости. За 32 года работы сдано более 150 объектов общей площадью более 3,7 млн кв. м, в том числе объектов социального и культурного значения в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и Калининграде. Жилой комплекс расположен в Ленинградском районе — географическом центре города Калининград. Он знаменит Музеем янтаря, Королевскими воротами, Верхним и Нижним прудами, районами Альтштадт и Лебенихт. Из жилого квартала за 10 минут можно добраться до парков Тихий и Кальтхёфер. Интерьеры выполнены в минималистичном стиле с контрастными, дополняющими друг друга материалами. Благодаря использованию светлых оттенков, природных текстур и декоративного освещения, пространство имеет большое

количество света. В лифт-холле предусмотрена зона ожидания с мягкой мебелью. Почтовые ящики вынесены в тамбур, а рядом со стойкой домофона предусмотрена консоль для сумок. Дизайн-проект разработан студией Right design. Закрытая дворовая территория без доступа транспорта. Концепция «зеленый двор круглый год». Все площадки будут выполнены в современном эко-стиле из натуральных материалов. Для благоустройства подобраны растения с учётом региональных особенностей и времени цветения. Особую атмосферу и концептуальность территории придаст арт-объект из стали «кортен», в который заложен образ янтарных сосен, характерных для прибрежной части региона. Так же это общественное пространство для жителей, где собственники квартир смогут организовать клуб по интересам, проводить вечера настольных игр, устраивать просмотры фильмов или отметить детский праздник. Здесь есть место как для взрослых, так и для детей, чтобы не оставлять их без присмотра. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/547462/23538





Move.ru - вся недвижимость России