

🕒 Создано: 10.11.2025 в 17:48

Обновлено: 05.12.2025 в 18:58

**Калининградская область, Калининград,  
Печатная улица, 21Б**

**5 350 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Печатная улица,  
21Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Печатная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

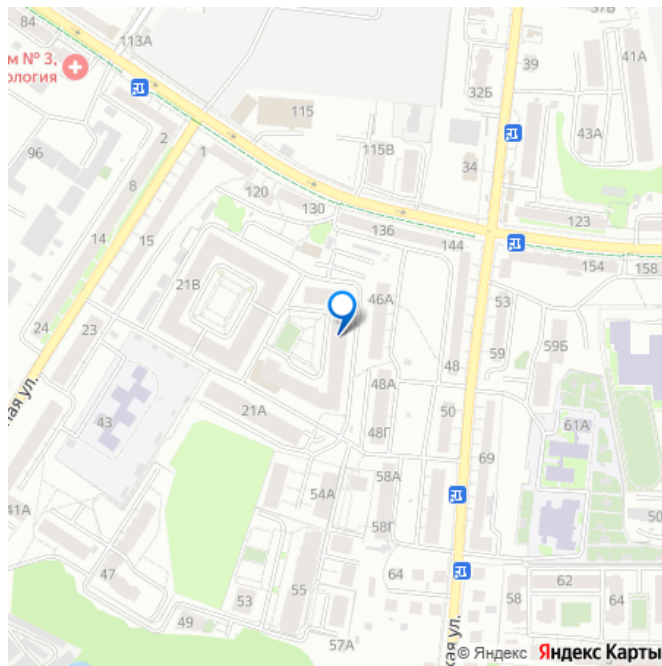
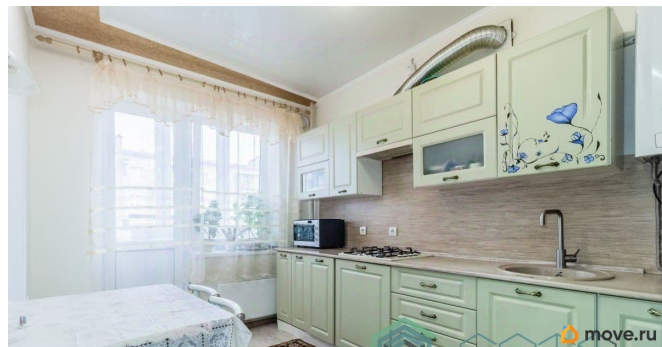
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286466945>

**Мария Юкнявичене, СОТЫ  
79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

лифт

## Описание

Ваш идеальный вариант в Калининграде: просторная и стильная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ на ул. Печатная, 21Б! Ищете квартиру, где будет тепло, тихо и уютно? Прекратите поиски ваша мечта ждет вас на Печатной улице! Представляем вашему вниманию идеальную однокомнатную квартиру в современном кирпичном доме, сочетающую в себе комфорт, продуманную планировку и выгодное расположение. Эта квартира идеальное решение как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции. Что делает эту квартиру особенной: Простор и Уют: 3 этаж 9-этажного дома общей площадью 37.9 кв.м.! При этом, жилая комната 16.4 кв.м.и функциональная кухня 9.40 кв.м. это пространство, где каждая зона наполнена воздухом и светом. С/у совмещенный - 5.7кв.м., коридор - 4 кв.м. с выходом на уютный балкон с панорамным остеклением - 2.4 кв.м. Высота потолков 2.7 метра дополнительно создает ощущение простора. Комфорт Автономного Отопления: Забудьте о

холодных зимах и перебоях с горячей водой!

Автономное газовое отопление это ваша гарантия тепла, уюта и существенной экономии на коммунальных платежах.

Состояние Заезжай и живи: Квартира с евроремонтом вам не придется тратить время и деньги на доделки. Просто перевезите свои вещи и наслаждайтесь жизнью с первого дня! Полная комплектация: Продается с мебелью и техникой это значит, что вы получаете полностью готовую к проживанию квартиру, экономя до нескольких сотен тысяч рублей на покупке обстановки. Функциональная планировка: Просторная кухня идеальное место для кулинарных шедевров и теплых семейных ужинов. Совмещенный санузел практичное решение. А уютный балкон станет вашим любимым местом для утреннего кофе или зоны отдыха. Тишина и Спокойствие: Окна выходят во двор, что гарантирует вам тишину, отсутствие шума с улицы и спокойную атмосферу. Качество и Надежность: Кирпичный 9-этажный дом, построенный в 2016 году. Кирпичные дома славятся своей долговечностью, отличной тепло- и звукоизоляцией. Удобство: Большой пассажирский лифт легко добраться до квартиры с покупками, коляской или просто не напрягаясь. Парковка: На территории комплекса всегда есть достаточно мест для наземной парковки вашего автомобиля. Вся инфраструктура рядом: Школы: средняя школа 46, 29 Детские сады: 124, 78, 53 Медицина: Государственные медицинские учреждения в шаговой доступности. Торговля: SPAR, Пятерочка, Кант маркет, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Нежинский, и множество других доступных магазинов. Досуг: рядом находится Летнее озеро, где вы можете насладиться прогулкой по

невероятному парку и свежим воздухом.  
Кинотеатр Киноленд, пространство Понарт,  
сквер Киевский. Улицы-ориентиры: П.  
Морозова, Коммунистическая, Батальная,  
Летняя, Минусинская. Отличная  
транспортная доступность: Легко добраться  
до любой точки города благодаря близости  
остановок общественного транспорта.  
Маршруты: 63, 21, 10, 19, 36, 5 и многие  
другие. 10-15 минут до центра. Квартира  
идеально подходит для: - Современных,  
динамичных людей, ценящих комфорт и  
функциональность. - Мол

