

Создано: 01.12.2025 в 02:03

Обновлено: 03.12.2025 в 10:30

**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 3**

6 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

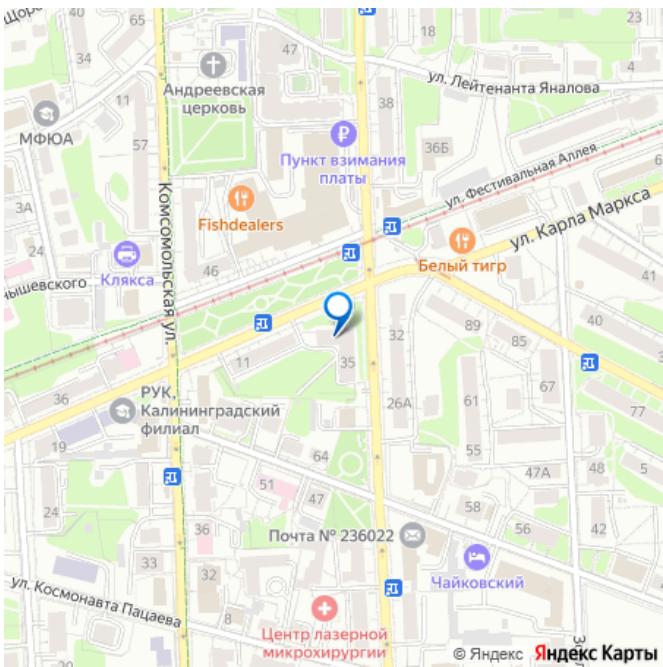
8.4 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287012>

125

**Ольга Павловна Котченко, Этажи
Калининград**

79814623126

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЭЛИТНЫЙ РАЙОН КАЛИНИНГРАДА -

АМАЛИЕНАУ Адрес: г. Калининград, ул. Карла
Маркса Количество комнат : 1 Площадь : 37.9

м2 Год постройки: 1959 КЛЮЧЕВЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Расположение: Элитный

район с развитой инфраструктурой и

приятной атмосферой. Малоэтажная

застройка: Обеспечивает тишину и

спокойствие. Собственная придомовая

территория: Возможность наслаждаться

свежим воздухом и зеленью. Наземная

парковка: Удобство для автовладельцев.

Кирпичный дом : Гарантия отличной

шумоизоляции и долговечности. ОСНОВНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ ПО КВАРТИРЕ : Высота

потолков 3.20 Квартира в отличном

состоянии Техника, мебель - остается все как

на фотографии Новая входная дверь (на

заказ) Эта квартира - воплощение мечты о

стильном и уютном доме. Простой, но

элегантный ремонт создает ощущение

простора и света , а атмосфера домашнего

очага делает это место по - настоящему

особенным и идеальным для счастливой

жизни ! В стоимость входит вся мебель и

техника, представленные на фотографиях

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ БОНУСОМ ЯВЛЯЕТСЯ
СУХОЕ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ИНФРАСТРУКТУРА • Школа N4 (500м) •
Детский сад N14 (150м) • Остановки
общественного транспорта • Сетевые
продуктовые магазины • Уютные кафе с
террасами • Рестораны • Драмтеатр •
Музыкальный театр • Зоопарк • кирха Св.
Адальберта • озеро Поплавок • Исторические
памятники • Центральный парк • Театр кукол
• До Площади Победы 15 мин • ОРИЕНТИР •
проспект Мира • ул. Шиллера • ул.
Космонавта Леонова • ул. Чайковского • ул.
Зоологическая • Это предложение идеальный
вариант для тех, кто ценит комфорт,
качество и престижное расположение Код
пользователя: 61764 Номер в базе: 10504697



