

Создано: 11.12.2025 в 12:26

Обновлено: 21.12.2025 в 13:04

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карла Маркса, 3**

**6 450 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карла  
Маркса, 3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

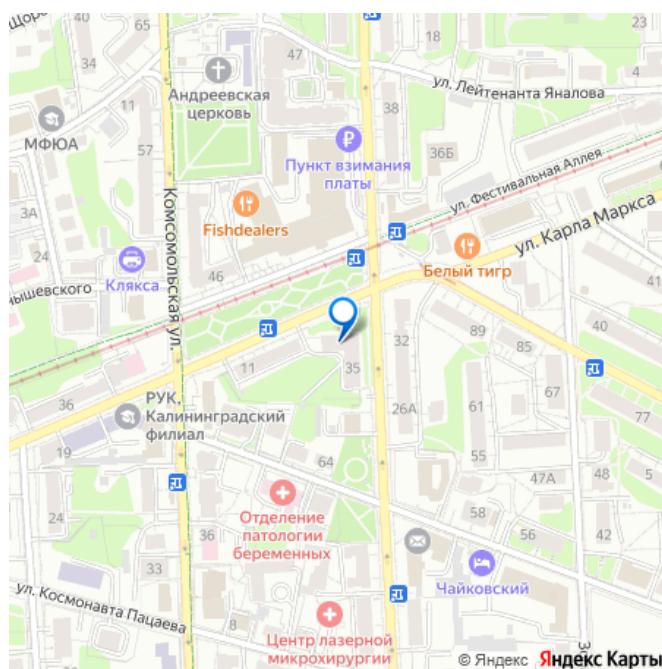
Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287395>  
249

**Елена Уфимцева, Моби Недвижимость**  
**79814540642**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в центре города на ул. К. Маркса Это отличное решение для тех, кто ищет современное жилье с развитой инфраструктурой, либо выгодную инвестицию для сдачи в аренду. О квартире:Общая площадь - 37.9 м<sup>2</sup>Жилая площадь - 20,7 м<sup>2</sup>Площадь кухни - 8.4 м<sup>2</sup>Совмещенный санузелДом 1959 года постройки Преимущества квартиры:

Просторная комната - 20.7 м<sup>2</sup> Высота потолка - 3.2 м Квартира теплая, светлая, сухая В квартире остается вся мебель и техника Хорошая звуко- и теплоизоляция Новая высокая входная дверь по индивидуальному заказу Дом газифицирован В подвале имеется кладовая для хранения вещей. Дом малоквартирный, во дворе всегда есть места для парковки. Во дворе много зелени.

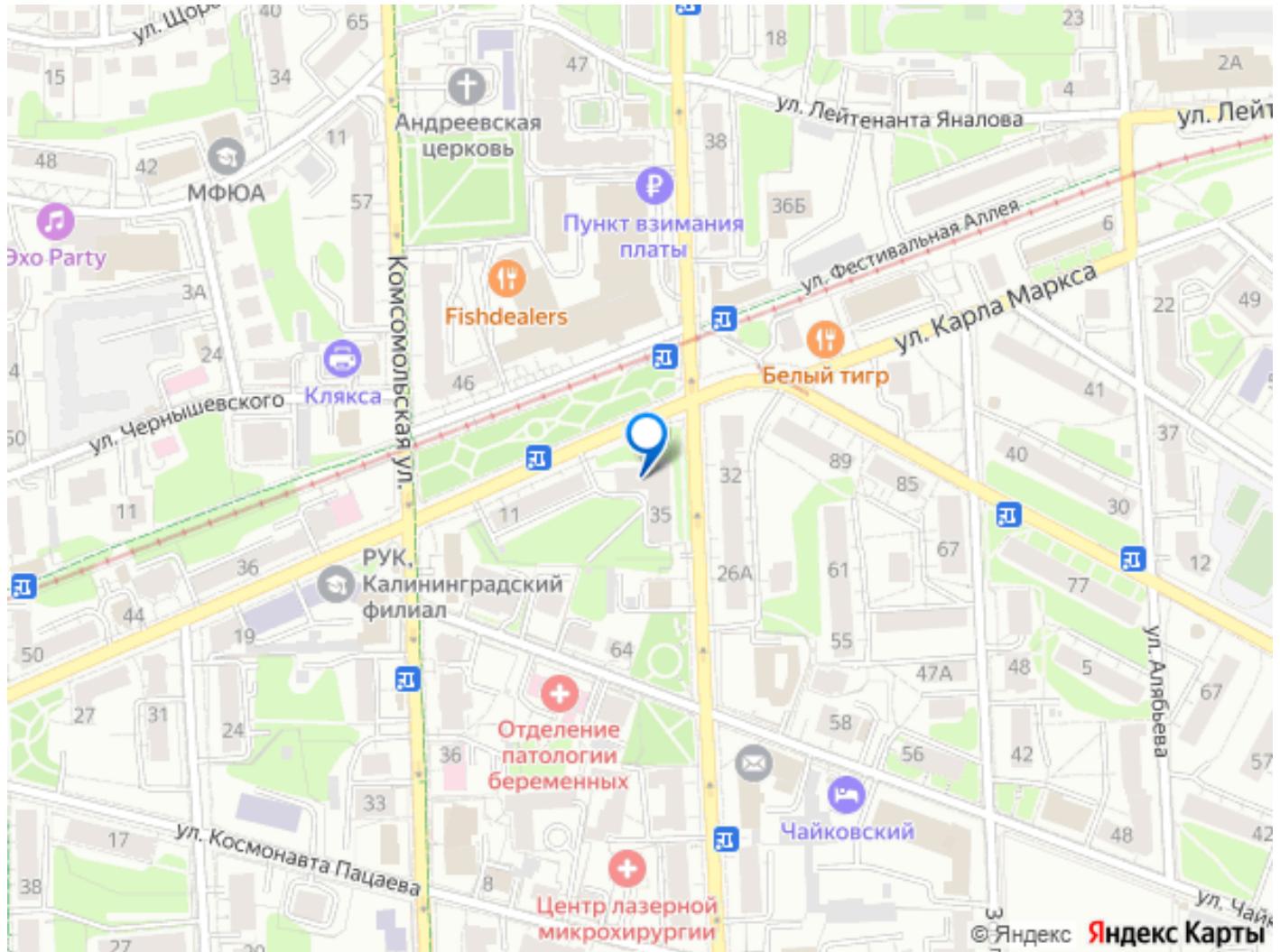
Инфраструктура и расположение:Очень удобная инфраструктура:Расположена в историческом районе города В 10 минутах неспешной прогулки находится Центральный парк, театрыРядом находятся магазины, аптеки, кафе В шаговой доступности остановки общественного транспортаНа автомобиле до центра города всего 10 минут,

35 минут до Балтийского моря \_\_\_\_\_

Звоните, ответим на все интересующие вопросы, организуем показ в комфортное время. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «МОВЫ.ESTATE».

Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов, поможем оформить ипотеку. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 8б. Номер объекта ЕК76080





Move.ru - вся недвижимость России