

Создано: 19.05.2025 в 12:33

Обновлено: 09.12.2025 в 22:37

**Калининградская область, Калининград,  
Новгородская улица, 3Ак4**

**4 680 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Новгородская  
улица, 3Ак4

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

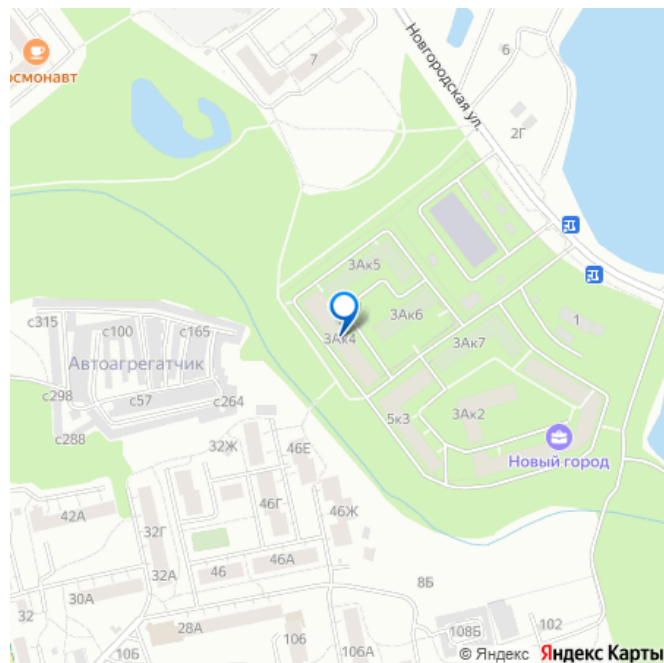
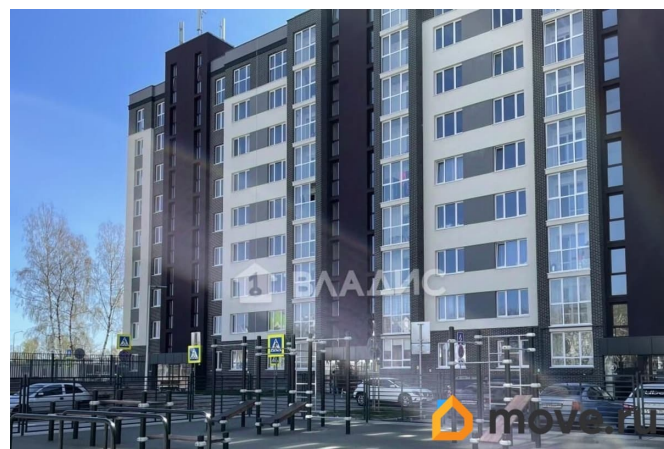
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279677415>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

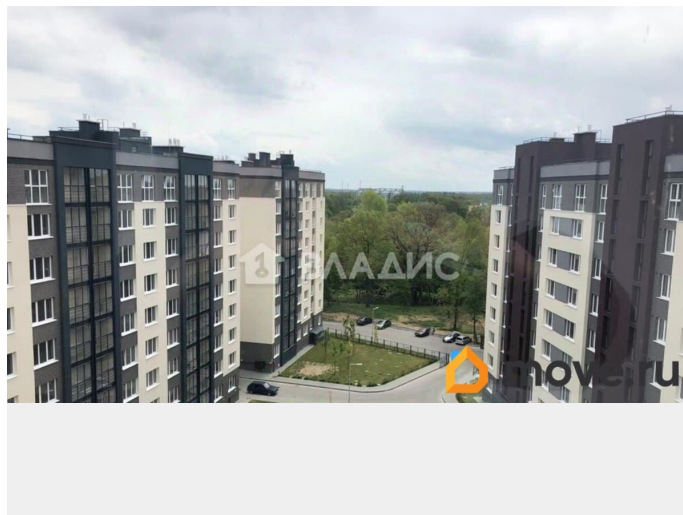
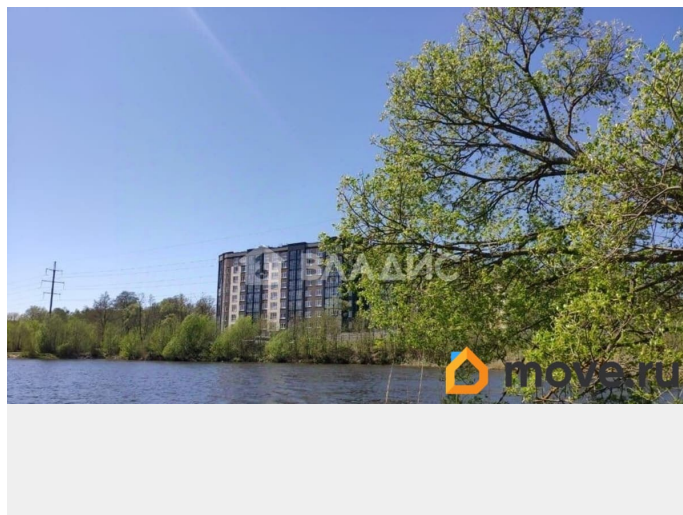
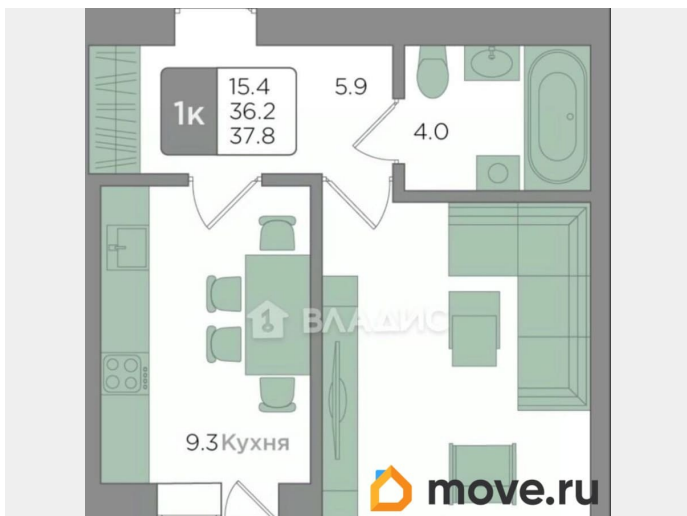
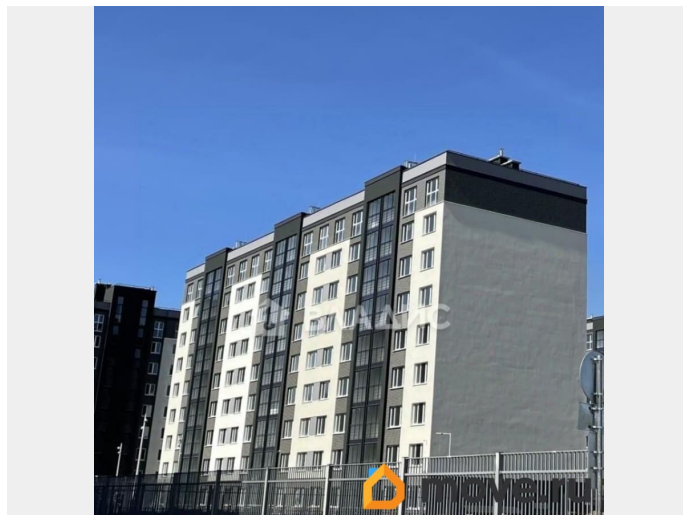
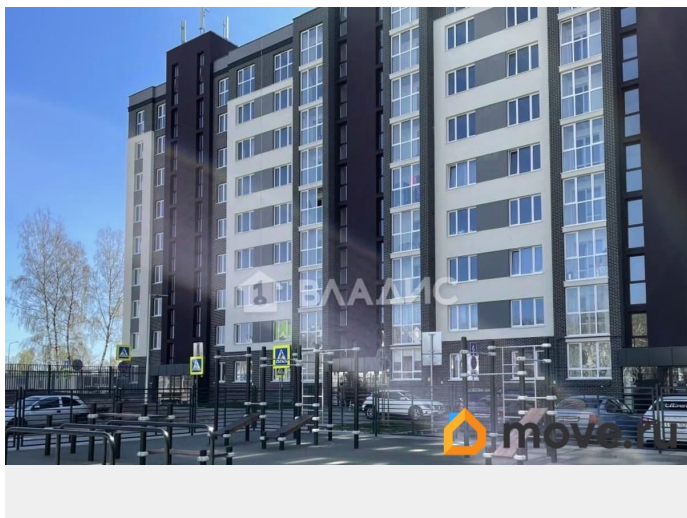
да

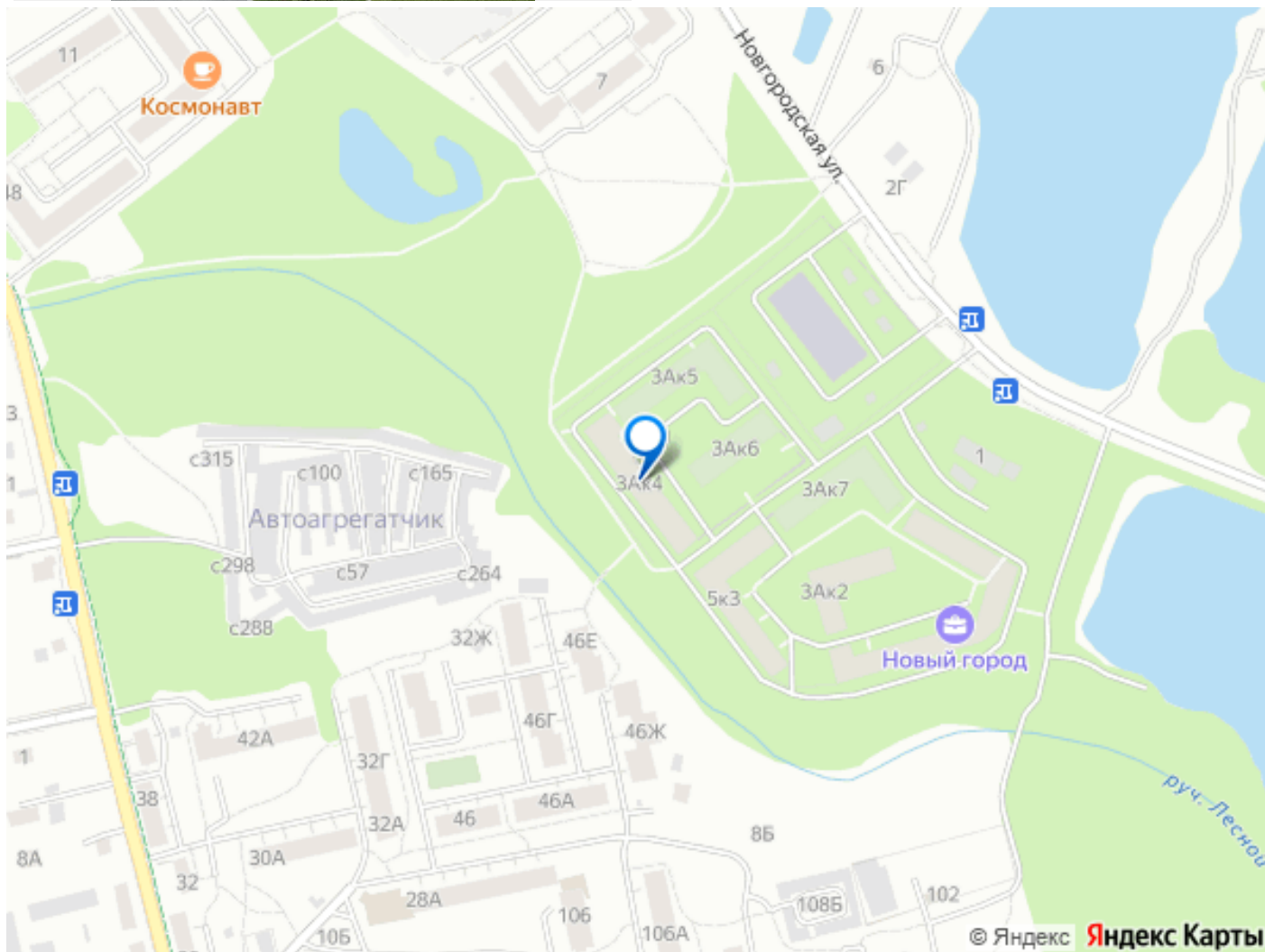
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 372101. Продается 1-комнатная квартира на восьмом этаже девятиэтажного дома на улице Новгородской! Общая площадь - 37 кв.м. Гостиная комната - 15,8 кв.м. Кухня - 9,7 кв.м. Санузел совмещенный 4 кв.м ЖК «НОВЫЙ ГОРОД» - город будущего, воплощённый в настоящем. 7 девятиэтажных кирпичных домов. Автономное отопление. Огороженная территория. Пять детских площадок класса Премиум. Система видеодомофона. Видеонаблюдение за придомовой территорией. Своя управляющая компания. Самые современные детские, спортивные площадки с безопасным покрытием, скамейки, шезлонги, беседки, дорожки, множество высаженных деревьев всё это настолько гармонично и дорого! Вы не захотите уходить из Нового города. Квартира расположена в средней секции дома. Застеклённая лоджия с панорамными окнами добавит уюта вашему дому. Отделка качественный серый ключ прекрасная возможность сделать ремонт по своему вкусу. Просторная гостевая парковка во дворе и вокруг комплекса всё для вас и ваших близких. Два детских сада в пешей

доступности. До школы - 5 минут пешком через парк, минуя проезжую часть. Живописные питьевые озёра на расстоянии вашего взгляда. Супермаркет «Spar», мини-рынок, Сбербанк, аптека. Станция ж/д «Лесное-Новое». Огромный плюс локации - быстрый выезд на Окружную дорогу в сторону побережья Балтийского моря. Пробки объедут вас сами!





Move.ru - вся недвижимость России