

Создано: 19.05.2025 в 12:33

Обновлено: 09.12.2025 в 22:37

**Калининградская область, Калининград,
Новгородская улица, ЗАк4**

4 680 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Новгородская
улица, ЗАк4

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

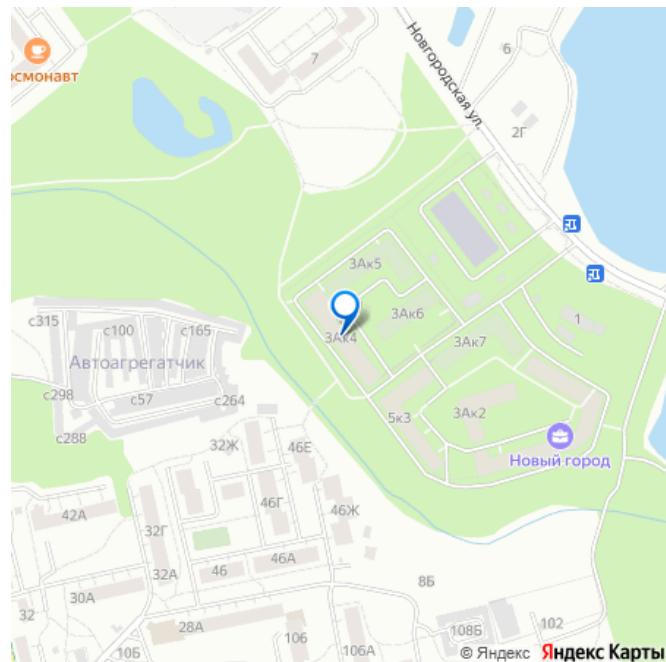
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279677>

415

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



...

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

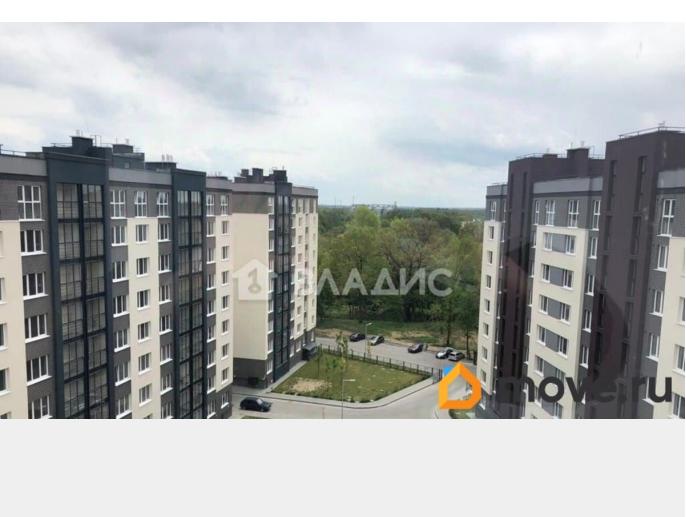
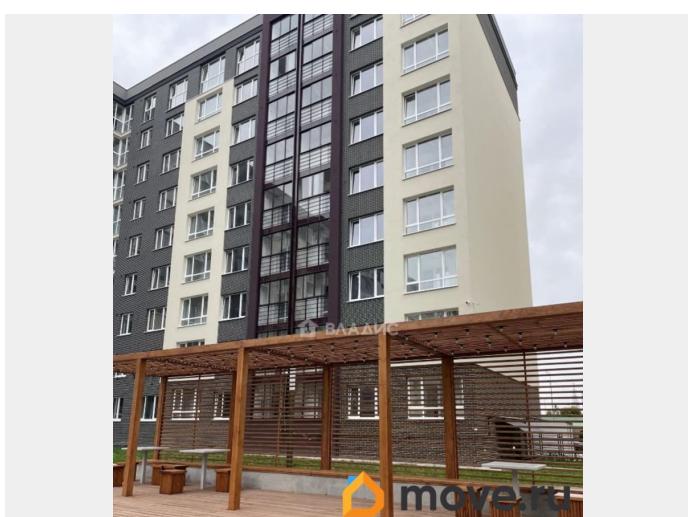
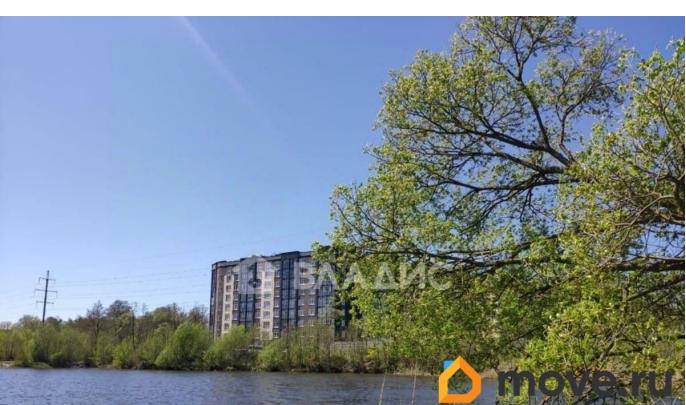
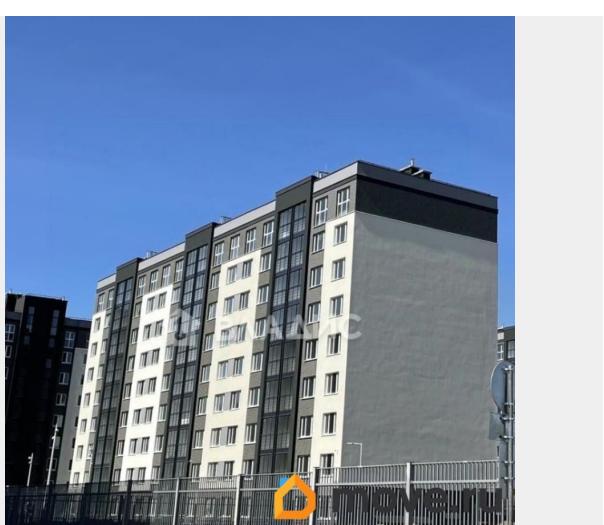
Описание

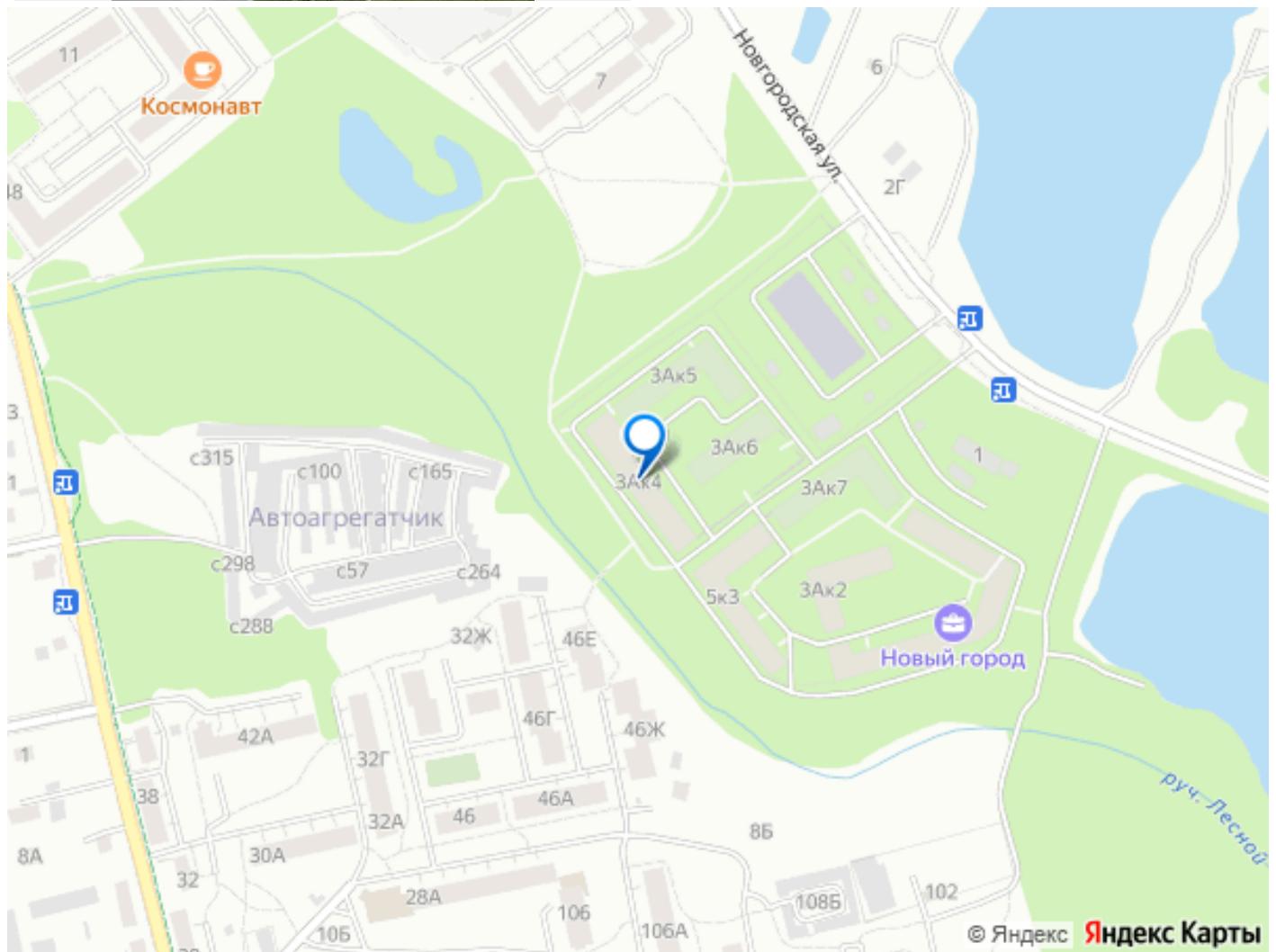
Код объекта: 372101. Продается 1-комнатная квартира на восьмом этаже девятиэтажного дома на улице Новгородской! Общая площадь - 37 кв.м. Гостиная комната - 15,8 кв.м. Кухня - 9,7 кв.м. Санузел совмещенный 4 кв.м ЖК «НОВЫЙ ГОРОД» - город будущего, воплощённый в настоящем. 7 девятиэтажных кирпичных домов. Автономное отопление.

Огороженная территория. Пять детских площадок класса Премиум. Система видеодомофона. Видеонаблюдение за придомовой территорией. Своя управляющая компания. Самые современные детские, спортивные площадки с безопасным покрытием, скамейки, шезлонги, беседки, дорожки, множество высаженных деревьев всё это настолько гармонично и дорого! Вы не захотите уходить из Нового города.

Квартира расположена в средней секции дома. Застеклённая лоджия с панорамными окнами добавит уюта вашему дому. Отделка качественный серый ключ прекрасная возможность сделать ремонт по своему вкусу. Просторная гостевая парковка во дворе и вокруг комплекса всё для вас и ваших близких. Два детских сада в пешей

доступности. До школы - 5 минут пешком через парк, минуя проезжую часть. Живописные питьевые озёра на расстоянии вашего взгляда. Супермаркет «Spar», мини-рынок, Сбербанк, аптека. Станция ж/д «Лесное-Новое». Огромный плюс локации - быстрый выезд на Окружную дорогу в сторону побережья Балтийского моря. Пробки обедут вас сами!





Move.ru - вся недвижимость России