

Создано: 15.07.2023 в 13:06

Обновлено: 17.11.2025 в 09:49

Калининградская область, Калининград,  
улица Гайдара, 95

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 95

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

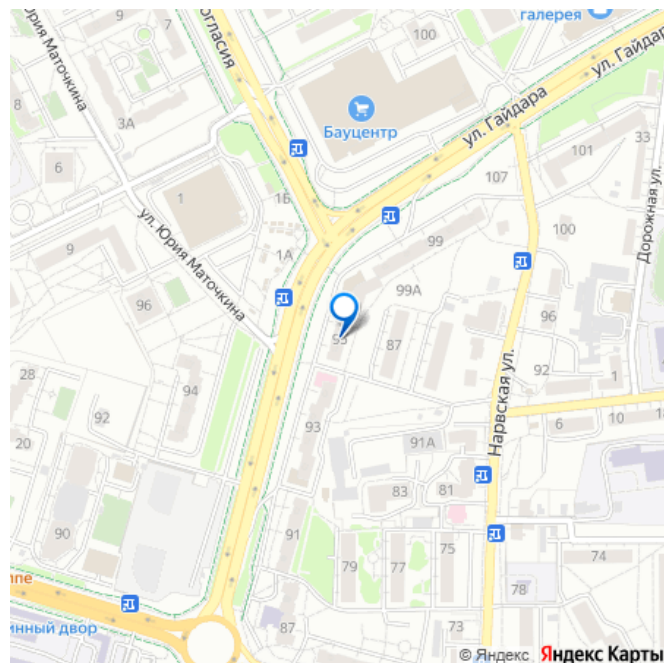
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286639122>

Тамара Шутова, Тамара Шутова

**79114643056, 79114644748**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1 комнатная квартира на 1ом этаже девятиэтажного панельного дома по ул Гайдара д 95. Общая площадь 36,7 кв.м, кухня 8,9 кв.м, комната просторная 19 кв.м с выходом на балкон застекленный 1,2 кв.м, санузел совмещенный 3,4 кв.м, коридор 4,1 кв.м, гардеробная!!! 1,3 кв.м. Квартира теплая, сухая, не угловая. При продаже остается мебель, бытовая техника по договоренности . Отопление центральное , вода горячая и холодная из центрального водопровода. Окна выходят во двор с видом на мини Парк - зеленая комфортная зона с декоративными посадками и деревьями. Чистый воздух, тихо, красивый вид. Панельный дом с крепкими несущими стенами. Местоположение прекрасно подходит как для проживания , так и для сдачи в аренду. Квартал современной застройки. Развитая инфраструктура, поликлиника детская, фитнес центр «Альбатрос», рынок Сельма, в шаговой доступности гимназия 40, среднеобразовательная школа 38, детские сады 134,50,55, 56, супермаркеты и торговые

центры, Банки, детская площадка , а также всё необходимое для комфортного проживания, вблизи дома достаточное количество мест для парковки. Рядом улицы Зеленая, Горького, Челнокова, Маточкина, Советский проспект. Прекрасная транспортная развязка. Квартира полностью готова к продаже, прямая сделка, полная сумма в договоре! собственников 2 взрослых, никто не прописан. обременений нет! Квартира подходит под все виды взаиморасчетов(ипотека, военная ипотека, материнский капитал, жилищные сертификаты) Оказываем профессиональную помощь в оформлении ипотеки (работаем с ведущими банками -партнерами ). Звоните ! показ в любое время по договоренности.

