

Создано: 15.07.2023 в 13:06

Обновлено: 17.11.2025 в 09:49

**Калининградская область, Калининград,
улица Гайдара, 95**

4 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 95

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

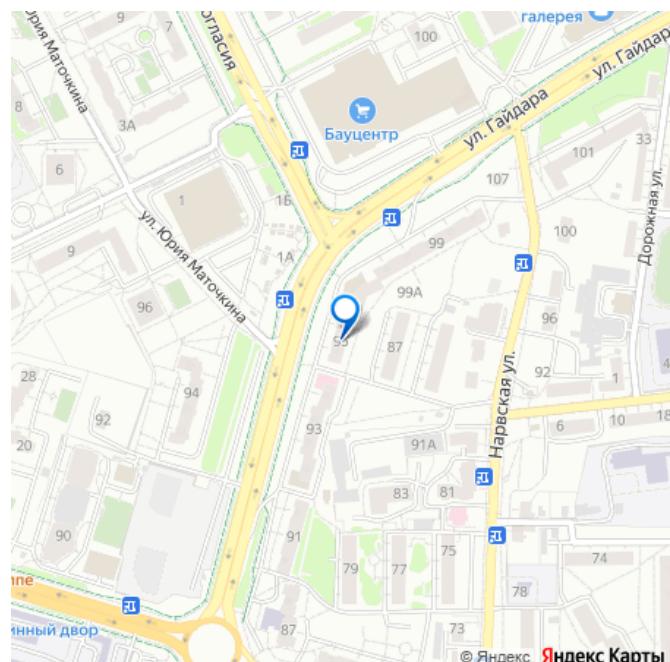
8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286639>

122

Тамара Шутова, Тамара Шутова

**79114643056, 7911464
4748**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1 комнатная квартира на 1ом этаже девятиэтажного панельного дома по ул Гайдара д 95. Общая площадь 36,7 кв.м, кухня 8,9 кв.м, комната просторная 19 кв.м с выходом на балкон застекленный 1,2 кв.м, санузел совмещенный 3,4 кв.м, коридор 4,1 кв.м, гардеробная!!! 1,3 кв.м. Квартира теплая, сухая, не угловая. При продаже остается мебель, бытовая техника по договоренности . Отопление центральное , вода горячая и холодная из центрального водопровода. Окна выходят во двор с видом на мини Парк - зеленая комфортная зона с декоративными посадками и деревьями. Чистый воздух, тихо, красивый вид. Панельный дом с крепкими несущими стенами. Местоположение прекрасно подходит как для проживания , так и для сдачи в аренду. Квартал современной застройки. Развитая инфраструктура, поликлиника детская, фитнес центр «Альбатрос», рынок Сельма, в шаговой доступности гимназия 40, среднеобразовательная школа 38, детские сады 134,50,55, 56, супермаркеты и торговые

центры, Банки, детская площадка , а также
всё необходимое для комфорtnого
проживания, вблизи дома достаточное
количество мест для парковки. Рядом улицы
Зеленая, Горького, Челнокова, Маточкина,
Советский проспект. Прекрасная
транспортная развязка. Квартира полностью
готова к продаже, прямая сделка, полная
сумма в договоре! собственников 2 взрослых,
никто не прописан. обременений нет!
Квартира подходит под все виды
взаиморасчетов(ипотека, военная ипотека,
материнский капитал, жилищные
сертификаты) Оказываем профессиональную
помощь в оформлении ипотеки (работаем с
ведущими банками -партнерами). Звоните !
показ в любое время по договоренности.



