

Создано: 05.02.2026 в 02:57

Обновлено: 05.02.2026 в 02:57

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Новая, 8а

5 674 000 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,
Светлогорск, ул. Новая, 8а

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагается к продаже квартира в строящемся комплексе, расположенным в городе Светлогорск. Срок сдачи 4 квартал

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288835682>

Юлия, Риелтор

89251234567

для заметок



2026 года. Рядом с домом через дорогу расположена школа, так же в шаговой доступности есть детский сад, тихий красивый спальный район, где рядом находится Светлогорский лес, озеро Тихое, а так же пляж и променад. * В помещениях выполнена предчистовая отделка. * Потолки в квартирах имеют высоту 2,87 метра. На территории предусмотрены зоны для игр и активного времяпрепровождения, сформированы функциональные пространства для отдыха. * Автономное отопление * Комфортные и продуманные планировки *Озеленение и ландшафтный дизайн До озера Тихого 1,3 км - 10 мин на авто, 25 минут пешком. До моря 2,5 км - 15 мин на машине, 48 мин пешком. «Янтарь холл» 3,3 км - 43 мин пешком, 14 мин на авто. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Выгодные условия приобретения квартиры!

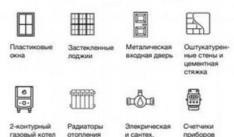


ОТДЕЛКА «Серый ключ»

Отделка «Серый ключ» – это проектировочный этап между черновой и чистовой отделкой в новостройке. Застройщик выполняет все необходимые работы, но не занимается финальной отделкой.

В отделку «Серый ключ» входит:

- заливка бетонной стяжки;
- установка радиаторов отопления;
- прунтовка стен;
- установка счетчиков;
- разводка электропроводки по комнатах;
- установка розеток и выключателей;
- разводка труб водоснабжения.



2-контурный газовый котел

Радиаторы отопления

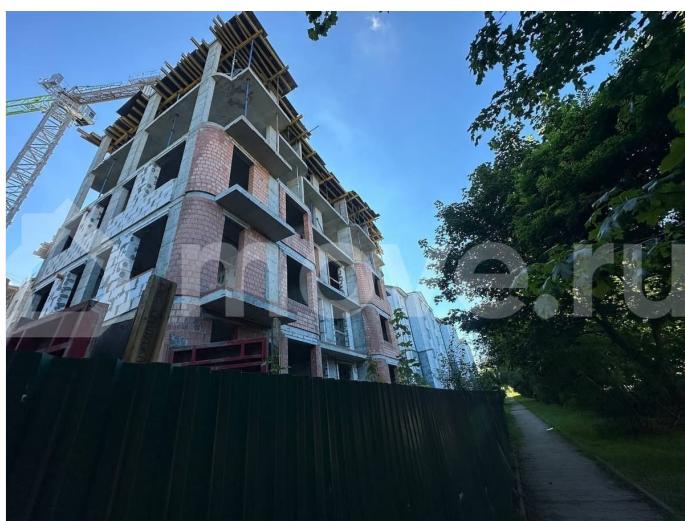
Электрическая разводка

Счетчики приборов учета



УЗО в санузле и кухонной группе

УЗО – это устройство защитного отключения, которое содержит электротриммер, который разрывает электрическую цепь в случае утечки тока. Например, если вы случайно уроните нож в воду или заложите рукой рулетку в воду или перекроете изолировщик. УЗО защитит вашу жизнь от отключения тока во всей сети и спасет вас от удара током и пожара.



ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ

2 МИНУТЫ ПЕШКОМ

Детский сад и школа расположены напротив "Белого Дома", что значительно облегчает жизнь родителей и позволяет экономить время на дорогу.

ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ

Детский сад № 1 "Берёзка"
Детский сад № 20 "Юрочкин"
Детский сад "Солнышко"

Средняя общеобразовательная школа № 1

