

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Новая, 8а

5 674 000 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Новая, 8а

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

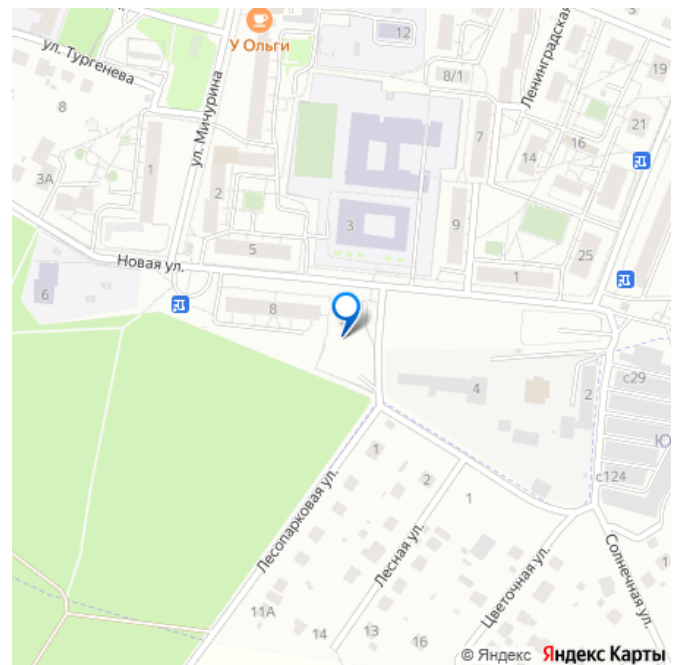
Описание

Предлагается к продаже квартира в строящемся комплексе, расположенном в городе Светлогорск. Срок сдачи 4 квартал

для заметок



2026 года. Рядом с домом через дорогу расположена школа, так же в шаговой доступности есть детский сад, тихий красивый спальный район, где рядом находится Светлогорский лес, озеро Тихое, а так же пляж и променада. * В помещениях выполнена предчистовая отделка. * Потолки в квартирах имеют высоту 2,87 метра. На территории предусмотрены зоны для игр и активного времяпрепровождения, сформированы функциональные пространства для отдыха. * Автономное отопление * Комфортные и продуманные планировки * Озеленение и ландшафтный дизайн До озера Тихого 1,3 км - 10 мин на авто, 25 минут пешком. До моря 2,5 км - 15 мин на машине, 48 мин пешком. «Янтарь холл» 3,3 км - 43 мин пешком, 14 мин на авто. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Выгодные условия приобретения квартиры!

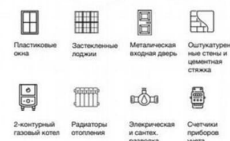


ОТДЕЛКА «Серый ключ»

Отделка «Серый ключ» — это промежуточный этап между черновой и чистовой отделкой в новостройке. Застройщик выполняет все необходимые работы, но не занимается финишной отделкой.

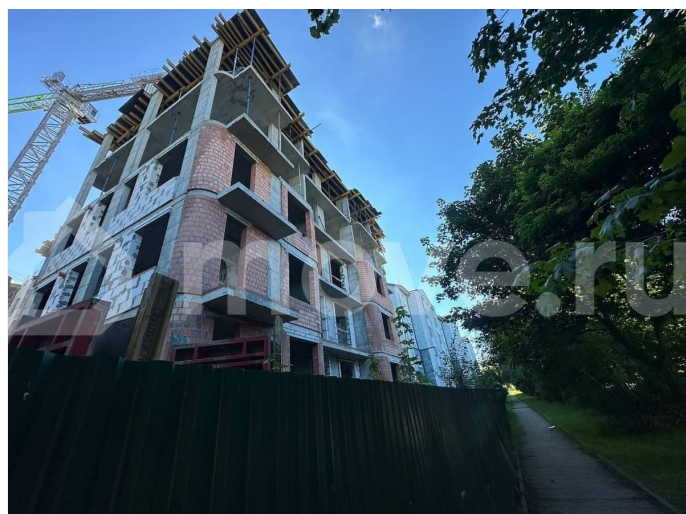
В отделку «Серый ключ» входит:

- затирка бетонной стяжки;
- установка радиаторов отопления;
- грунтовка стен;
- установка электрических;
- разводка электропроводки по комнатам;
- установка розеток и выключателей;
- разводка труб водопровода.



УЗО в связке с клемной группой
УЗО — это устройство защитного отключения, которое разрывает электрическую цепь при возникновении утечки тока. Например, если вы случайно тронете фазу в воде или вали миксером руку, выйдете из строя с поврежденной кожей. УЗО уберет утечку тока, отключит напряжение во всей сети и спасет вас от ударов током и пожара.

Автоматическое отопление
Двухконтурный газовый котел с применением итальянских комплектующих.



ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ

2 МИНУТЫ ПЕШКОМ

Детский сад и школа расположены напротив "Дивного Дома", что значительно облегчает жизнь родителей и позволяет экономить время на дорогу.

ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ

Детский сад № 1 "Берёзка"
Детский сад "Родничок"
Детский сад № 20 "Радуга"
Детский сад "Солнышко"

Средняя общеобразовательная школа № 1

