

Создано: 28.11.2025 в 22:32

Обновлено: 28.11.2025 в 23:59

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 27**

6 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Челнокова, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

38.01 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

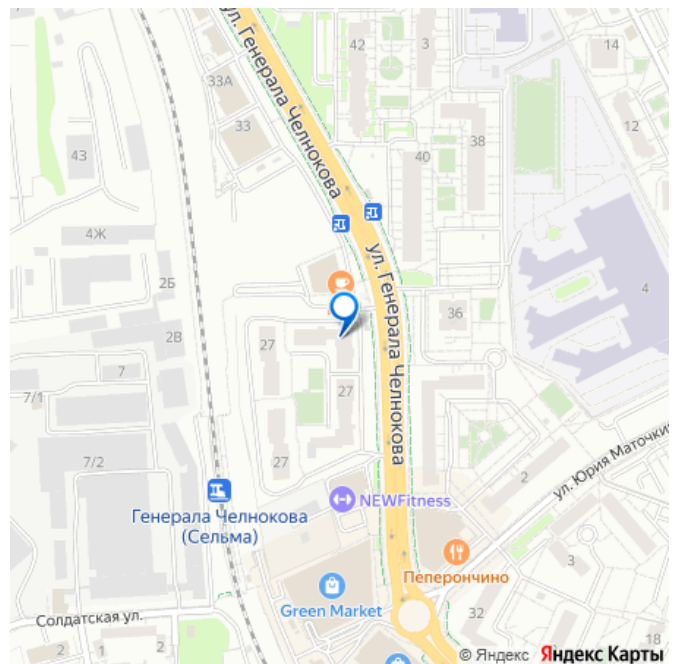
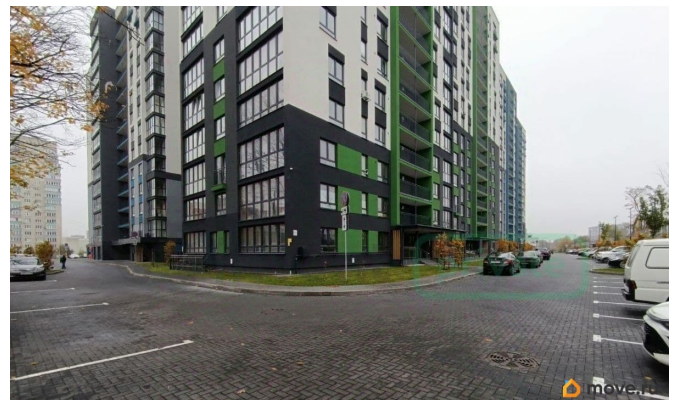
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973092>

Марина Нудель, Инвент Private
79114633281

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
лифт	

Описание

Отличный выбор просторной ОДНОКОМНАТНОЙ квартиры в новостройке в Ленинградском районе города Калининграда по улице Генерала Челнокова, 27.Продается уютная 1 комнатная квартира в современном жилом комплексе 2024 года постройки в одном из самых современных домов на Челнокова с отличной планировкой общей площадью 38,01 кв.м с изолированными комнатами: гостиная 15,76 кв.м. с выходом на застекленный балкон с видом на потрясающие закаты. Кухня-гостиная 12,5 кв.м. с большим окном. Санузел/ ванная комната 5,16 кв.м. Также в квартире имеется прихожая 4,6 кв.м.Идеальный вариант для комфортной жизни или инвестиций.В квартире установлен двухконтурный котел. Автономное отопление. Выполнен отличный серый ключ. Изолированные комнаты, прямоугольной формы, что удобно для расстановки мебели.Потолок в квартире высотой 2,7м.Кухня оборудована двухконтурным газовым котлом и счетчиком на газ.В ванной комнате установлена качественная черновая сантехника с счетчиком на холодную воду. Преимущества

ЖК и локации:- Новый, энергоэффективный класс дома А++ наивысший- Придомовая территория охраняемая, огороженная и благоустроенная.- В подъезде имеется два лифта.- Подземный/наземный паркинг во дворе.- Безопасность ЖК.- Ухоженная территория- Большая детская площадка с развивающими и креативными элементами- Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины.- Немецкие окна Развитая инфраструктура:В шаговой доступности Гимназия 40, Частные и государственные детские сады, Городской центральный парк культуры и отдыха, Спортивный комплекс Альбатрос, Зоопарк, Университет БФУ им. Иммануила Канта, супермаркет «SPAR», Рынок, Кинотеатр, МФЦ, Аптеки, Поликлиники, Медицинские центры, Салоны красоты, Кафе, Рестораны.Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в пол minute от дома. В minute располагается ЖД станция для выезда на море без пробок в город Пионерский Светлогорск, Зеленоградск и др.Дом расположен на пересечении улиц Генерала Челнокова Юрия Маточкина Виллима Фермора Елизаветинская. Преимущества Для Вас:- Полная сумма в договоре!- Подходит под все виды расчетов - ипотека, материнский капитал, военная ипотека.- Выездная регистрация в сокращенные сроки;- Дистанционные и электронные сделки;- Проведение расчетов безопасно для всех сторон сделки! ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!С уважением, эксперт по работе с недвижимостью Нудель Марина купить квартиру ,купить 1 квартиру ,продажа недвижимости , купить 1 комнатную квартиру , квартира на Челнокова , купить квартиру на Сельме , Объект 230343

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер

