

🕒 Создано: 16.12.2025 в 19:47

Обновлено: 16.12.2025 в 19:47

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Победы, 80**

**7 060 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,  
80

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

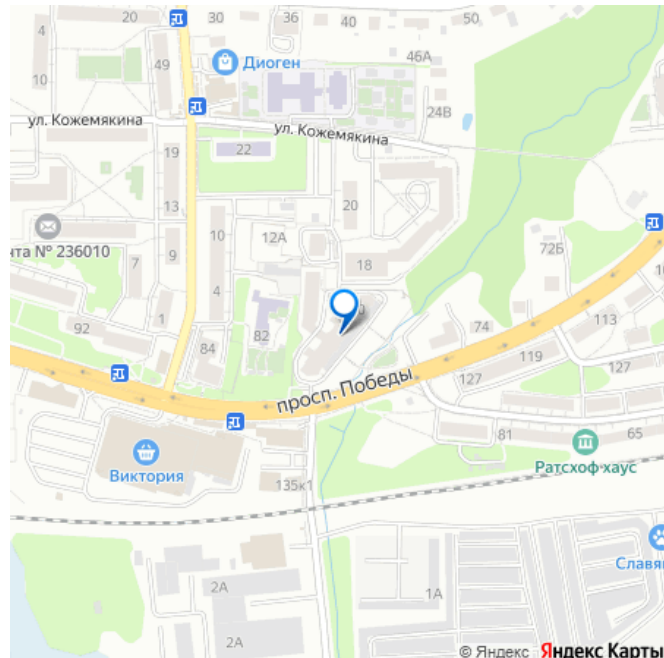
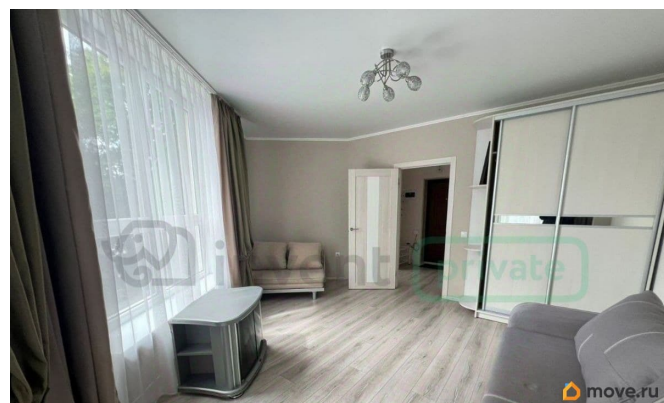
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287466505>

**Валентина Байрашевская, Инвент  
Private**

**79114738274**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся просторная, светлая 1-комнатная квартира в Центральном районе г.

Калининграда!!! Идеальный вариант для комфортной жизни и инвестиции !!!

Идеальный вариант для тех, кто ценит уют, свет и отличную локацию! Квартира залита естественным светом благодаря большим окнам, а тёплая отделка создаёт атмосферу настоящего дома. Качественный ремонт выполнен в светлых, успокаивающих тонах, которые визуально расширяют пространство и создают атмосферу свежести и покоя.

Мебель и техника остается. Ключевые преимущества: Очень светлая: Большие окна обеспечивают максимум солнечного света в любое время дня. ???? Уютная и тёплая:

Качественная отделка и удачная планировка создают комфорт. ???? Центральный район:

Самая развитая инфраструктура города у вас под рукой. Инфраструктура рядом (всё в шаговой доступности): Учебные заведения: школы, детские сады. Магазины: от супермаркетов и продуктовые магазины.

Услуги: аптеки, парикмахерские, салоны красоты. Остановки общественного транспорта. . Много парковочных мест рядом с домом. Технические детали: Общая площадь: 38.1 кв.м. Просторная светлая кухня 13,1 кв.м Большая утеплённая лоджия.

Совмещённый санузел в светлой отделке.  
Качественный ремонт, готово к заселению.  
Этаж: 2 из 9. Идеально для: комфортного проживания одного человека или пары, отличной инвестиции в недвижимость в престижном районе. Квартира ждёт своих хозяев! Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Объект 230509 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230509/3808

