

Создано: 15.05.2025 в 16:27

Обновлено: 15.12.2025 в 16:38

**Калининградская область, Пионерский,
Октябрьская улица, 3Б к2**

8 100 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Октябрьская улица,
3Б к2

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

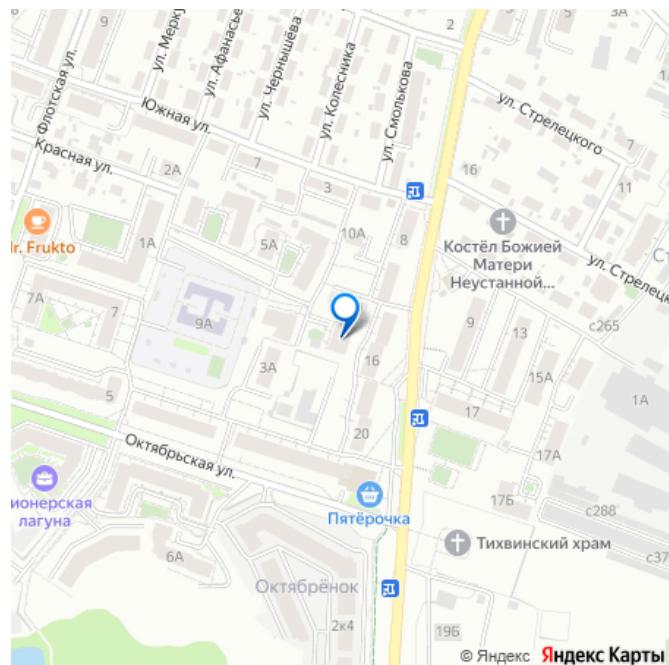
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285408>
460

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

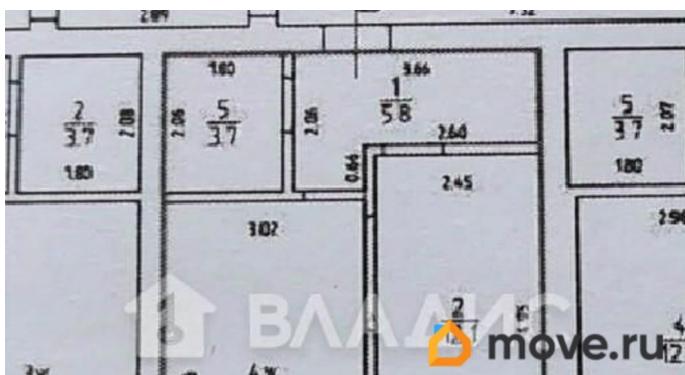
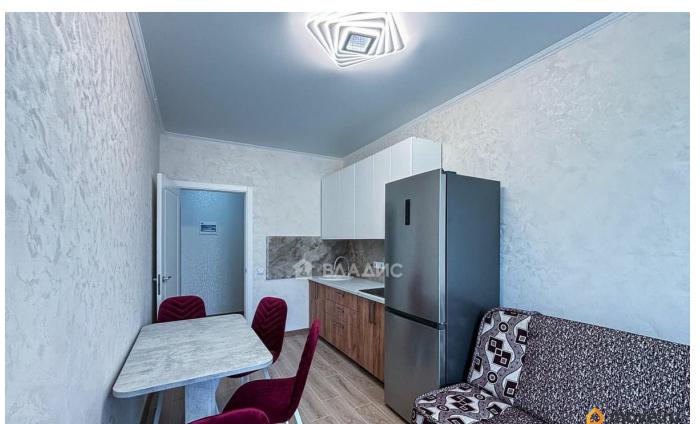
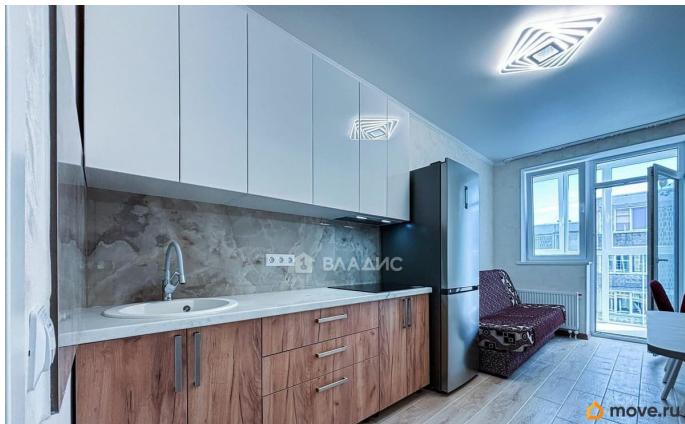
Код объекта: 1597737. ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ, ОДНОКОМНОТНАЯ КВАРТИРА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В КУРОРТНОМ ГОРОДЕ ПИОНЕРСКИЙ НА ПОБЕРЕЖЬЕ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ! Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома 2023 года постройки по улице Октябрьская 3Б корп. 2. Ориентир: ул. Южная, ул. Калининградское шоссе, ул. Красная, ул. Флотская. В доме нет лифта, но зато есть огороженная территория и наземная парковка, детская площадка. Удивительная атмосфера приватности дома, где все удобно для жизни! Квартира светлая, уютная, отопление центральное, но установлены персональные тепловые счетчики, на лоджии теплые электрические полы. Квартира с хорошей планировкой, с новым ремонтом, с мебелью и техникой, готова для комфорного проживания или для сдачи в аренду! Эта квартира идеальный вариант не только для комфорного проживания, но и для инвестиций. Благодаря своему расположению и высокому спросу на аренду жилья у моря, квартира будет приносить стабильный пассивный доход, Общая

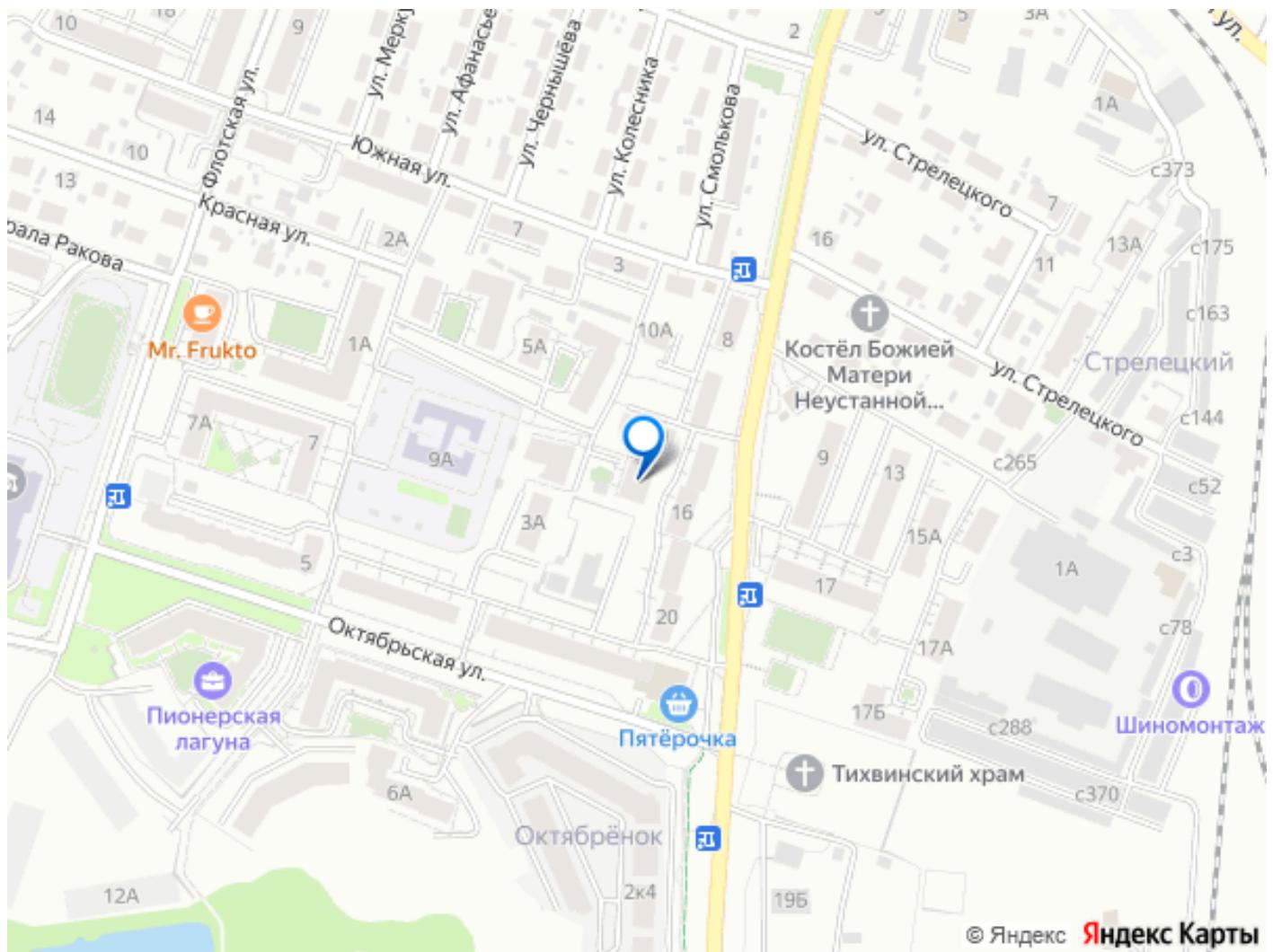
площадь 38,1 кв. м. Комната 16,5 кв.м, кухня 12,1 кв. м. С кухни есть выход на небольшую лоджию с видом на двор, коридор 5,8 кв.м, санузел 3,7 кв.м., высота потолков — 2,7м

Отличное месторасположение, в тихом и уютном месте. Развитая инфраструктура, в 5 минутах находится школа и детский сад, супермаркет «Спар», ж/д и автовокзал, центральный городской парк, магазины, рынок, банк. Благоустроенная территория, парковка свободная во дворе. Удобная транспортная развязка, хорошие дороги, до Светлогорска 10 минут на машине или электричке, до Калининграда 30 минут, до аэропорта и Зеленоградска 20 минут. Не упустите шанс стать владельцем прекрасной квартиры в живописном районе! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Звоните или пишите по телефону для получения более подробной информации и записи на просмотр! Прекрасное побережье Балтийского моря находится в 15 минутах ходьбы от дома!! Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.

Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России