

Создано: 30.01.2026 в 02:55

Обновлено: 30.01.2026 в 02:55

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288511>  
995

**Единый отдел продаж Новостроек  
Калининград, Риелтор**  
**89251234567**

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Суздальская, 19**

**6 375 960 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Суздальская, 19

Улица

[улица Суздальская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без отделки](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

## Описание

Уникальная новостройка «Суздальский» в сердце Калининграда! Добро пожаловать в наш новый жилой комплекс, где комфорт и стиль гармонично сочетаются с

современными технологиями! Основные характеристики:

- Современные квартиры с продуманными планировками от 1 до 3 комнат.
- Энергоэффективные технологии для снижения коммунальных расходов.
- Закрытая территория с видеонаблюдением для вашей безопасности.
- Парковка для автомобилей и велосипедов .

Инфраструктура: В шаговой доступности — магазины, школы и детские сады.

Наслаждайтесь прогулками по зеленым паркам и уютным скверам! Преимущества:

- Удобное расположение: всего 15 минут до центра города и близость к общественному транспорту.
- Возможность оформления ипотеки на выгодных условиях.
- Гибкая система скидок для первых покупателей!

Не упустите шанс стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! О комплексе: Жилой комплекс «Сузdalский» строится в Ленинградском районе, всего в нескольких шагах от Сузdalского леса.

Здесь царит спокойствие и тишина, вдали от городской суеты. Район отличается развитой инфраструктурой и живописным природным окружением. Срок сдачи: 4 дом - 1 квартал 2027 г. ???? Класс жилья: Комфорт

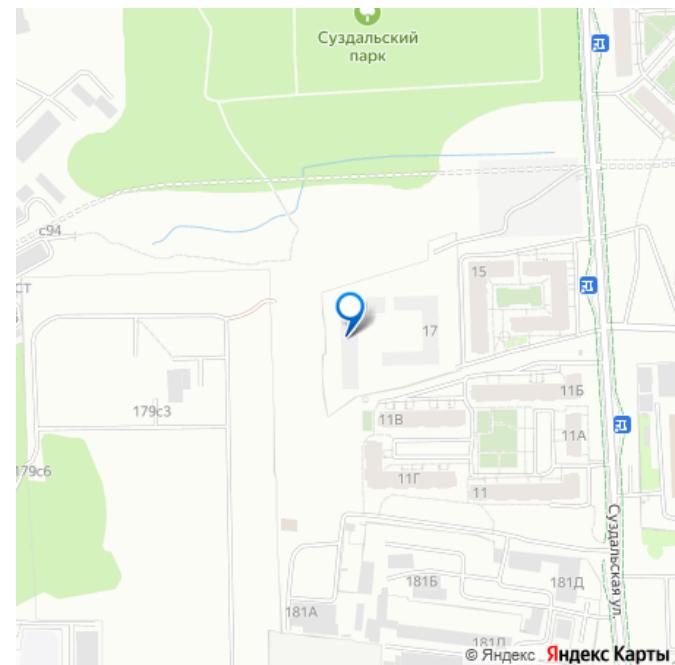
Количество домов и этажей: 4 дома, 10

этажей Материал строительства: Надежный кирпич, который сочетает в себе прочность и экологичность. Архитектурный проект объединяет классическую элегантность и современные черты. Отопление: Автономное отопление с двухконтурным газовым котлом.

?????? Транспортная доступность:

- Верхнее озеро - 9 мин
- Остров Канта - 12 мин

Площадь Победы - 11 мин • Ростех Аrena - 15 мин • Море - 34 мин Инфраструктура рядом: В пределах 10-15 минут ходьбы вы найдете всё необходимое: магазины, медицинские



учреждения, детские сады и школы — идеальное место для семей с детьми! О квартире:

- Серый ключ с отделкой
- Высота потолков: 2,7 м
- Пластиковые окна

Отштукатуренные стены и цементная стяжка

- Двухконтурный газовый котел
- Радиаторы отопления
- Счетчики приборов учета

Электрическая и сантехническая разводка

Металлическая входная дверь На территории ЖК:

- Свободный паркинг
- Детские и спортивные площадки
- Благоустроенные зоны отдыха, озеленение, велодорожки

Двор без машин ? Благоустройство:

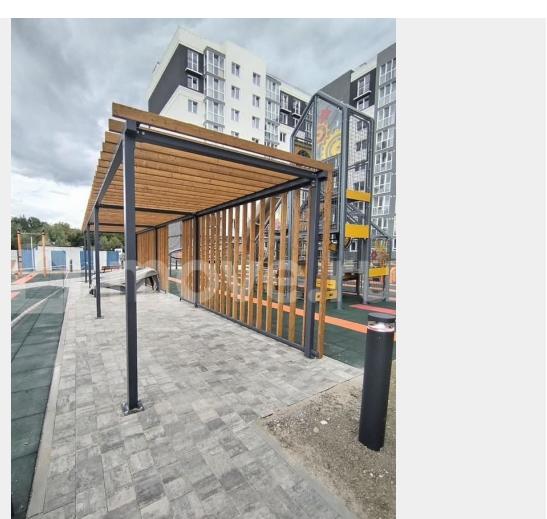
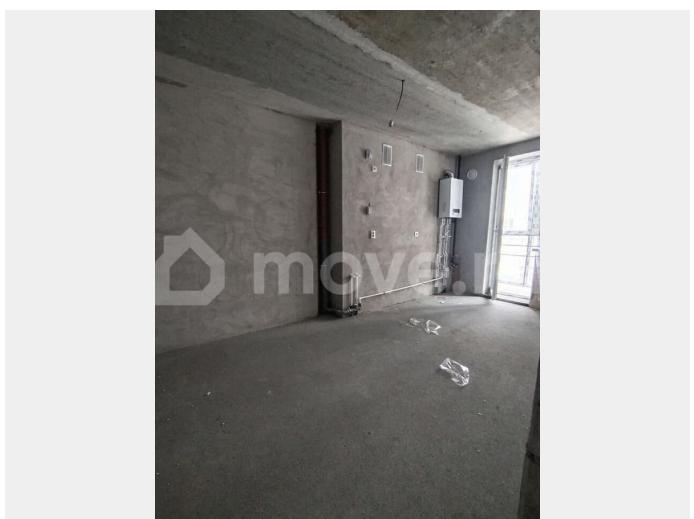
- Гостевая парковка
- Площадки для отдыха и спорта

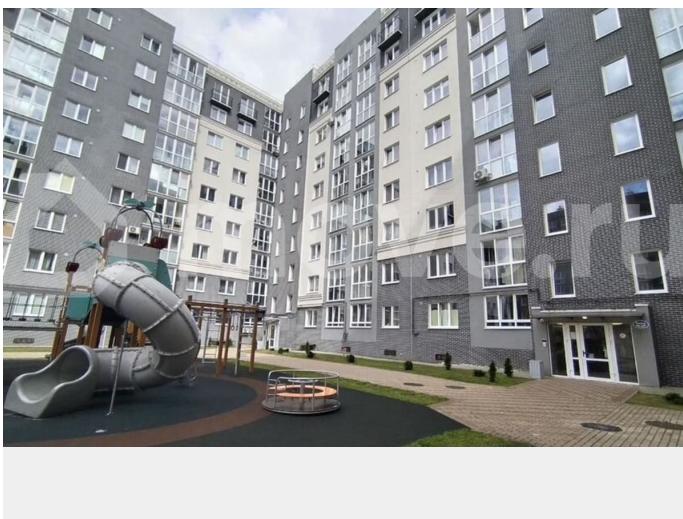
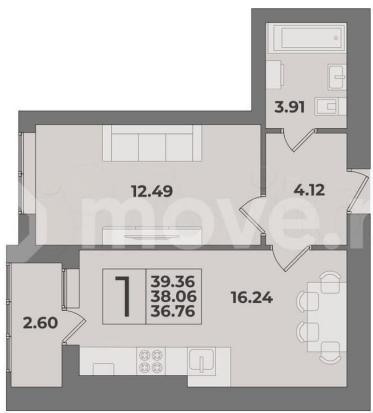
Ипотечные программы:

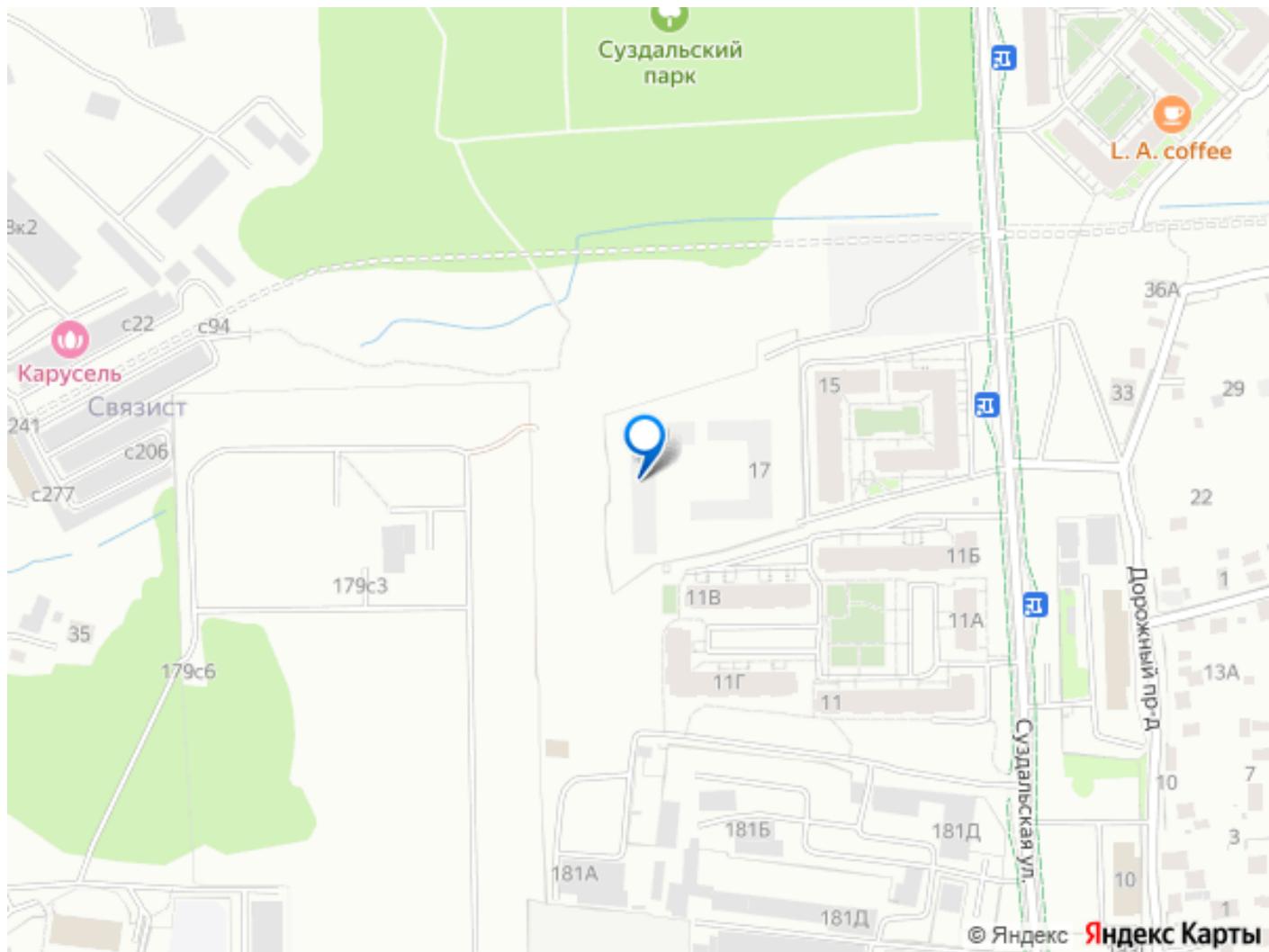
- Семейная ипотека: ставка от 6%, первоначальный взнос от 20,1%
- Базовая ипотека: условия зависят от банка
- IT ипотека: условия зависят от банка
- Военная ипотека: условия зависят от банка
- Материнский капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса.

Квартиры с ремонтом:

Есть готовые квартиры с ремонтом и техникой! Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта! Ваш новый дом ждет вас! ?







Move.ru - вся недвижимость России