

🕒 Создано: 14.07.2025 в 16:54

Обновлено: 09.12.2025 в 21:06

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 100**

5 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
100

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

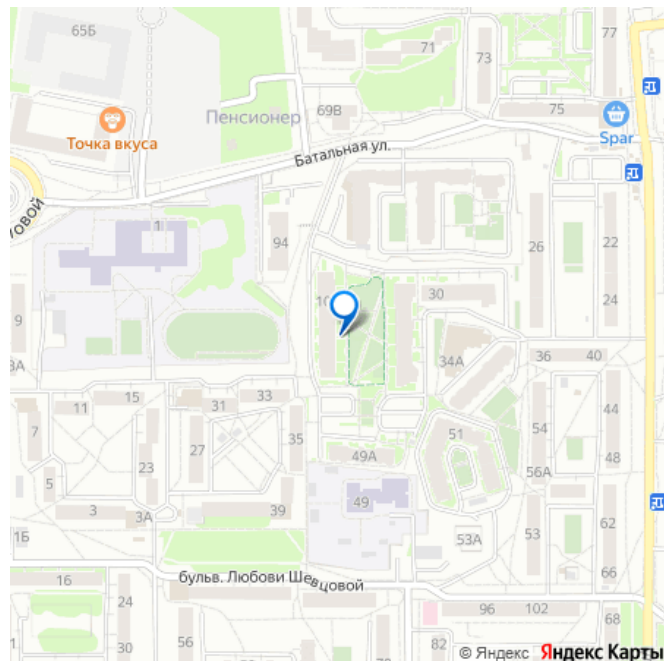
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282884198>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1685400. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда: просторная и светлая однокомнатная квартира в современном доме по адресу Батальная улица, 100. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира расположена на 13-м этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 38,3 квадратных метра, из которых 20,6 квадратных метра — жилая площадь. Благодаря своим размерам и планировке квартира идеально подойдёт как для молодого специалиста, так и для небольшой семьи. Угловое расположение обеспечивает отличное естественное

освещение, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом оборудован наземной парковкой, а своя котельная гарантирует эффективное и экономичное отопление. Эта квартира — прекрасная возможность стать владельцем недвижимости в динамично развивающемся районе Калининграда. Не упустите свой шанс! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



