

Создано: 14.10.2025 в 19:23

Обновлено: 05.12.2025 в 21:43

**Калининградская область, Калининград,
Озерная улица, 5**

4 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

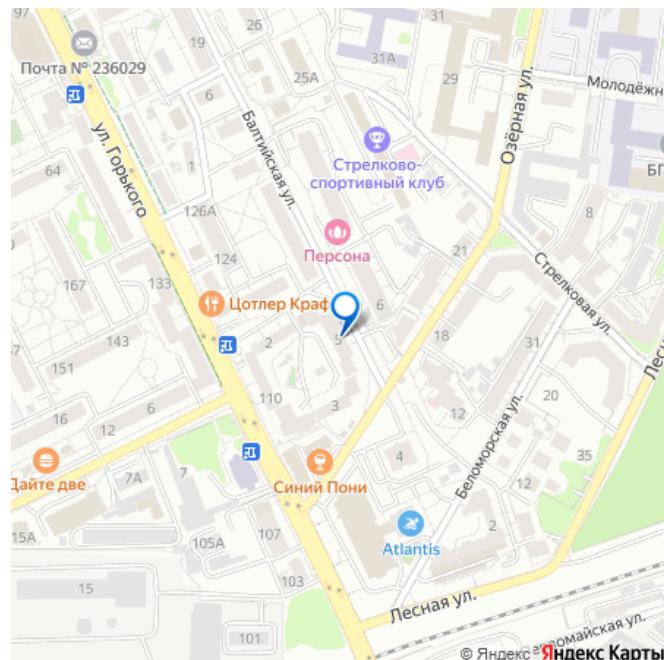
8 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285716>
197

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1852771. Вашему вниманию предлагается отличная 1-комнатная квартира в Калининграде по адресу Озёрная улица, 5 — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене!

Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома 1991 года постройки. Высота потолков 2,7 метра.

Общая площадь квартиры составляет 38,3 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь, кухня площадью 8 кв. м. Одно из преимуществ этой квартиры — наличие балкона, где можно устроить небольшой уголок для отдыха. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Косметический ремонт.

Вместительная гардеробная. Совмещённый санузел. В квартире остается вся мебель и техника (холодильник, стиральная машина).

Имеется наземная парковка во дворе. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, филиал Сбербанка. Рядом остановка общественного транспорта. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас,

чтобы узнать больше и записаться на просмотр. АН «АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору, купле-продаже, сдаче жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование рисков; - одобрение кредитных, ипотечных программ удобных для Вас, расчет сертификатами; - розыгрыш путешествия для семьи на 300 т.р. среди клиентов АВЕНЮ-РИЭЛТ Владис. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. ТОРГ! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

