

🕒 Создано: 04.02.2026 в 03:06

Обновлено: 04.02.2026 в 03:06

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, стр. 5**

**8 109 000 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 5

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

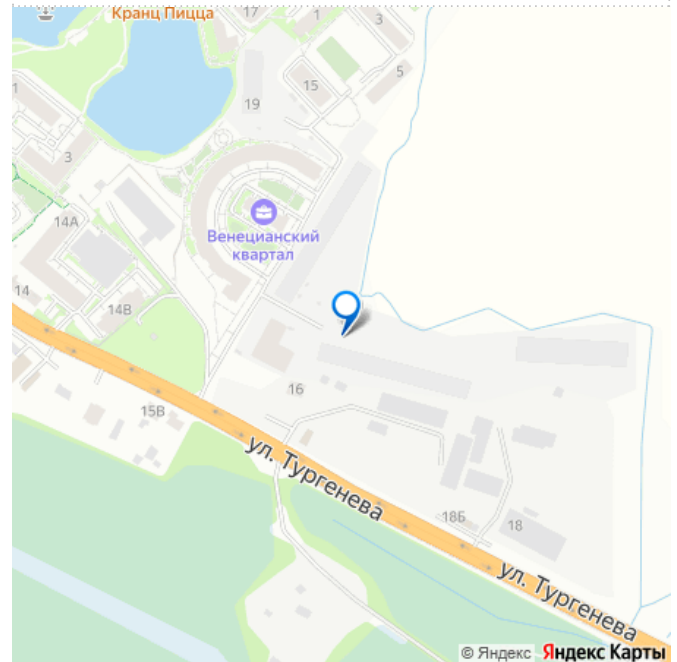
Квартира в новостройке

да

## Описание

ПРОДАЁТСЯ квартира №183, дом 5  
«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ» сдача дома 4

для заметок



квартал 2026 ЖК «Венецианский квартал» — шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: Выгодное расположение:

- 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком
- 4 минуты пешком до центра Зеленоградска
- 15 минут пешком до парка
- Быстрый выезд на Приморское кольцо
- Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки.
- В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа
- 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги)
- Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта
- 20 минут до центра г. Калининграда

Внутреннее благоустройство территории комплекса:

- Современные детские площадки
- Многофункциональные спортивные зоны
- Возможность приобрести парковочное место
- Закрытая территория
- Пешеходные и прогулочные зоны
- Озеро
- Дизайнерский ландшафт

Интересные архитектурные и дизайнерские решения:

- Двухуровневые квартиры на последних этажах
- Разнообразие планировок
- Лоджии с панорамным остеклением
- Авторские входные группы
- Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время
- Возможность дизайнерского ремонта от застройщика
- Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!!

Выгодная

инвестиция · Рост цен на недвижимость ·  
Высокая стоимость аренды · Постоянный  
туристический поток, обусловленный мягким  
климатом, вне зависимости от сезона ·  
Развитая инфраструктура города ·  
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в  
недвижимость на побережье - надежный  
способ сохранить и приумножить свой  
капитал. · Личное использование · Место  
полноценного, качественного отдыха на  
побережье для всей семьи, комфортная  
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее  
для последующих поколений. Технические  
характеристики: · Дом выполнен из красного  
керамического и газосиликатного кирпича ·  
Автономное отопление · Высокий класс  
энергосбережения «В+» · Качественный  
серый ключ · Электрическая разводка с  
установкой поквартирных счетчиков ·  
Водоотведение и водоотведение · Выводы  
под интернет Условия покупки: - наличные; -  
рассрочка платежа; - ипотека с материнским  
капиталом, военная и ИТ-ипотека. - семейная  
ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с  
одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя  
детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 %



Move.ru - вся недвижимость России