

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 05.02.2026 в 02:59

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, стр. 5**

7 917 000 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 5

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

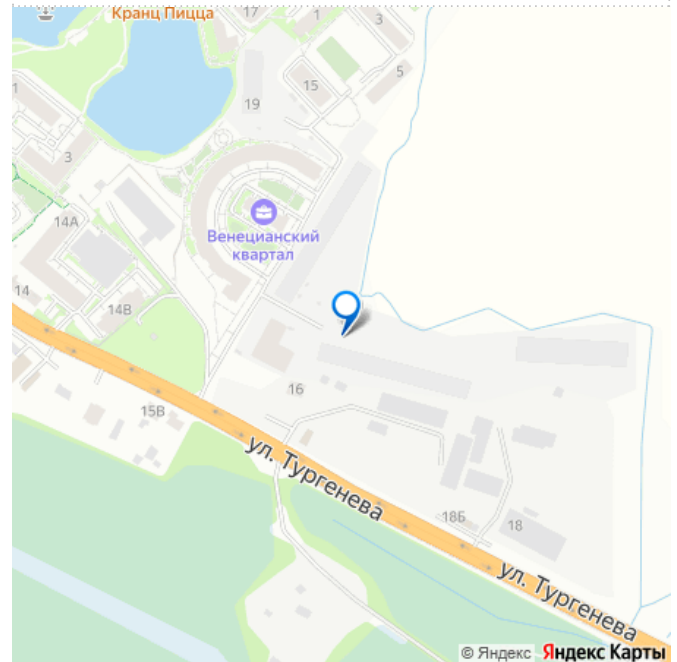
Квартира в новостройке

да

Описание

Хотите стать обладателем уютной квартиры
в живописном районе города, где царит

для заметок



атмосфера спокойствия и гармонии? Жилой комплекс «Венецианский квартал» приглашает вас насладиться жизнью в прекрасном зелёном уголке природы, неподалёку от побережья Балтийского моря. Продаётся квартира №199 в жилом комплексе «Венецианский квартал». Дом №5.

- Сдача дома: 2 кв 2027г - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 6% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка.
- Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя.
- КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ! НА ФОТО ПРИМЕР РЕМОНТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ! ?ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ? - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. - Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. - Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 17,01% на весь срок кредита.
- Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных условиях.

ЖИВОПИСНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ Зеленоградск, улица Тургенева приглашает вас насладиться жизнью рядом с природой. Здесь расположен уютный и стильный жилой комплекс «Венецианский квартал».

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: ? Природная зона: зелёные насаждения, прогулочные дорожки вдоль зеркала озёрной воды. ?Архитектурный ансамбль: вдохновленный стилем Венеции, комплекс создаёт ощущение спокойствия и гармонии. ? Современные технологии строительства гарантируют высокий уровень теплоизоляции и энергосбережения.

УДОБСТВА ВНУТРИ ДОМА Все жилые пространства оборудованы автономной системой отопления и горячего водоснабжения, благодаря которой

температура в квартире поддерживается оптимальной независимо от сезона. Стены выполнены из экологически чистого материала — красный керамический кирпич, обеспечивающий отличную звукоизоляцию и сохранение тепла зимой. Каждый новый владелец получает квартиру с готовой внутренней отделкой («серый ключ»), что позволяет сразу приступить к ремонту согласно собственным вкусовым предпочтениям и дизайну интерьера.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Комплекс находится недалеко от центра города и обеспечивает быстрый доступ ко всей необходимой инфраструктуре: ? Детские сады и школы расположены поблизости. ?

Ряды магазинов и аптек делают жизнь удобной. ? Шаговая доступность к популярным местам отдыха: пляж и променады, расположенные буквально в десятке минут ходьбы. Кроме того, наличие благоустроенных детских площадок, зон отдыха и спортивных сооружений способствует активному образу жизни и семейному отдыху на открытом воздухе.

ПОЧЕМУ ИМЕННО «ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»? ? Просторная жилая площадь позволит комфортно разместиться семье любого состава. ? Индивидуальные инженерные системы обеспечат надёжность и безопасность. ? Качественное строительство обещает долговечность и комфорт вашего жилья. Выбирая недвижимость в ЖК «Венецианский квартал», вы выбираете высококачественный образ жизни на природе, рядом с удобствами современного города.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЖИВАНИЯ: ? Идеальное сочетание спокойствия природы и преимуществ современной городской инфраструктуры ? Отличная транспортная доступность и

развитая внутренняя инфраструктура
комплекса ? Возможность организовать
активный отдых и занятия спортом
благодаря наличию спортивных площадок и
мест для прогулок ? Высокая ликвидность
недвижимости благодаря привлекательному
расположению и постоянному притоку
туристов

**ВЫБИРАЯ КВАРТИРУ В ЖК
«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ», ВЫ
ПРИБРЕТАЕТЕ НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЕ, А ЦЕЛЫЙ
ОБРАЗ ЖИЗНИ, НАПОЛНЕННЫЙ КОМФОРТОМ,
ПРЕСТИЖЕМ И ГАРМОНИЕЙ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

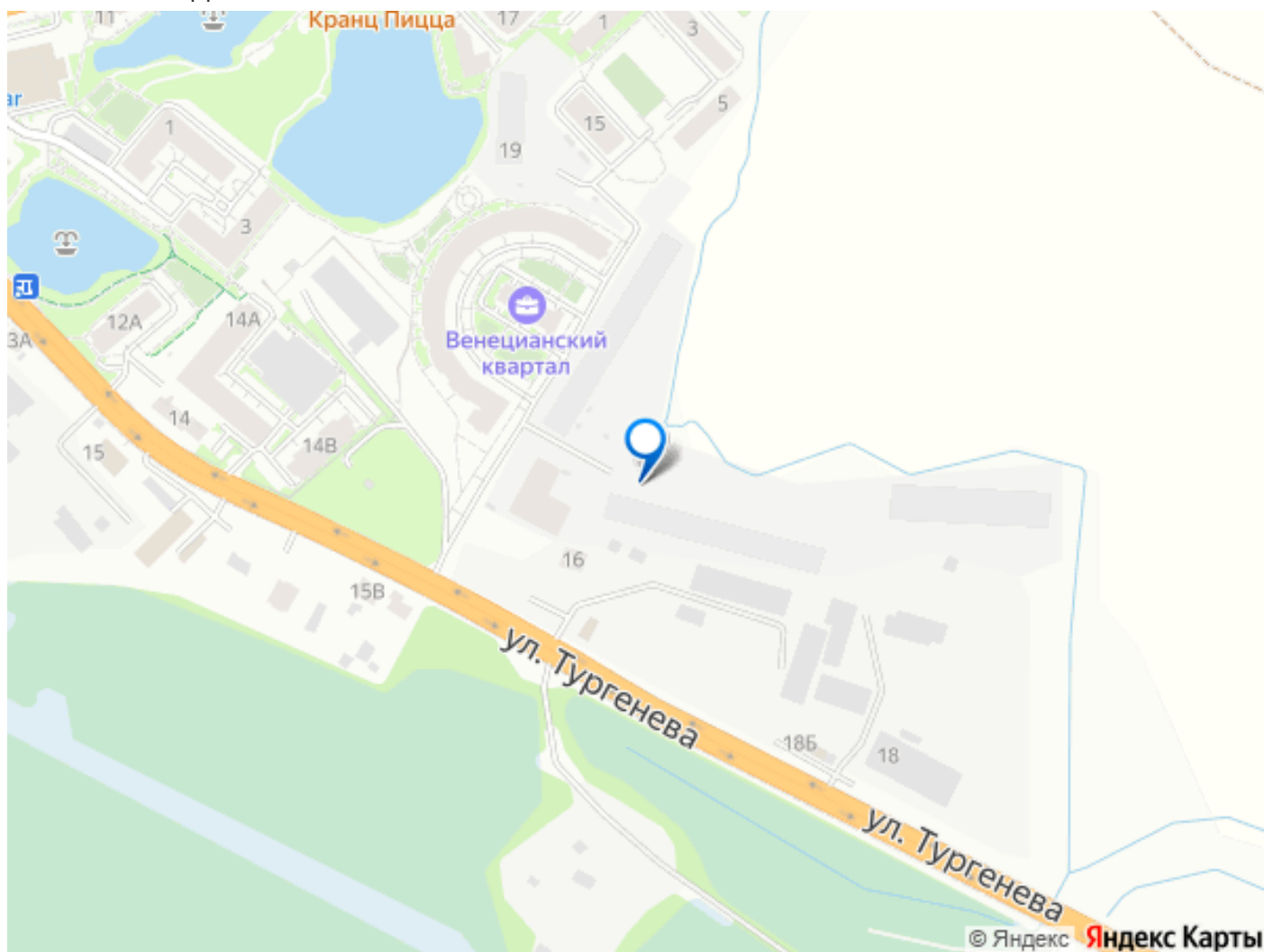
Выбор квартиры в жилом комплексе
«Венецианский квартал» обеспечит вам
тихую семейную жизнь в приятной
атмосфере среди природы, совмещённую с
преимуществами городской инфраструктуры
и комфортабельными условиями для жизни и
досуга. Хотите воплотить мечту о
качественной городской жизни? ТОГДА
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ — В ЖК
«Венецианский квартал»! Приобретая
квартиру в ЖК «ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»,
вы получаете идеальное сочетание
комфортного проживания, близости природы
и развитой инфраструктуры. Создавайте
свою историю успеха вместе с нами! ?

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ -
Надёжный застройщик — «МПК» с
многолетним успешным опытом на рынке
недвижимости. - Все объекты соответствуют
требованиям Федерального закона № 214-ФЗ,
гарантирующего законность сделок и
защищенность инвестиций. ?

**АТМОСФЕРА
СООБЩЕСТВА -** Формирование активного
сообщества с доброжелательными соседями,
объединёнными общими ценностями и
интересом к развитию своего окружения. -
Создание дружелюбной среды для
проживания семей с детьми, молодёжи и
пожилых людей. **ПРЕИМУЩЕСТВА**

ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в
недвижимость с отличными перспективами
роста стоимости. ? Доступ к
благоустроенному жилью в зоне
интенсивного развития города. ?
Высококачественное строительство с
использованием передовых технологий и
материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ
ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С
ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ
СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И
СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ!
? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО
СЕЙЧАС? ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР: ещё
есть большой выбор планировочных
решений, подберем вариант, идеально
подходящий вашим требованиям и вкусовым
предпочтениям. РОСТ СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОСТИ: цены растут регулярно,
приобретаете актив, увеличивающийся в
цене. ВЫСОКОНАДЕЖНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ:
квартира становится надежной защитой
ваших финансов и стабильностью в будущем.
СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:
доступные ипотеки и специальные акции
помогают сделать покупку доступной даже
при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ
ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в ЖК
«Венецианский квартал» — это инвестиция в
благополучное будущее вашей семьи и
качественный образ жизни. Откройте для
себя мир комфорта и красоты в уютном и
зеленом районе Калининграда!
«Венецианский квартал» — ВАШ ПУТЬ К
МЕЧТЕ! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ
НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО
ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ?
ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ.
?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный
выбор и станьте владельцем жилья в
перспективном и развивающемся районе,
соединяя историю прошлого и будущее!
ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ
– ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК
КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.



Move.ru - вся недвижимость России