

🕒 Создано: 12.02.2026 в 04:18

Обновлено: 12.02.2026 в 04:18

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, стр. 5**  
**7 917 750 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 5

Улица

[улица Тургенева](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

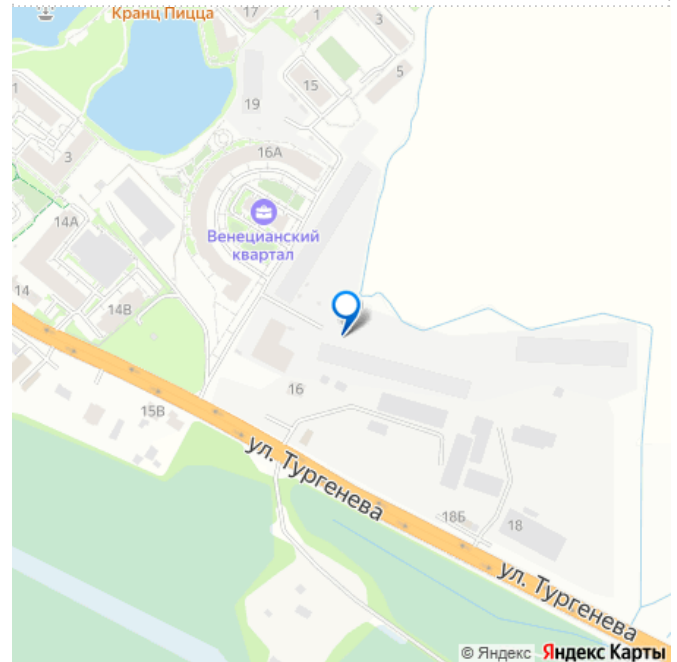
Квартира в новостройке

да

**Описание**

ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ сдача дома 4  
квартал 2026 ЖК «Венецианский квартал» —

для заметок



шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: ???? Выгодное

расположение: · 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком · 4 минуты пешком до центра Зеленоградска · 15 минут пешком до парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо

· Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа · 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта · 20 минут до центра г.

Калининграда ???? Внутреннее

благоустройство территории комплекса: · Современные детские площадки ·

Многофункциональные спортивные зоны ·

Возможность приобрести парковочное место ·

Закрытая территория · Пешеходные и

прогулочные зоны · Озеро · Дизайнерский

ландшафт ???? Интересные архитектурные и

дизайнерские решения: · Двухуровневые

квартиры на последних этажах ·

Разнообразие планировок · Лоджии с

панорамным остеклением · Авторские

входные группы · Красивый фасад в

Венецианском стиле из качественных

материалов с великолепной подсветкой в

ночное время · Возможность дизайнерского

ремонта от застройщика · Безбарьерная

среда (лифт с 0 этажа)!!! ???? Выгодная

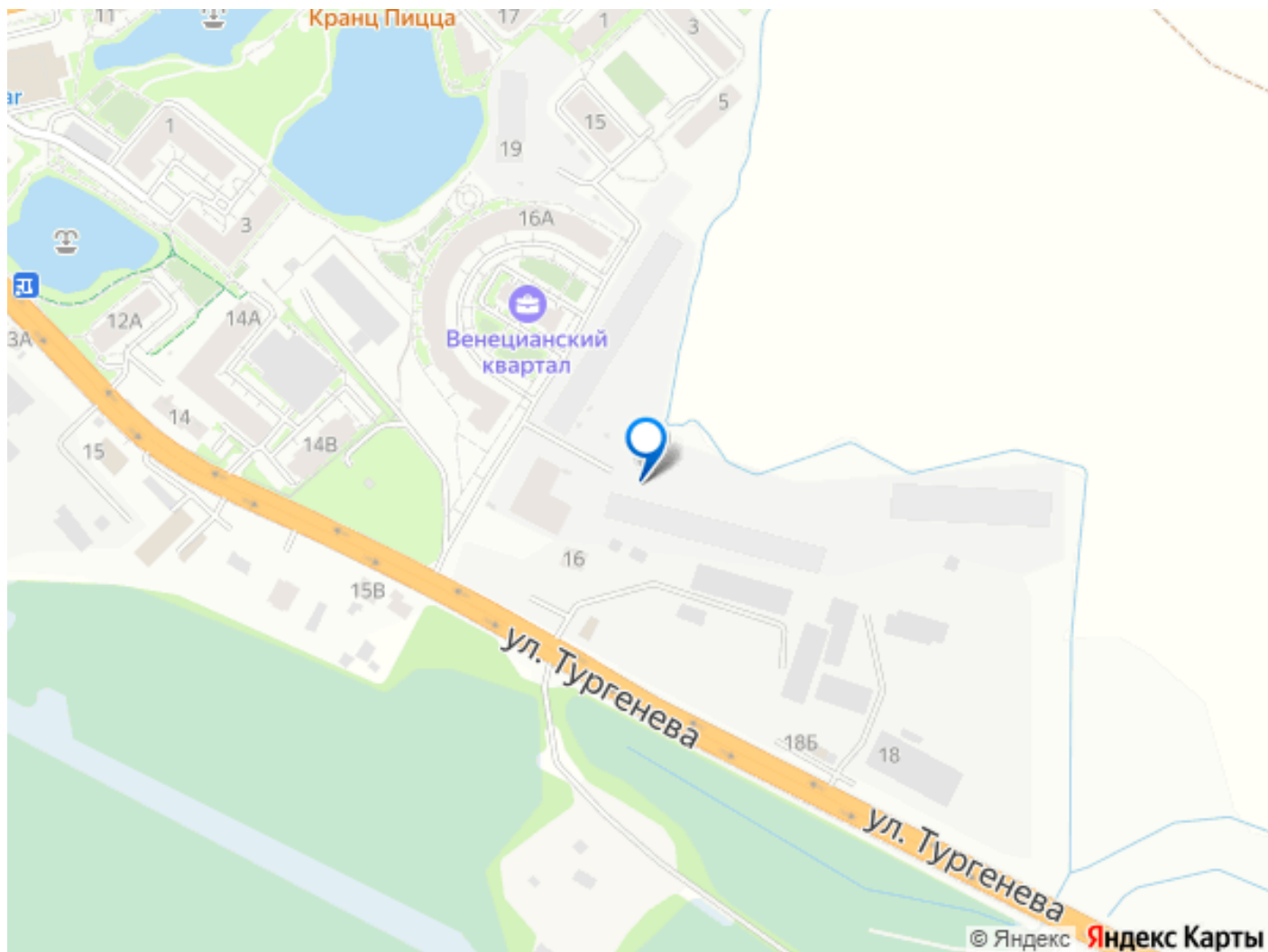
инвестиция · Рост цен на недвижимость ·  
Высокая стоимость аренды · Постоянный  
туристический поток, обусловленный мягким  
климатом, вне зависимости от сезона ·  
Развитая инфраструктура города ·  
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в  
недвижимость на побережье - надежный  
способ сохранить и приумножить свой  
капитал. · Личное использование · Место  
полноценного, качественного отдыха на  
побережье для всей семьи, комфортная  
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее  
для последующих поколений. ????

Технические характеристики: · Дом выполнен  
из красного керамического и  
газосиликатного кирпича · Автономное  
отопление · Высокий класс энергосбережения  
«В+» · Качественный серый ключ ·  
Электрическая разводка с установкой  
поквартирных счетчиков · Водоотведение и  
водоотведение · Выводы под интернет

Условия покупки: - наличные; - рассрочка  
платежа; - ипотека с материнским  
капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная  
ипотека 5.3%: ????

Программа доступна  
семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с  
двумя детьми до 18 лет ????

Первоначальный  
взнос 20 % Номер объекта: #2/542085/24573



Move.ru - вся недвижимость России