

Создано: 06.11.2025 в 08:29

Обновлено: 08.12.2025 в 09:20

**Калининградская область, Калининград,
проспект Мира, 136**

4 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 136

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

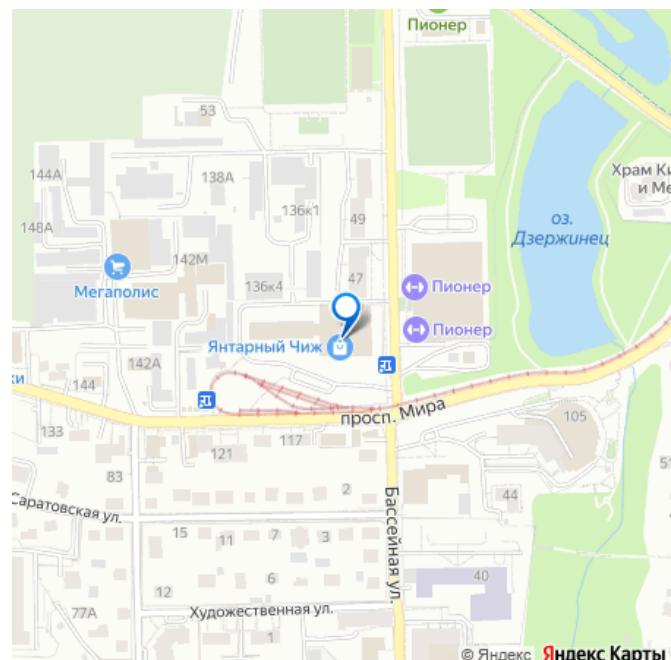
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286334>

786

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

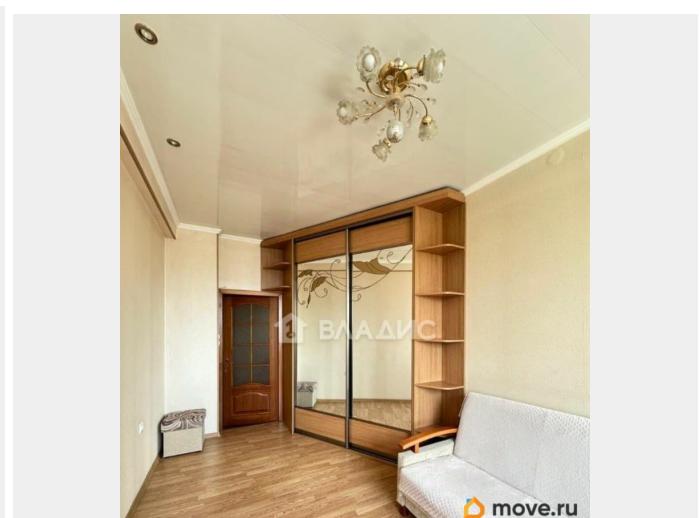
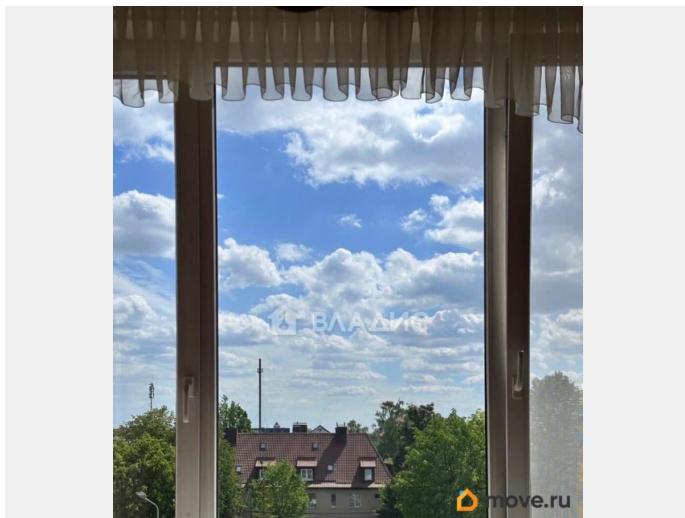
да

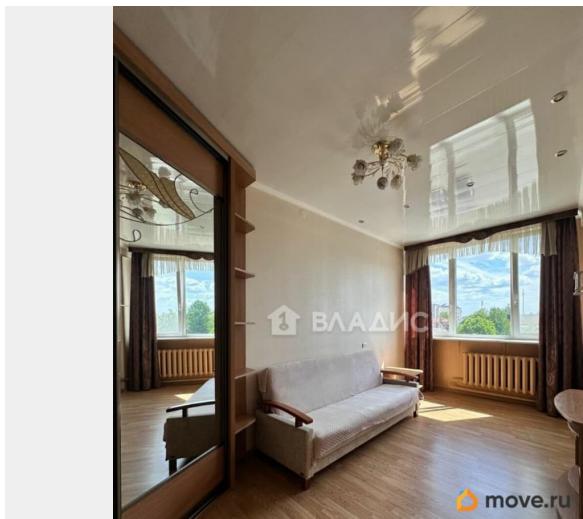
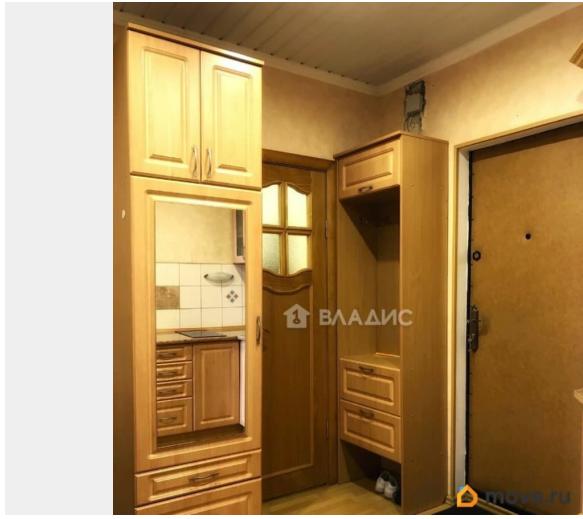
возможна ипотека

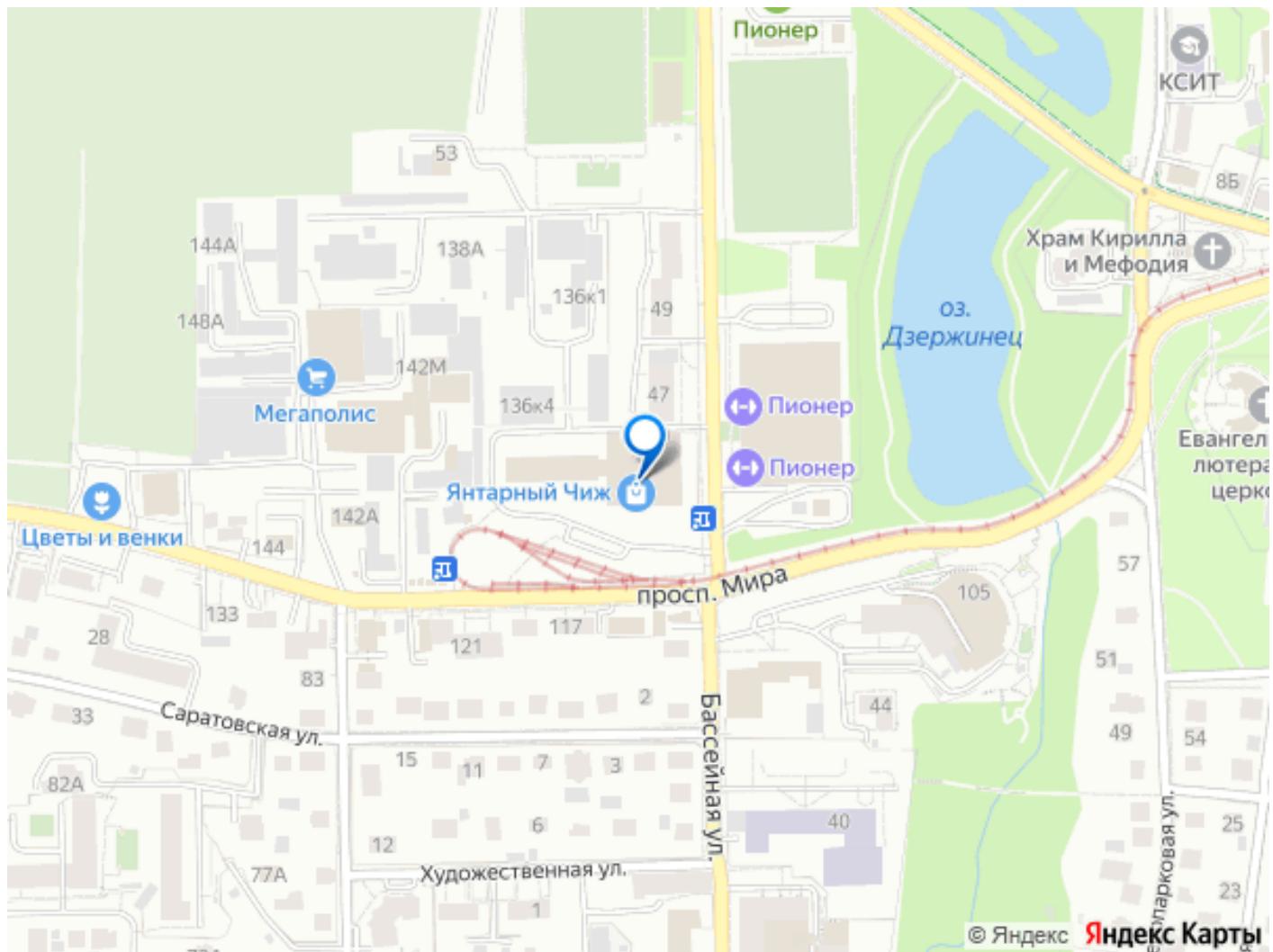
Описание

Код объекта: 1901807. Вашему вниманию предлагается уютная однокомнатная квартира на проспекте Мира, 136 в Калининграде — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Просторная квартира общей площадью 38,4 кв. м расположена на третьем этаже четырёхэтажного панельного дома 1977 года постройки. В квартире сделан косметический ремонт, высота потолков составляет 2,8 м. Жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира не угловая, с раздельным пространством комнат и панорамным остеклением и продуманной системой хранения. Пространство продумано до мелочей. Остается вся мебель и техника. Вторая небольшая, смежная комната без окна, может быть использована для кабинета. В квартире сделана хорошая тепло и шумоизоляция, что позволяет экономить на коммунальных платежах и обеспечивает тепло в зимний период. В квартире установлен водонагреватель. Также установлены счетчики на воду и электричество. Отличная транспортная развязка: автобусы, конечная остановка трамвая 5 прямо у дома. До центра города 10 минут, в шаговой доступности ручей

Воздушный, парк Ратсхоф. Ориентир: пересечение проспекта Мира с ул. Бассейная, ул. Саратовска, ул. Художественная. Эта квартира — отличное решение для одного человека или молодой пары. Удобное расположение, развитая инфраструктура района и транспортная доступность делают эту квартиру привлекательной для покупки. АН «АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору, купле-продаже, сдаче жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование рисков; - одобрение кредитных, ипотечных программ удобных для Вас, расчет сертификатами; - розыгрыш путешествия для семьи на 300 т.р. среди клиентов АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. ТОРГ!







Move.ru - вся недвижимость России