

🕒 Создано: 05.02.2026 в 02:59
Обновлено: 06.02.2026 в 03:07

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

4 575 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул.
Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

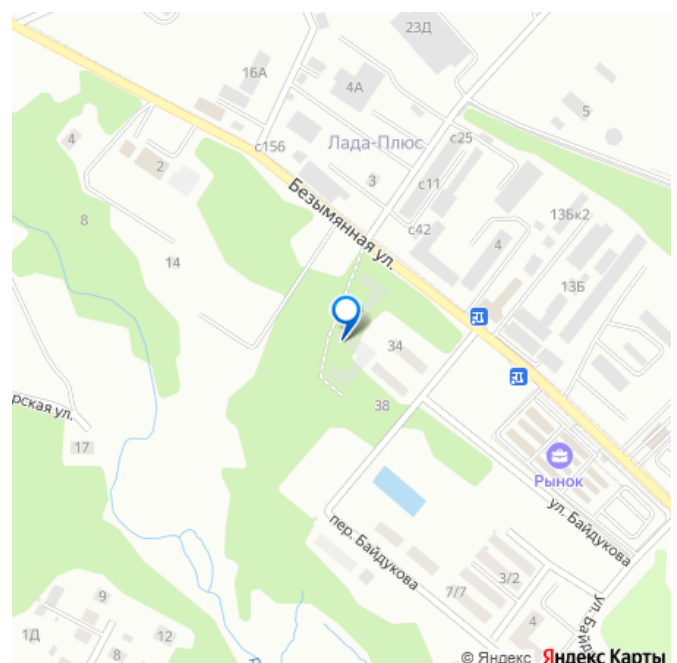
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира № 25 в жилом комплексе «Идиллия». ЖК «Идиллия»: гармония комфорта и качества в

для заметок



Гурьевске. Хотите приобрести жильё в приятном районе с развитой инфраструктурой? Тогда обратите внимание на жилой комплекс «Мелодия», расположенный на улице Байдукова. Здесь гармонично сочетаются современный комфорт и удобство городской среды.

Беспроцентная рассрочка до конца марта 2028 года

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: -

- Спокойствие и тишина вокруг дома -
- Обустроенное окружение с магазинами и детскими площадками -
- Удобства городской инфраструктуры -
- Надёжный застройщик с долголетней историей строительства

ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: - Всего четыре подъезда - Семь этажей жилого пространства - Двести десять комфортабельных квартир - Автономная система отопления газом - Привлекательная придомовая зона с детскими и спортивными объектами, паркингом

Срок сдачи комплекса: III квартал 2028 года

- Высококачественный оконный профиль -
- Штукатурка стен -
- Полы выровнены стяжкой -
- Входная металлическая дверь -
- Электропроводка с распределением (электросчетчик установлен на этаже) -
- Индивидуальная обогревающая система с установленными батареями -
- Водопровод и канализация разведены, установлены
- приборы учёта расхода воды -
- Газовый котел с двумя контурами и прибор учета газа

УДОБСТВО ТРАФИКА: До центра Калининграда всего 5 минут пути; Аэропорт находится в пределах 15-минутной доступности; Зеленоградск расположен в зоне 20-минутной транспортной доступности; Простое сообщение с центральной частью города Гурьевска.

ФОРМЫ ОПЛАТЫ:

- Возможность оформления ипотечного кредита (военной, семейной, IT-программ)
- Беспроцентная рассрочка платежа
- Оплата

наличными средствами или государственные программы поддержки Подберём подходящий вариант кредитования даже в сложных ситуациях! Пришло время осуществить мечту о собственном доме? Оставьте заявку на индивидуальную экскурсию по жилому комплексу прямо сейчас. Мы подробно расскажем о плюсах проживания в ЖК «Мелодия» и поможем подобрать оптимальный вариант квартиры специально для Вас. Вас ожидает идеальное жилье для комфортной жизни семьи!



