

Создано: 27.02.2025 в 12:22

Обновлено: 07.12.2025 в 17:03

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287223642>

**Калининградская недвижимость,  
Калининградская недвижимость  
79118525811**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 83к2**

**5 790 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 83к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

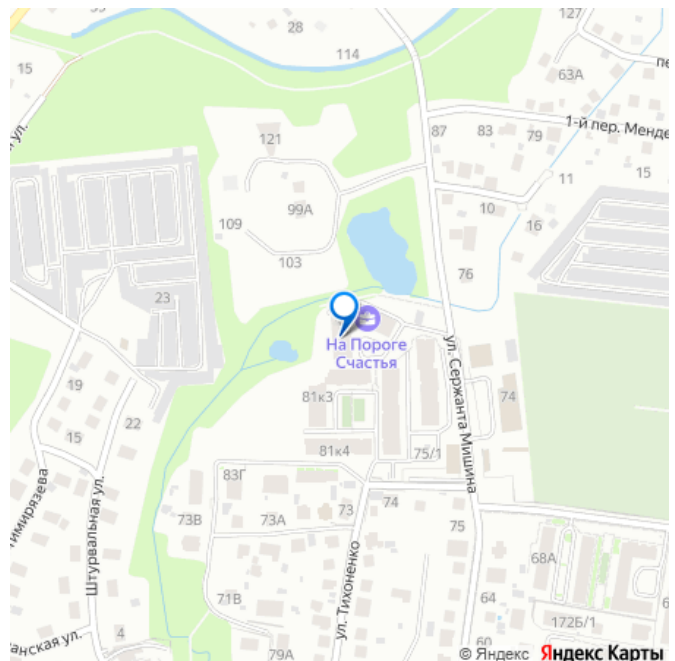
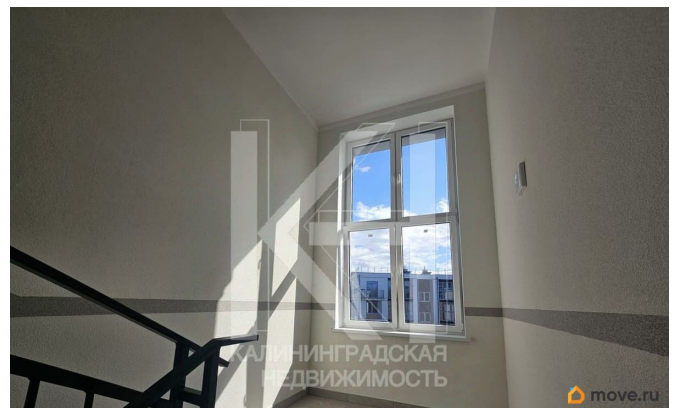
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Сертификат на ремонт в подарок!!! Дом сдан!

Продажа от застройщика! Действует

семейная ипотека 6 %. Рассрочка на 3

месяца. Квартира 24, дом 1. Жилой комплекс

«На пороге счастья» представляет собой

комплекс из двух четырехэтажных домов со

встроенными хозяйственными кладовыми. На

территории ЖК предусмотрено современное

благоустройство для комфортного

передвижения: асфальтированные

подъездные пути, пешеходные тротуары и

безбарьерная среда для маломобильных

групп населения. Парковочные места

запланированы как для жителей комплекса,

так и для его гостей. Огороженная детская

площадка оснащена прорезиненным

напольным покрытием. Двор обустроен так,

чтобы ваши дети находились в безопасности.

Вся территория ЖК благоустроена зелёными

насаждениями и всем необходимым для

комфортного нахождения в жилой застройке.

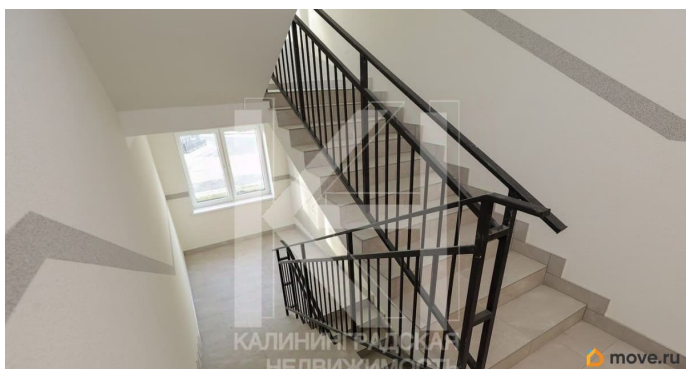
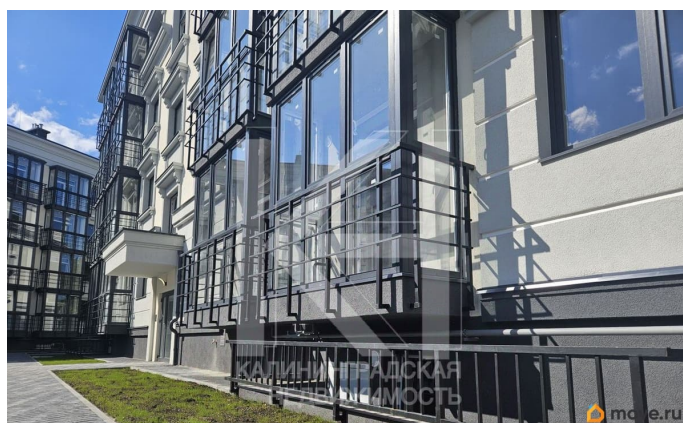
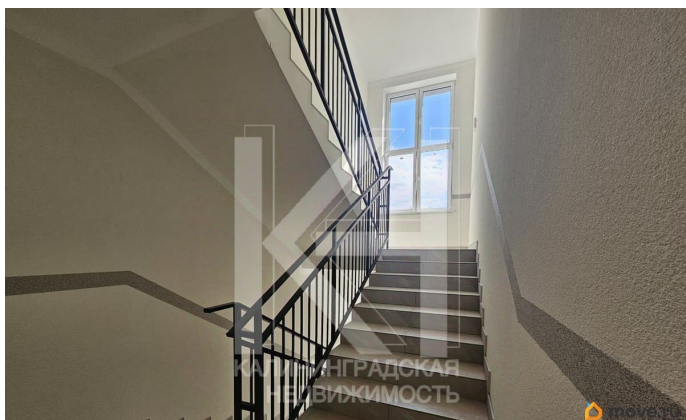
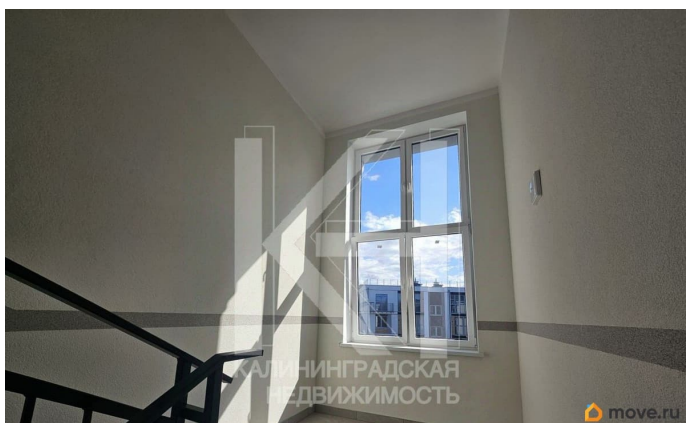
Это идеальное место для проживания с

семьей, или, если вы любите тишину и

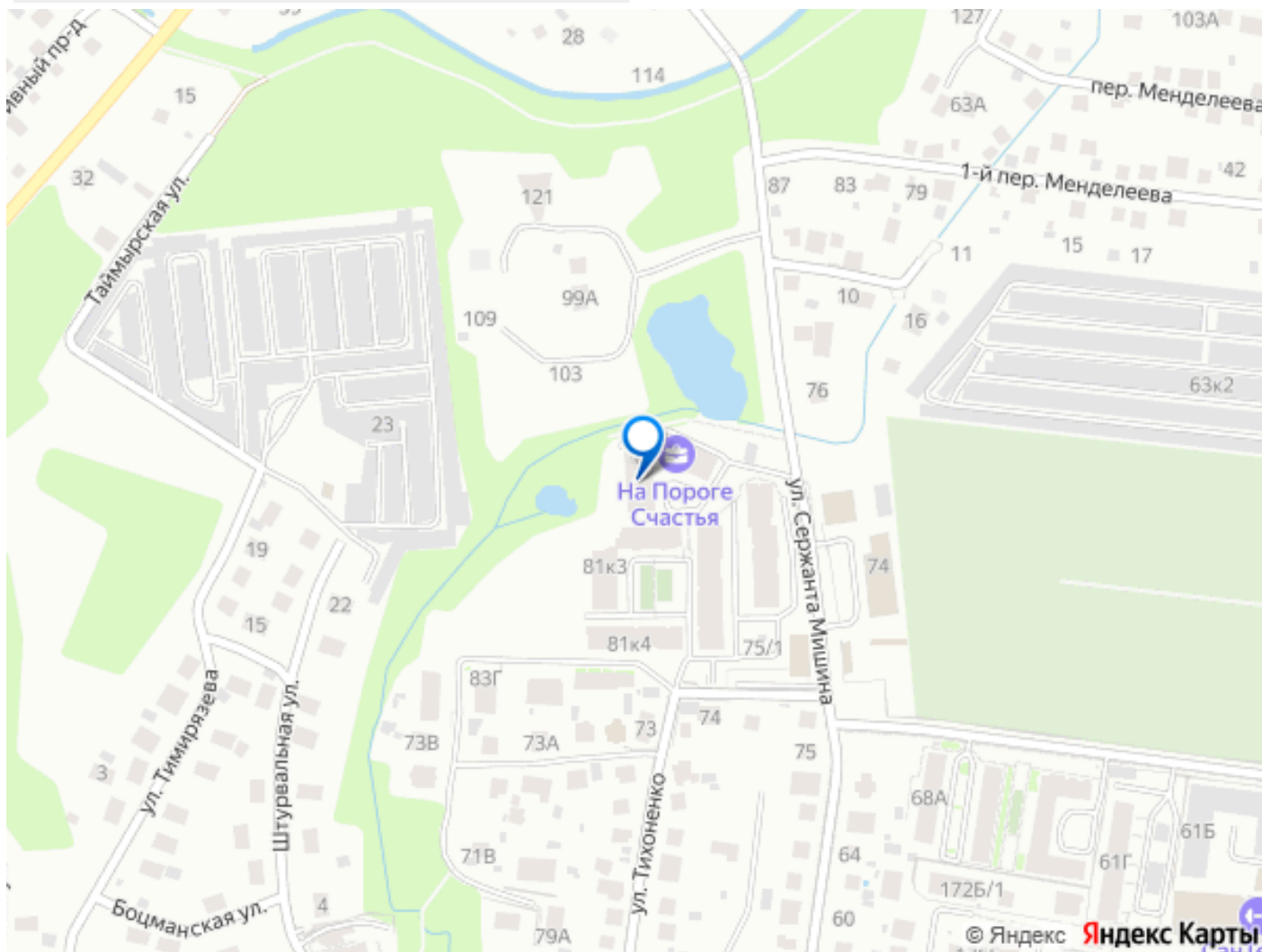
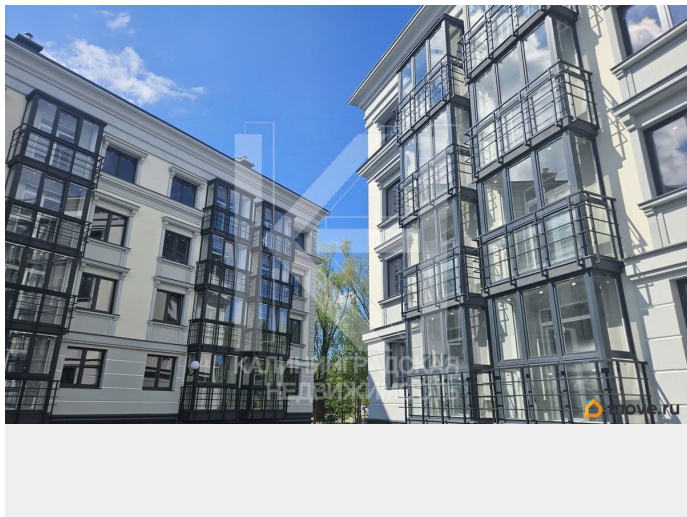
цените спокойствие, то этот вариант для Вас.

По соседству с комплексом расположилось живописное озеро и ручей. Квартира в таком доме это отличная инвестиция, так как она никогда не падает в цене и отлично подходит для проживания. Всегда востребована на рынке аренды. Район настолько популярен у туристов, что в свою очередь позволит вам сдавать квартиру в аренду круглый год. Преимущества ЖК: - зелёная зона Центрального района свободная от высотной застройки; - четырёхэтажный жилой комплекс с автономным отоплением, двухконтурный котел в каждой квартире; - повышенная звукоизоляция квартир; - застекленные балконы и лоджии; - высота потолков 2,7 м; - просторные кухни от 11 до 15 кв. м.; - хозяйственные кладовые для хранения важных вещей в подвальном помещении; - минимальная стоимость коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение; - двор с безбарьерной средой; - огороженная территория; - игровая детская площадка. Серый ключ позволит Вам самим выбрать и организовать ремонт в квартире. Но если вам некогда заниматься организацией ремонтных работ, то мы сделаем это за Вас, и учтём ваши предпочтения. Если Вам важно дополнительное пространство для хранения вещей, Вы так же можете приобрести кладовое помещение, которое находится в цокольном этаже дома. Жилой комплекс расположен в северо-западной части Калининграда - в Центральном районе в окружении малоэтажной частной застройки, красивых парков и водоёмов. Центральный район Калининграда соединяет в себе богатую историю и развитую инфраструктуру. В ближайшем окружении есть всё для удобства жизни: супермаркеты, аптеки, заправочные станции, салоны

красоты, фитнес-центры и всё остальное, что поможет создать здоровой ритм вашей жизни. Отличная транспортная развязка позволяет быстро выехать к морю. Звоните и мы договоримся о просмотре в удобное для Вас время! Помогу подобрать квартиру, пока ещё есть хороший выбор, различная квадратура и стоимость! Менеджер отдела продаж новостроек - Полина. Арт. 96398187







Move.ru - вся недвижимость России