

Создано: 05.02.2026 в 02:58

Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

4 479 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

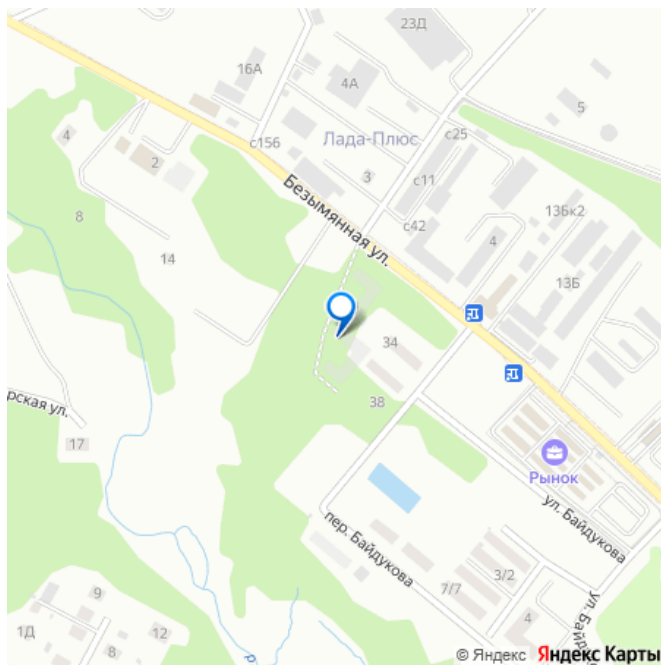
Продаётся уютная 1-комнатная квартира № 79 в жилом комплексе «Идиллия». ЖК «Идиллия»: гармония комфорта и качества в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288837962>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



Гурьевске. Хотите приобрести жильё в приятном районе с развитой инфраструктурой? Тогда обратите внимание на жилой комплекс «Мелодия», расположенный на улице Байдукова. Здесь гармонично сочетаются современный комфорт и удобство городской среды.

Беспроцентная рассрочка до конца марта 2028 года

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Спокойствие и тишина вокруг дома
- Обустроенное окружение с магазинами и детскими площадками
- Удобства городской инфраструктуры
- Надёжный застройщик с долголетней историей строительства

ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ:

- Всего четыре подъезда
- Семь этажей жилого пространства
- Двести десять комфортабельных квартир
- Автономная система отопления газом
- Привлекательная придомовая зона с детскими и спортивными объектами, паркингом

Срок сдачи комплекса: III квартал 2028 года

Высококачественный оконный профиль

- Штукатурка стен
- Полы выровнены стяжкой
- Входная металлическая дверь
- Электропроводка с распределением (электросчетчик установлен на этаже)
- Индивидуальная обогревающая система с установленными батареями
- Водопровод и канализация разведены, установлены приборы учёта расхода воды
- Газовый котел с двумя контурами и прибор учета газа

УДОБСТВО ТРАФИКА: До центра Калининграда всего 5 минут пути; Аэропорт находится в пределах 15-минутной доступности; Зеленоградск расположен в зоне 20-минутной транспортной доступности; Простое сообщение с центральной частью города Гурьевска.

ФОРМЫ ОПЛАТЫ:

- Возможность оформления ипотечного кредита (военной, семейной, IT-программ)
- Беспроцентная рассрочка платежа
- Оплата

наличными средствами или государственные программы поддержки Подберём подходящий вариант кредитования даже в сложных ситуациях! Пришло время осуществить мечту о собственном доме? Оставьте заявку на индивидуальную экскурсию по жилому комплексу прямо сейчас. Мы подробно расскажем о плюсах проживания в ЖК «Мелодия» и поможем подобрать оптимальный вариант квартиры специально для Вас. Вас ожидает идеальное жилье для комфортной жизни семьи!

