

Создано: 05.02.2026 в 02:59
Обновлено: 06.02.2026 в 03:07

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

4 595 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул.
Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

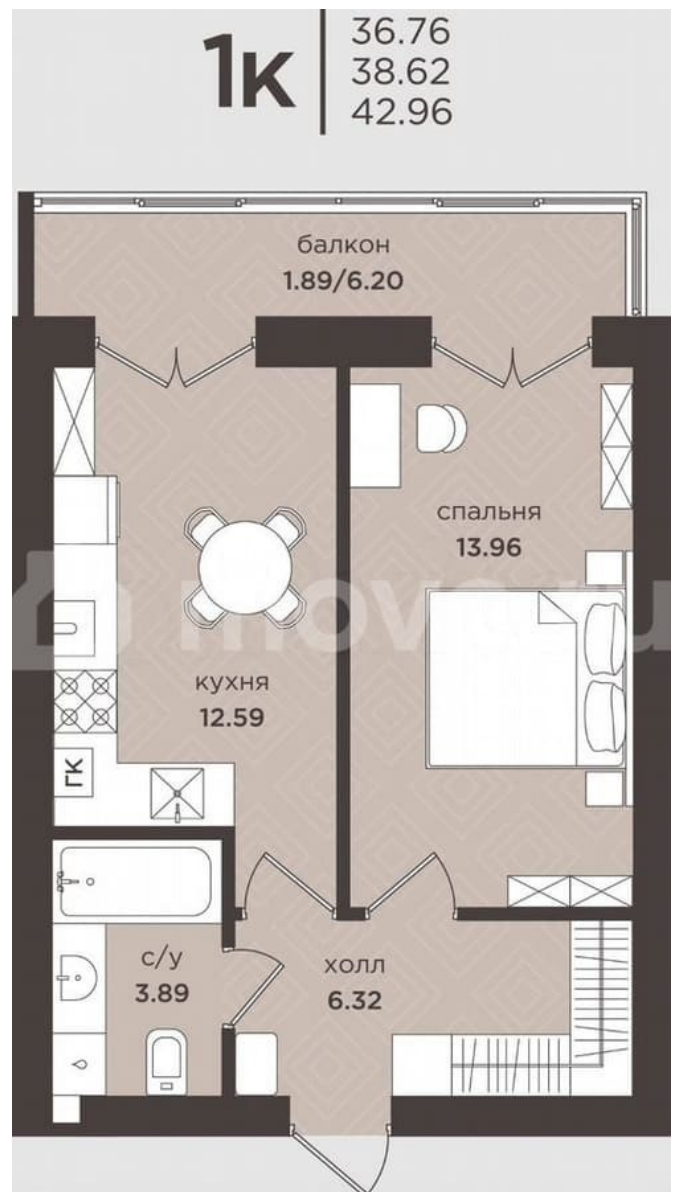
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира № 91 в жилом комплексе «Идиллия». ЖК «Идиллия»: гармония комфорта и качества в

для заметок



Гурьевске. Хотите приобрести жильё в приятном районе с развитой инфраструктурой? Тогда обратите внимание на жилой комплекс «Мелодия», расположенный на улице Байдукова. Здесь гармонично сочетаются современный комфорт и удобство городской среды. Беспроцентная рассрочка до конца марта 2028 года

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Спокойствие и тишина вокруг дома
- Обустроенное окружение с магазинами и детскими площадками
- Удобства городской инфраструктуры
- Надёжный застройщик с долголетней историей строительства

ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ:

- Всего четыре подъезда
- Семь этажей жилого пространства
- Двести десять комфортабельных квартир
- Автономная система отопления газом
- Привлекательная придомовая зона с детскими и спортивными объектами, паркингом

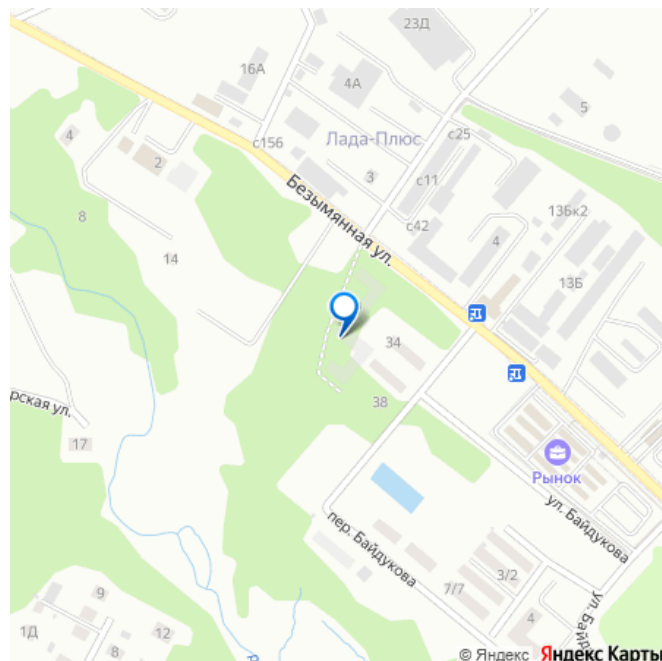
Срок сдачи комплекса: III квартал 2028 года

Высококачественный оконный профиль - Штукатурка стен - Полы выровнены стяжкой - Входная металлическая дверь - Электропроводка с распределением (электросчетчик установлен на этаже) - Индивидуальная обогревающая система с установленными батареями - Водопровод и канализация разведены, установлены приборы учёта расхода воды - Газовый котел с двумя контурами и прибор учета газа

УДОБСТВО ТРАФИКА: До центра Калининграда всего 5 минут пути; Аэропорт находится в пределах 15-минутной доступности; Зеленоградск расположен в зоне 20-минутной транспортной доступности; Простое сообщение с центральной частью города Гурьевска.

ФОРМЫ ОПЛАТЫ:

- Возможность оформления ипотечного кредита (военной, семейной, IT-программ)
- Беспроцентная рассрочка платежа
- Оплата



наличными средствами или государственные программы поддержки Подберём подходящий вариант кредитования даже в сложных ситуациях! Пришло время осуществить мечту о собственном доме? Оставьте заявку на индивидуальную экскурсию по жилому комплексу прямо сейчас. Мы подробно расскажем о плюсах проживания в ЖК «Мелодия» и поможем подобрать оптимальный вариант квартиры специально для Вас. Вас ожидает идеальное жилье для комфортной жизни семьи!

