

Создано: 07.04.2025 в 16:33

Обновлено: 05.12.2025 в 22:00

Калининградская область, Калининград,  
улица Николая Карамзина, 38

**5 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Николая  
Карамзина, 38

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

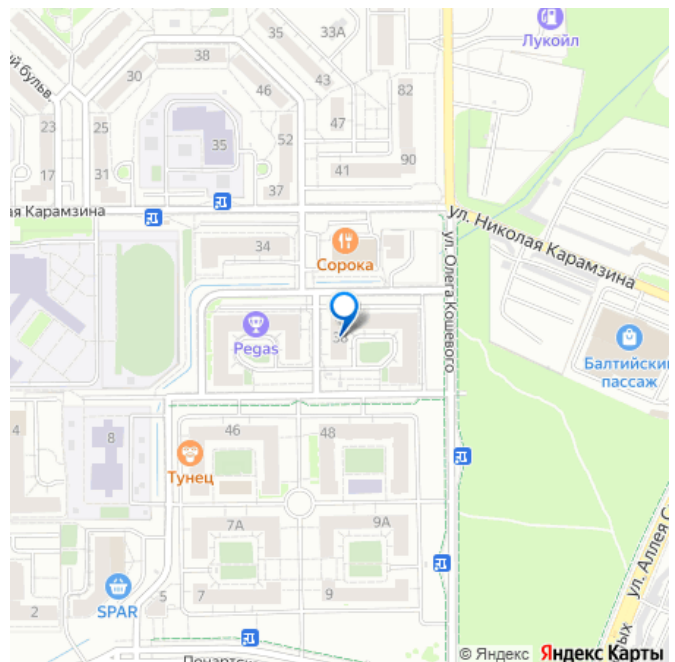
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276593642>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1541295. Продаётся уютная , светлая и просторная квартира 2018 года постройки в кирпичном доме с мебелью и АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ!!!! В Калининграде на улице Карамзина, 38. Ориентиры: Пересечение улиц: О. Кошевого и Карамзина, ресторан «Сорока». ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА!!!!!! - Высокие потолки! - Просторная комната - Коридор -холл - Застекленная широкая лоджия с выходом из кухни - Санузел совмещенный - АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный газовый котел) - Чистый и теплый подъезд - 10 минут до центра города, 20 мин до морского побережья - Быстрый выход на сделку! Инфраструктура: - Фитнесс клуб с бассейном - Супермаркеты - Салоны красоты - Кафе и рестораны - Школа и детский сады - Детские и спортивные площадки Общая площадь 38 кв. м. Просторная кухня 12 кв. м., комната 16 кв. м., совмещённый санузел, лоджия 2, 5 метра. В шаговой доступности: остановка общественного транспорта, детский садик, школа, магазины, ресторан. Один взрослый

собственник. Более пяти лет в собственности.  
Звоните! Согласуем показ в удобное для Вас  
время. Возможен обмен на Вашу  
недвижимость с доплатой! Звоните прямо  
сейчас! Дарим 300 000 рублей на  
путешествие! Покупайте или продавайте  
недвижимость вместе с агентством «Авеню-  
Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться  
в путешествие Вашей мечты! Направление  
путевки Вы можете определить  
самостоятельно. Победитель будет выбран  
случайным образом в конце декабря.  
Подробнее узнавайте у своего агента или в  
офисах «Авеню-Риэлт Владис». Код объекта:  
1541295

