

🕒 Создано: 28.05.2025 в 19:32

Обновлено: 05.12.2025 в 21:15

**Калининградская область, Калининград,
Южный бульвар, 27**

4 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Южный бульвар, 27

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[бульвар Южный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

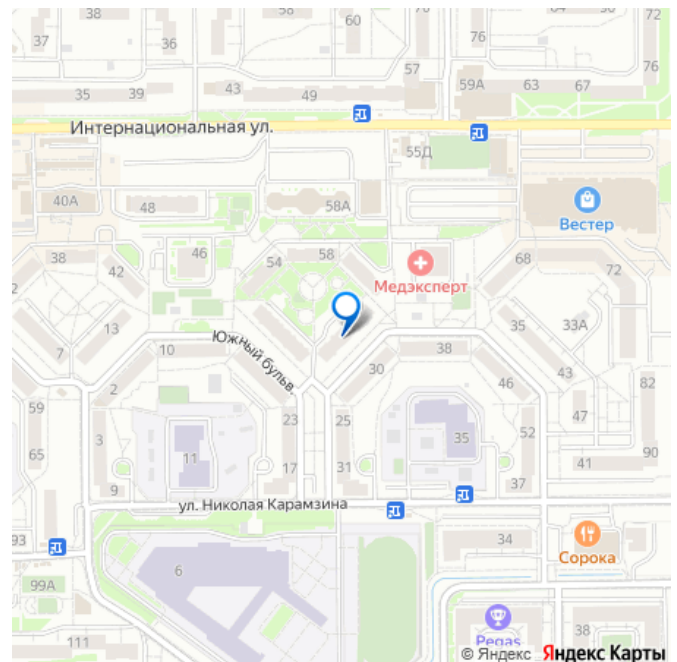
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280255360>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1614973. Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Калининграде! Адрес: Южный бульвар, 27. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Расположенная в одном из самых развитых районов Калининграда, она предлагает лёгкий доступ ко всему необходимому для жизни. Основные характеристики: - Год постройки: 1995. - Материал постройки: панельный. - Отопление: центральное. - Этажность: 5 этажей. - Парковка: наземная. - Этаж: 3. - Общая площадь: 38 кв. м. - Жилая площадь: 19 кв. м. - Площадь кухни: 10 кв. м. - Высота потолков: 2.8 м. - Ремонт: косметический. - Балкон: есть. Преимущества расположения: - Близость к общественному транспорту: можно быстро добраться до любой точки города. - Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и другие объекты первой необходимости. - Хорошая транспортная развязка: лёгкий выезд на основные магистрали. Эта квартира подойдёт как молодым специалистам, так и парам без детей, а также пожилым людям,

которые ценят удобство и безопасность. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Возможен обмен, на Вашу недвижимость с доплатой. С агентством недвижимости Владис Авеню-Риэлт: * Ипотека на НОВОСТРОЙКИ ОТ 5% * Полное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью; * Помощь в реализации военной ипотеки, всех видов сертификатов и субсидий; * Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

