

🕒 Создано: 23.07.2025 в 17:33

Обновлено: 20.11.2025 в 18:14

**Калининградская область, Калининград,  
Малоярославская улица, 10**

**7 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Малоярославская  
улица, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малоярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

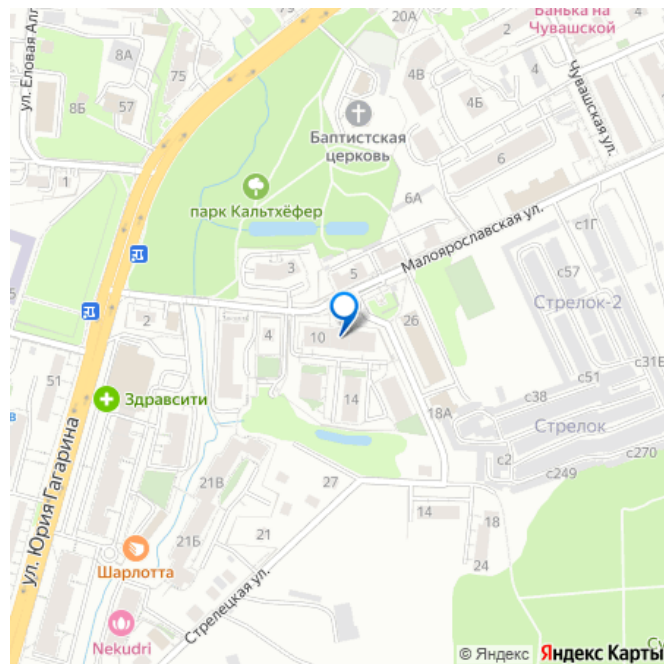
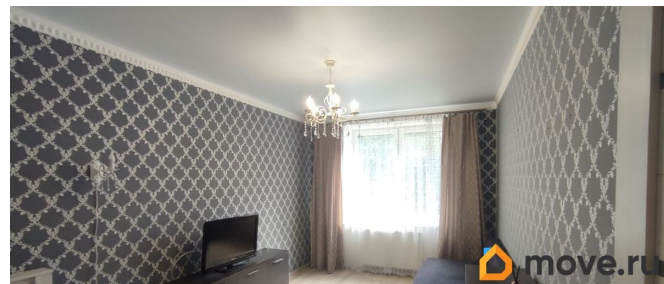
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283359804>

**Оксана Назарова, TOPESTATE**

**79114631629**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

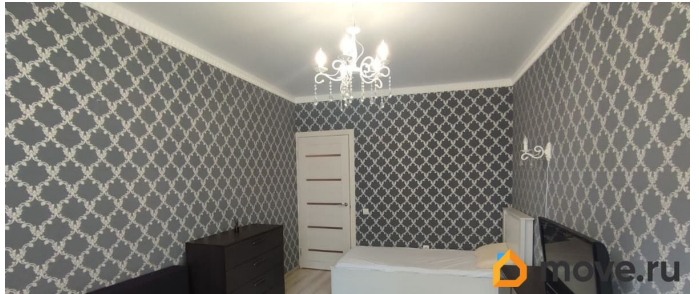
да

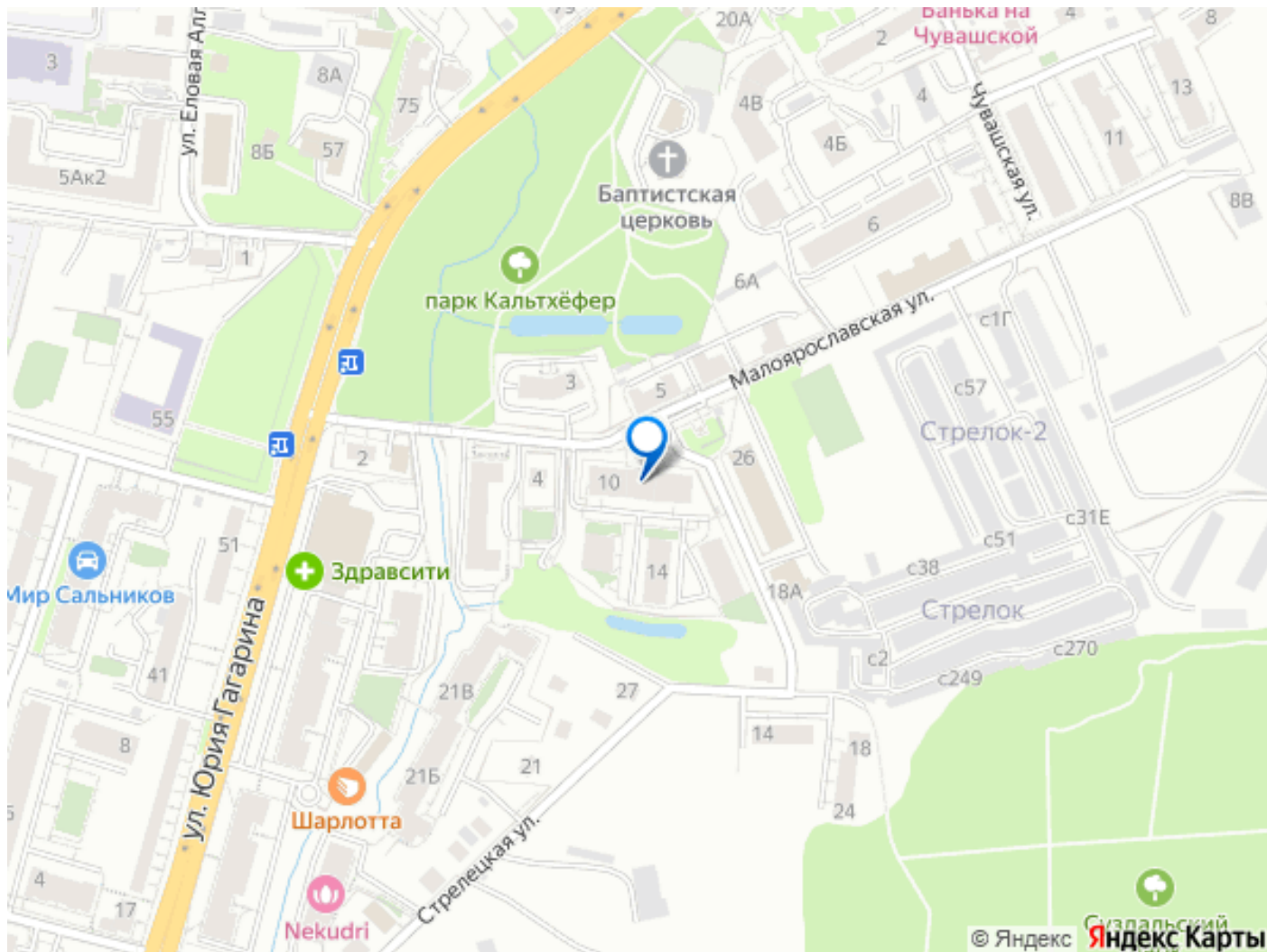
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Мечтаете о своем уютном гнёздышке в самом сердце города? У нас есть идеальное предложение! Продаётся светлая однокомнатная квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением на улице Малоярославская (ориентиры Королевские ворота, ул. Юрия Гагарина). Что делает эту квартиру особенной: • Комфорт и тепло: Тёплый кирпичный дом 2019 года постройки с автономным отоплением вы сами регулируете температуру и экономите на коммунальных платежах! • Безопасность: Двор оборудован камерами видеонаблюдения, в доме есть подземный паркинг ваша безопасность в приоритете! • Простор и свет: Общая площадь 38 кв.м., где продумано всё до мелочей: комната (15 кв.м.), кухня (10 кв.м.) с выходом на лоджию, совмещённый санузел, просторный коридор. • Готово к заселению: Квартира чистая и аккуратная, сделан хороший ремонт. Остаётся мебель и частично техника заезжай и живи! • Дружелюбная атмосфера: В доме очень дружные и доброжелательные соседи

приятное окружение гарантировано! •  
Удобства для жизни: Чистый подъезд,  
домофон, детская площадка во дворе,  
уютное озеленение территории и  
парковочные места. Идеальное  
расположение всё под рукой! В минутах  
ходьбы от дома есть всё необходимое для  
комфортной жизни: • Детские сады и школы  
забота о будущем ваших детей! • Учебные  
заведения: Балтийский федеральный  
университет им. Канта, Институт развития  
образования, Балтийский информационный  
техникум для тех, кто ценит образование! •  
Медицинские центры и аптеки здоровье в  
приоритете! • Торговые центры (Агора,  
Сити), супермаркеты (Виктория, Spar) и  
авторынок для удобных покупок! •  
Развлечения: детский развлекательный  
центр Остров сокровищ, кафе, музеи  
(Королевские ворота, Музей янтаря,  
Историко-краеведческий музей),  
выставочный центр Балтик-Экспо,  
спорткомплексы всегда найдётся занятие по  
душе! • Парки для прогулок: Верхнее и  
Нижнее озера, парк культуры и отдыха  
Юность, Ялтинский парк наслаждайтесь  
природой в центре города! Условия сделки  
всё просто и прозрачно: • Документы в  
порядке: готовы к сделке никаких задержек!  
• Квартира чистая: собственники не менялись  
спокойствие и уверенность! • Гибкие условия  
оплаты: ипотека, материнский капитал  
выбирайте удобный вариант! • Помощь в  
оформлении ипотеки: мы всё сделаем за вас!  
• Просмотр в удобное время: оцените все  
преимущества лично! Не упустите свой шанс!  
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на  
просмотр! Ваша уютная квартира ждёт  
именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России