

Создано: 23.07.2025 в 17:33

Обновлено: 20.11.2025 в 18:14

**Калининградская область, Калининград,
Малоярославская улица, 10**

7 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Малоярославская
улица, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малоярославская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

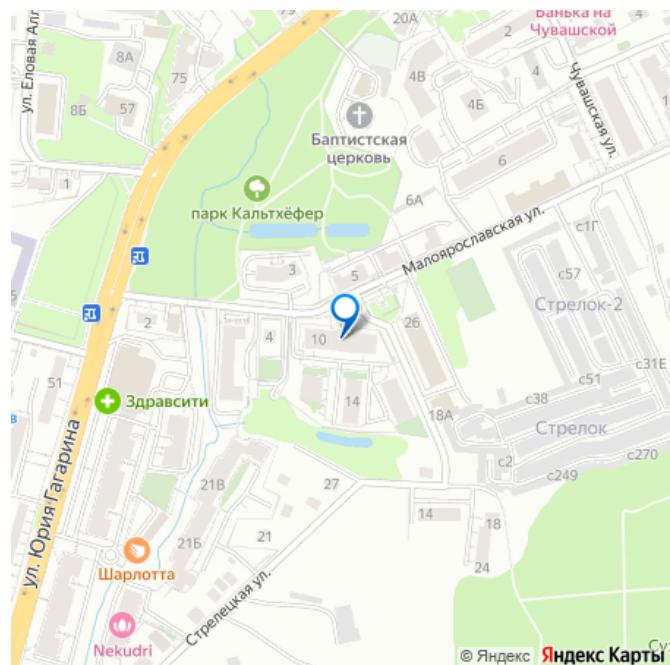
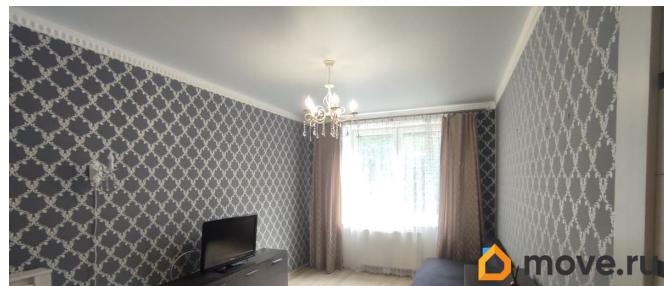
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283359>
804

Оксана Назарова, TOPESTATE

79114631629

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Мечтаете о своем уютном гнёздышке в самом сердце города? У нас есть идеальное предложение! Продаётся светлая однокомнатная квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением на улице Малоярославская (ориентиры Королевские ворота, ул. Юрия Гагарина). Что делает эту квартиру особенной:

- Комфорт и тепло: Тёплый кирпичный дом 2019 года постройки с автономным отоплением вы сами регулируете температуру и экономите на коммунальных платежах!
- Безопасность: Двор оборудован камерами видеонаблюдения, в доме есть подземный паркинг ваша безопасность в приоритете!
- Простор и свет: Общая площадь 38 кв.м., где продумано всё до мелочей: комната (15 кв.м.), кухня (10 кв.м.) с выходом на лоджию, совмещённый санузел, просторный коридор.
- Готово к заселению: Квартира чистая и аккуратная, сделан хороший ремонт.
- Остаётся мебель и частично техника заезжай и живи!
- Дружелюбная атмосфера: В доме очень дружные и доброжелательные соседи

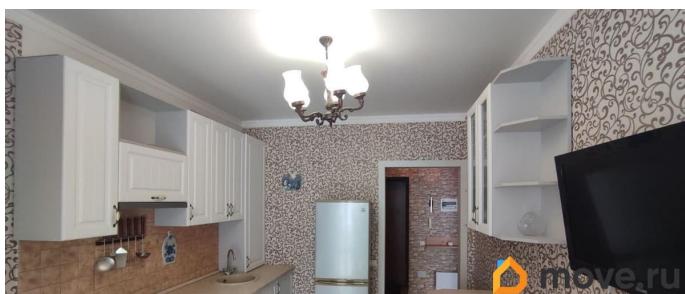
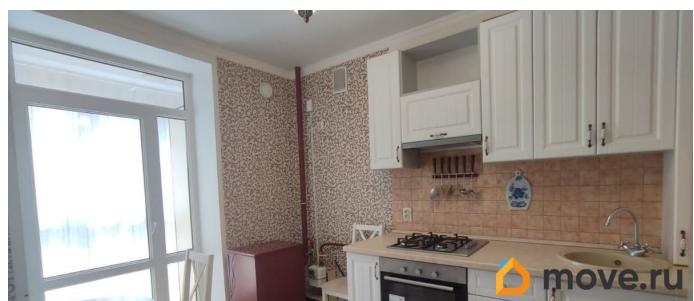
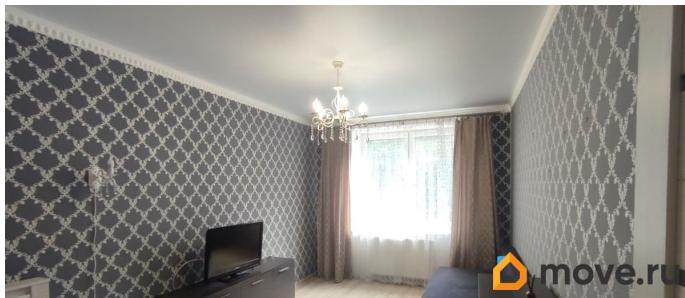
приятное окружение гарантировано! •

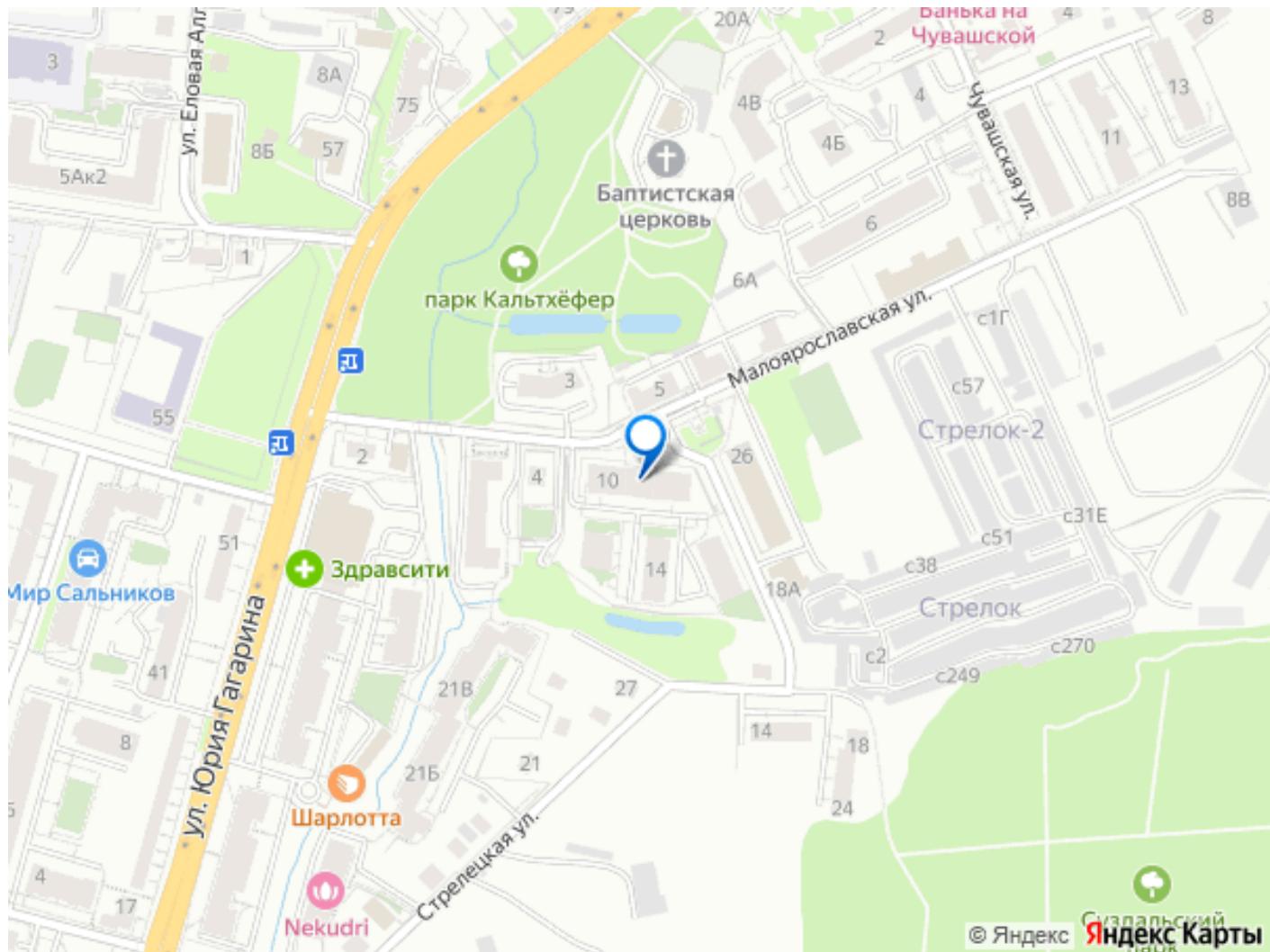
Удобства для жизни: Чистый подъезд, домофон, детская площадка во дворе, уютное озеленение территории и парковочные места. Идеальное расположение всё под рукой! В минутах ходьбы от дома есть всё необходимое для комфортной жизни: • Детские сады и школы забота о будущем ваших детей! • Учебные заведения: Балтийский федеральный университет им. Канта, Институт развития образования, Балтийский информационный техникум для тех, кто ценит образование! •

Медицинские центры и аптеки здоровье в приоритете! • Торговые центры (Агора, Сити), супермаркеты (Виктория, Spar) и авторынок для удобных покупок! •

Развлечения: детский развлекательный центр Остров сокровищ, кафе, музеи (Королевские ворота, Музей янтаря, Историко-краеведческий музей), выставочный центр Балтик-Экспо, спорткомплексы всегда найдётся занятие по душе! • Парки для прогулок: Верхнее и Нижнее озера, парк культуры и отдыха Юность, Ялтинский парк наслаждайтесь природой в центре города! Условия сделки всё просто и прозрачно: • Документы в порядке: готовы к сделке никаких задержек!

• Квартира чистая: собственники не менялись спокойствие и уверенность! • Гибкие условия оплаты: ипотека, материнский капитал выбирайте удобный вариант! • Помощь в оформлении ипотеки: мы всё сделаем за вас! • Просмотр в удобное время: оцените все преимущества лично! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваша уютная квартира ждёт именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России