

Создано: 25.08.2025 в 16:49

Обновлено: 26.08.2025 в 12:40

**Калининградская область, Калининград,  
улица Черняховского, 78**

**8 150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Черняховского, 78

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

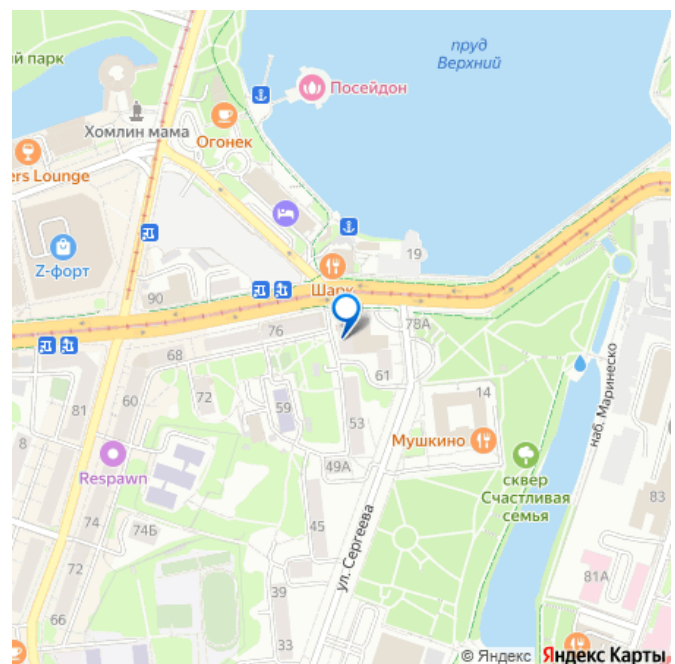
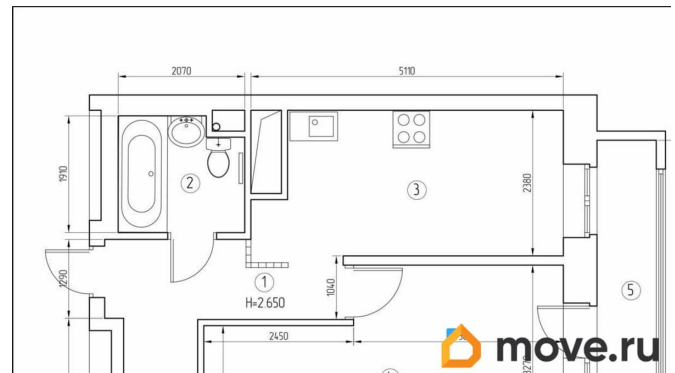
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284396301>

**Собственник**

**79114932602**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые господа инвесторы и гости города, вашему вниманию предлагается видовая однокомнатная квартира в самом центре Калининграда. Ориентиры - площадь Победы, Ленинский проспект, улицы Черняховского и Иванникова. Это отличный вариант покупки готового бизнеса под аренду, с круглогодичным спросом, ввиду нахождения в самой привлекательной и популярной локации Калининграда. Общая площадь квартиры - 38 Жилая площадь - 21 м2 Кухня - 8 м2 Квартира светлая, чистая и уютная, никогда не сдавалась в аренду . Сделан хороший ремонт и есть всё необходимое для комфортного проживания. Санузел раздельный. Проведен интернет, есть кабельное телевидение. Во дворе есть бесплатная парковка. Мебель и техника остаются новым владельцам. Дом расположен в самом центре города, где рядом находятся все остановки общественного транспорта. Северный вокзал находится всего лишь в 200 метрах ходьбы, откуда вы с комфортом можете добраться до моря. А все основные достопримечательности, магазины, торговые

центры и рестораны находятся в пешей доступности. Поэтому, если Вы ищете квартиру в самом сердце Калининграда с прекрасным видом и удобной локацией, то этот объект идеально подходит для Вас! Звоните прямо сейчас, чтобы стать счастливым обладателем квартиры в самой центральной части Калининграда!

