

Создано: 02.11.2025 в 15:32

Обновлено: 10.12.2025 в 18:24

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Буткова, 36**

**4 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Буткова, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Буткова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

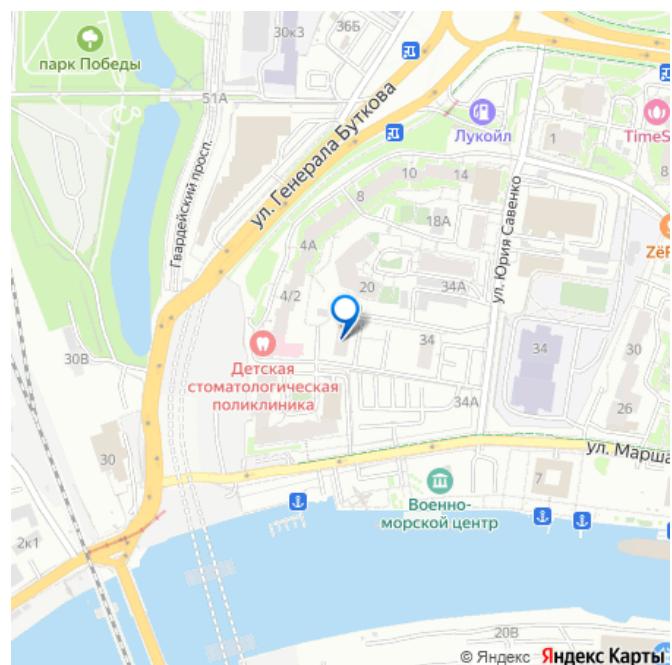
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286295>  
511

**Екатерина Леонтьева, Частный маклер**  
**79114909437**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

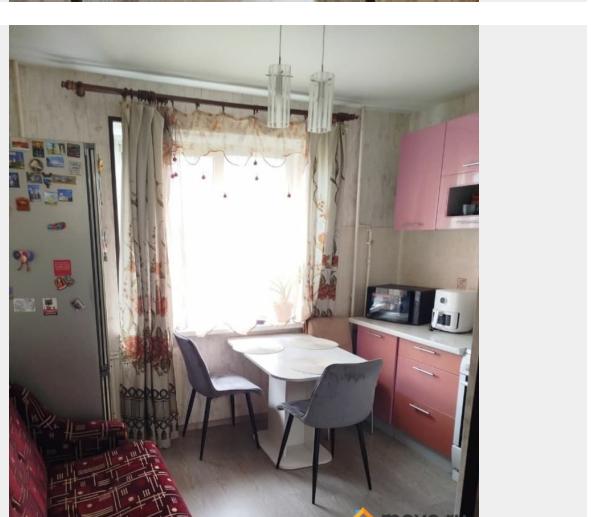
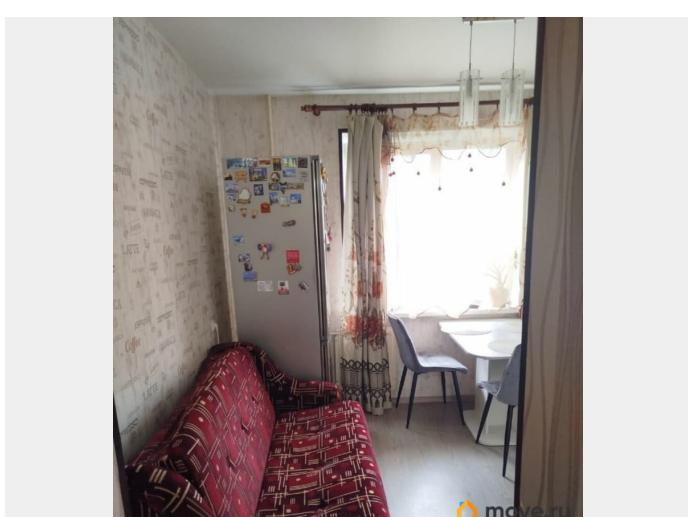
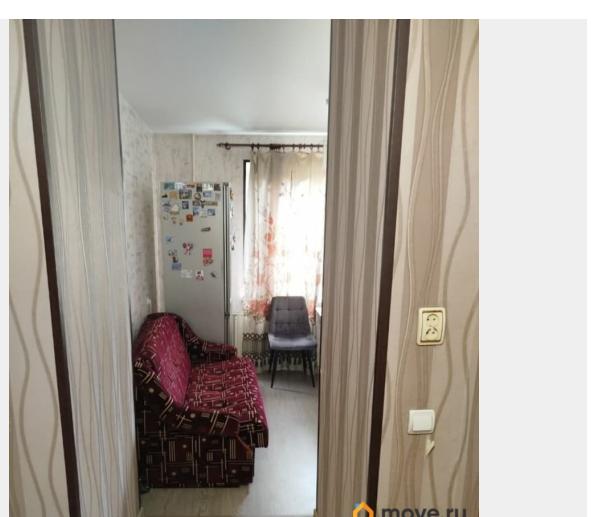
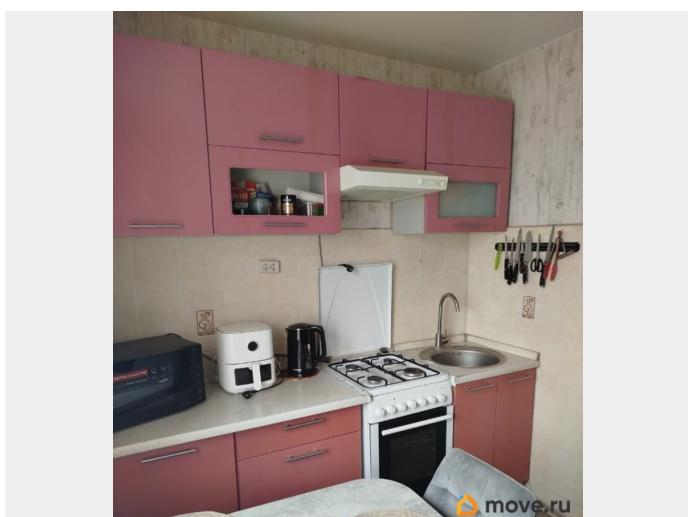
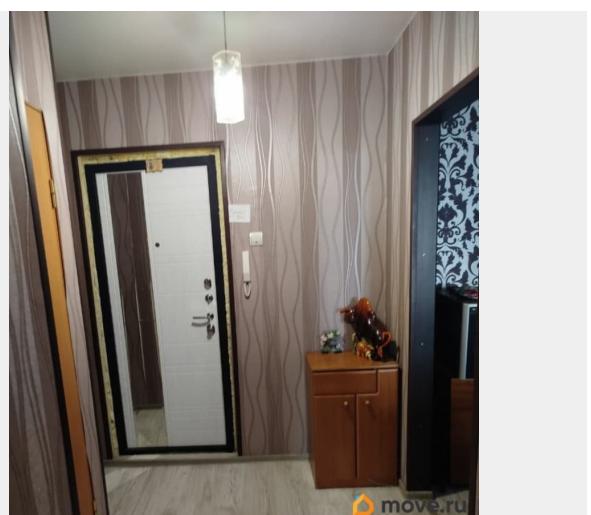
да

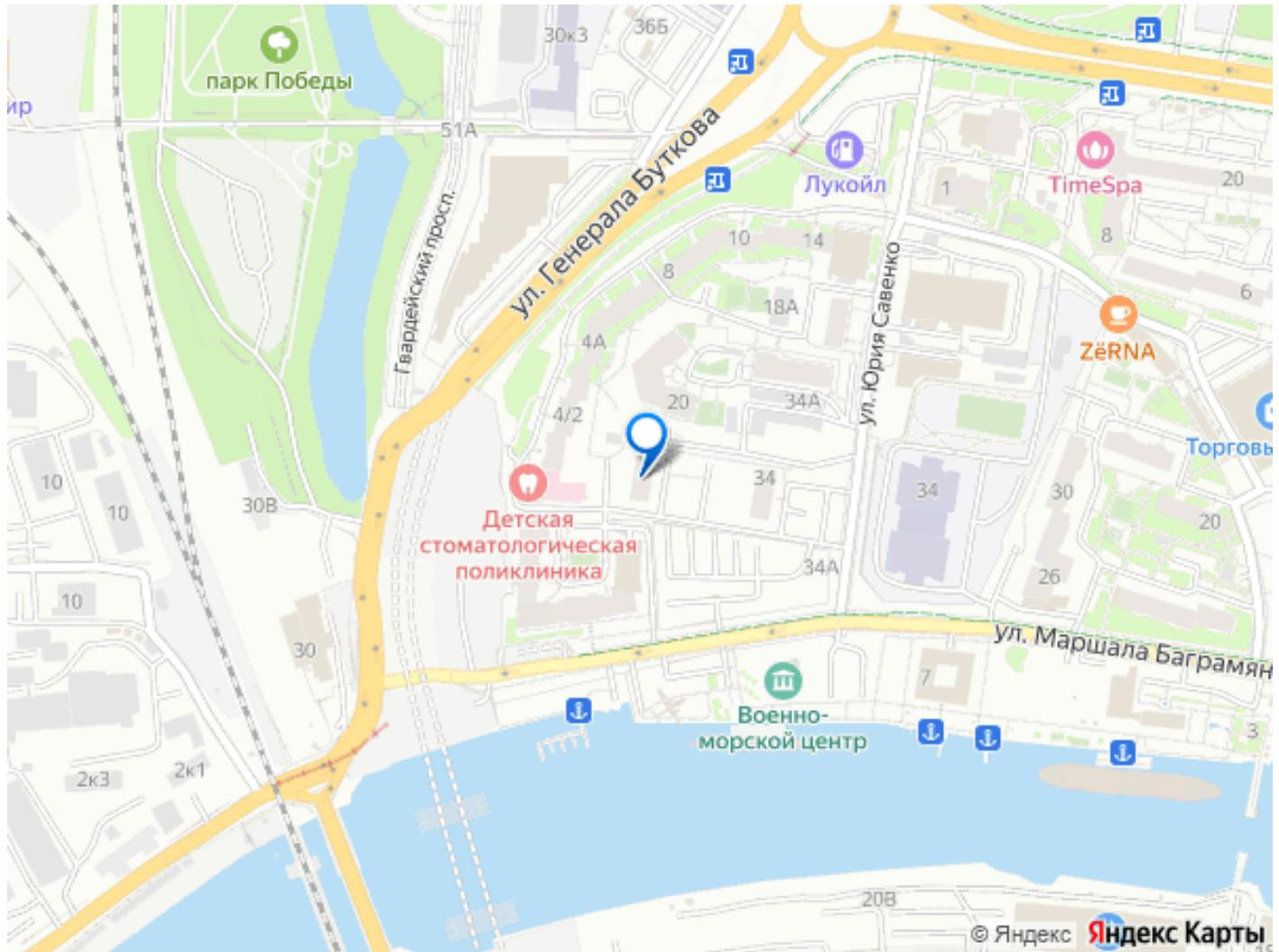
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 1 комнатную квартиру в Ленинградском районе г. Калининграда. Чистый подъезд, аккуратные и тихие соседи. Расположена на шестом этаже 9 этажного дома. Центральное отопление, установлены приборы учета (вода, свет, газ). Квартира - заезжай и живи. Общая площадь - 38 кв.м. комната - 19 кв.м Кухня - 9.2 кв.м. коридор - 5.2 кв. м В квартире выполнен косметический ремонт, установлены стеклопакеты, лоджия остеклена. Отличная инвестиция: Высокий спрос на посуточную и долгосрочную аренду. Центр культуры и отдыха: Рыбная деревня, Остров Канта, Парк победы и Музей мирового океана всё в пешей доступности. Для семей и студентов: Рядом два лицея (23 и 35), школа милиции. Новый спортивный комплекс Юность, несколько крупных торговых центров, магазины Спар и Пятёрочка. Всё для повседневных нужд и шопинга — в двух шагах от дома. Отличная транспортная доступность: 1 минута до остановки общественного транспорта. Всего 10 минут до Центральной площади! Вы

всегда в центре событий, без проблем  
добрёtesь в любую точку города. Быстрый  
выход на сделку всё готово к продаже  
Полная сумма в договоре, без обременений  
звоните, чтобы договориться о просмотре





Move.ru - вся недвижимость России