

Создано: 02.10.2025 в 14:55

Обновлено: 09.12.2025 в 17:08

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лилии Иванихиной, 4**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лилии Иванихиной, 4

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

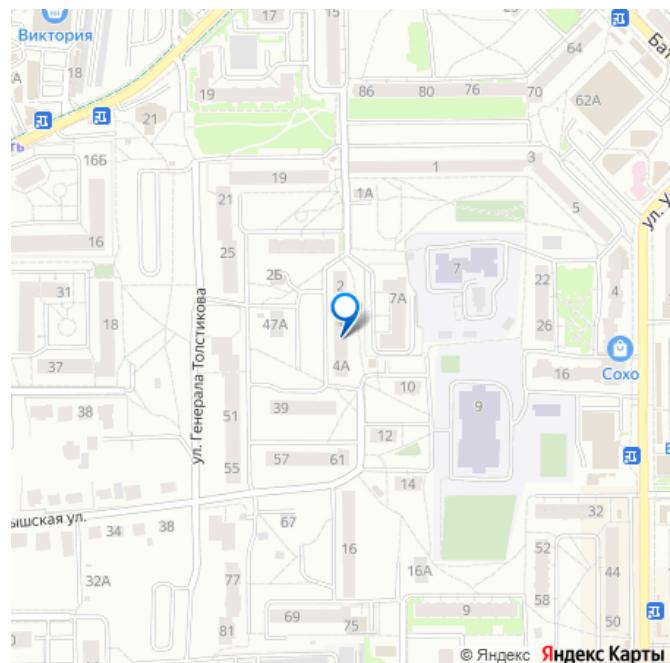
Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286944>  
022

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

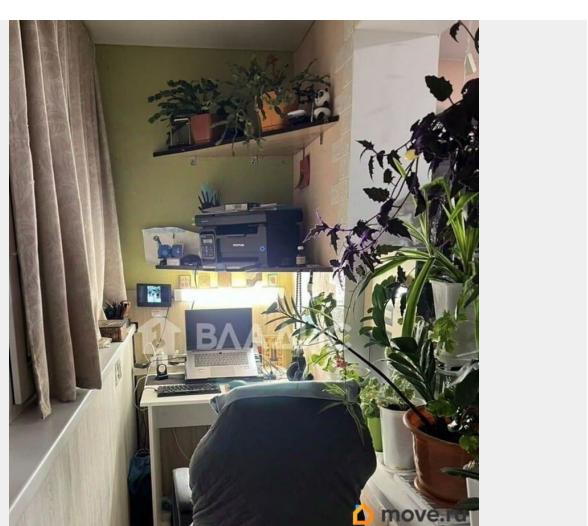
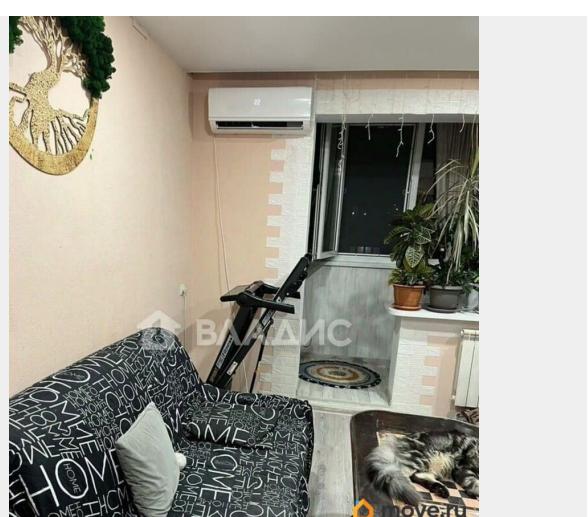
да

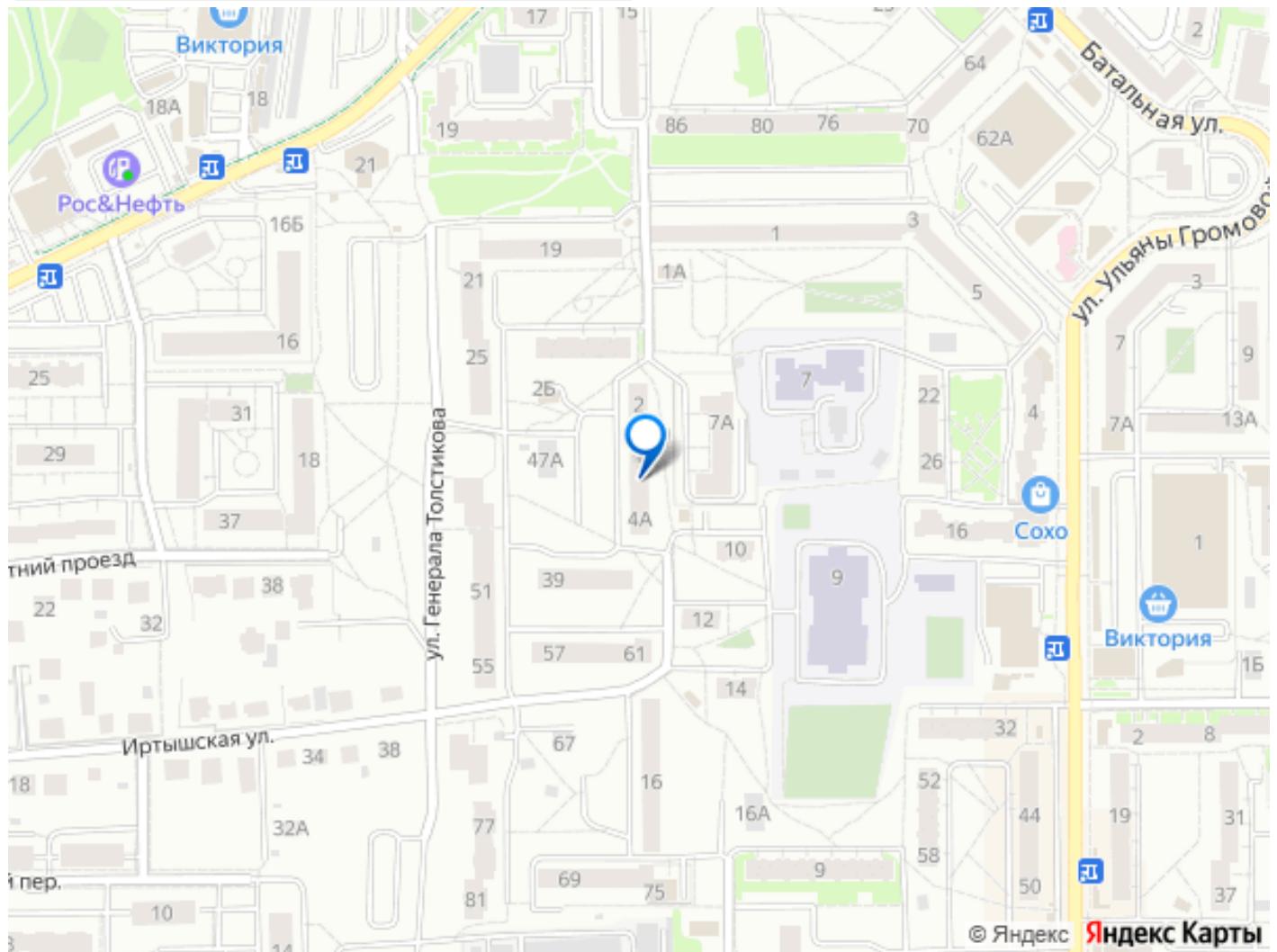
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1823816. Срочно продаётся уютную однокомнатную квартиру в Калининграде по адресу: улица Лилии Иванихиной, 4. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома 1986 года постройки. Общая площадь составляет 38 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, 8 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,65 м, что создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или сделать ремонт по своему вкусу. Есть балкон, где можно обустроить небольшое место для отдыха. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность и удобство. Дом оборудован наземной парковкой, что является большим плюсом для владельцев автомобилей. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России