

Создано: 03.12.2025 в 16:05

Обновлено: 05.12.2025 в 22:34

**Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 199**

4 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 199

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

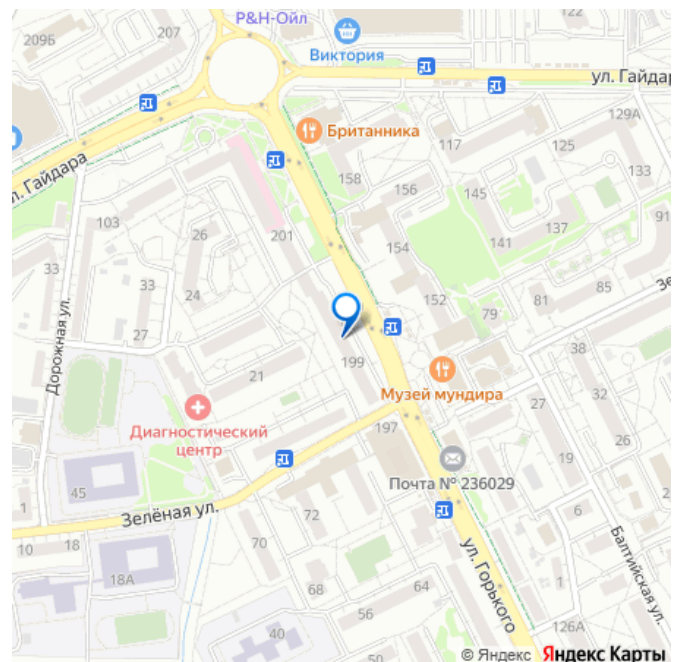
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287121999>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

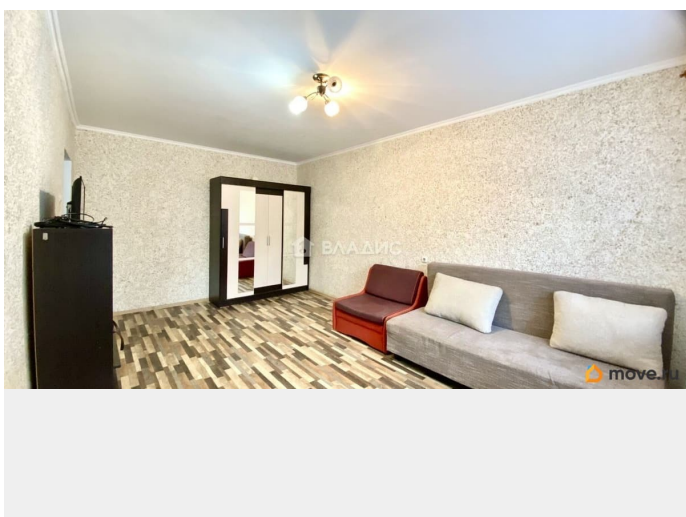
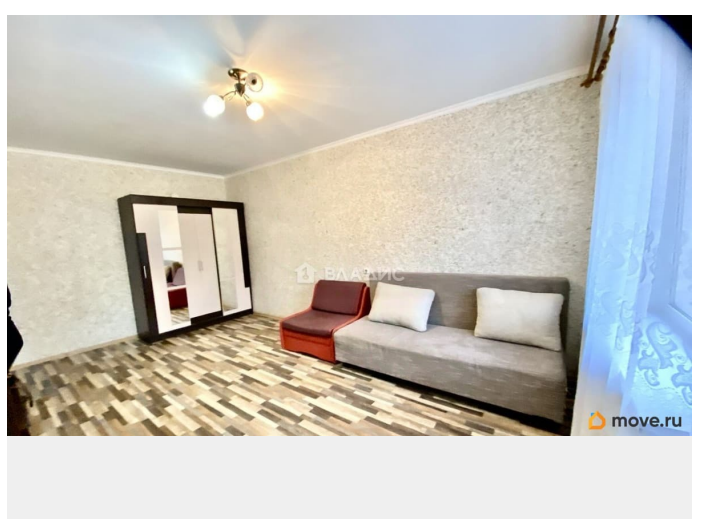
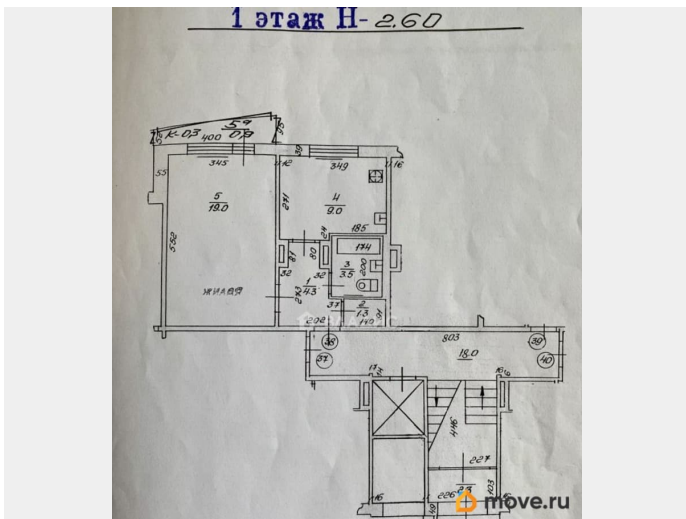
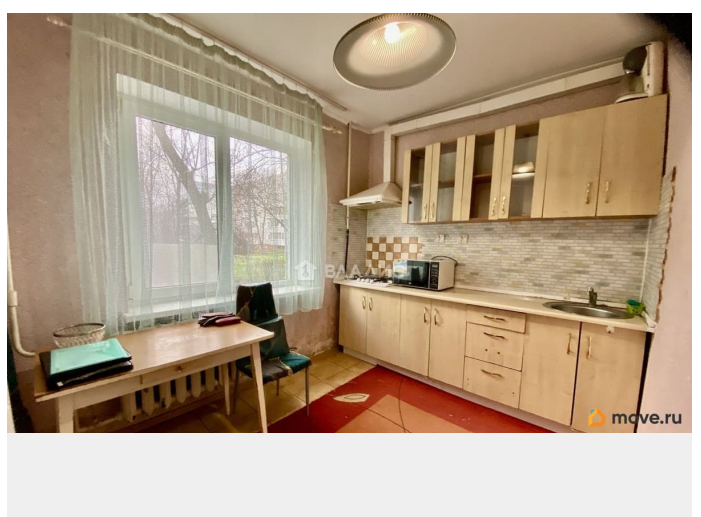
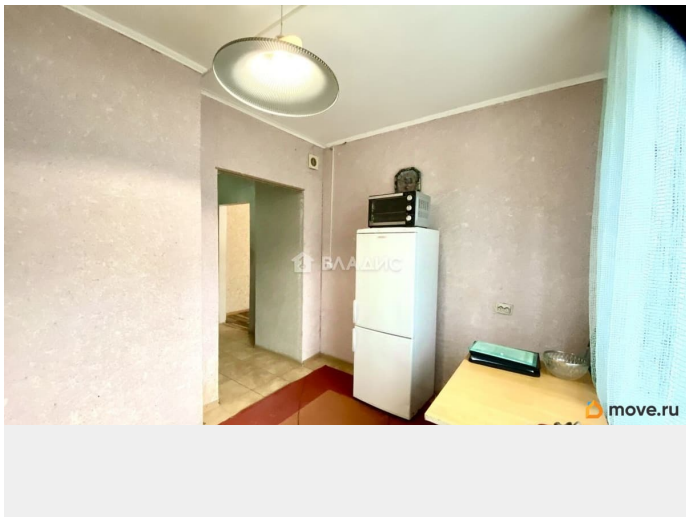
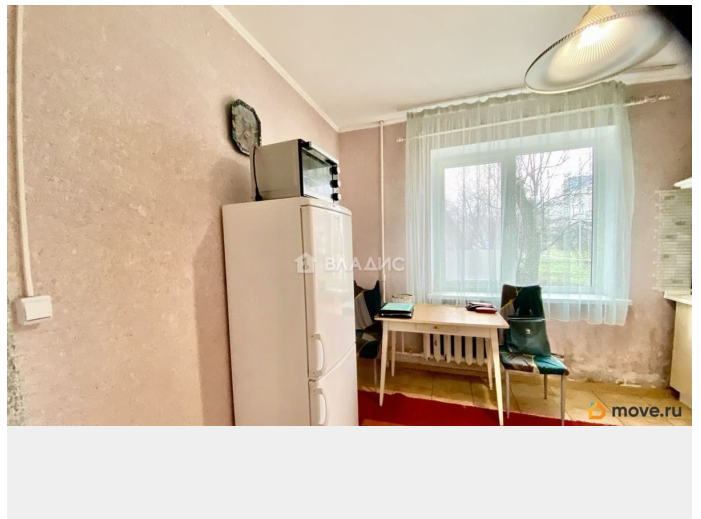
да

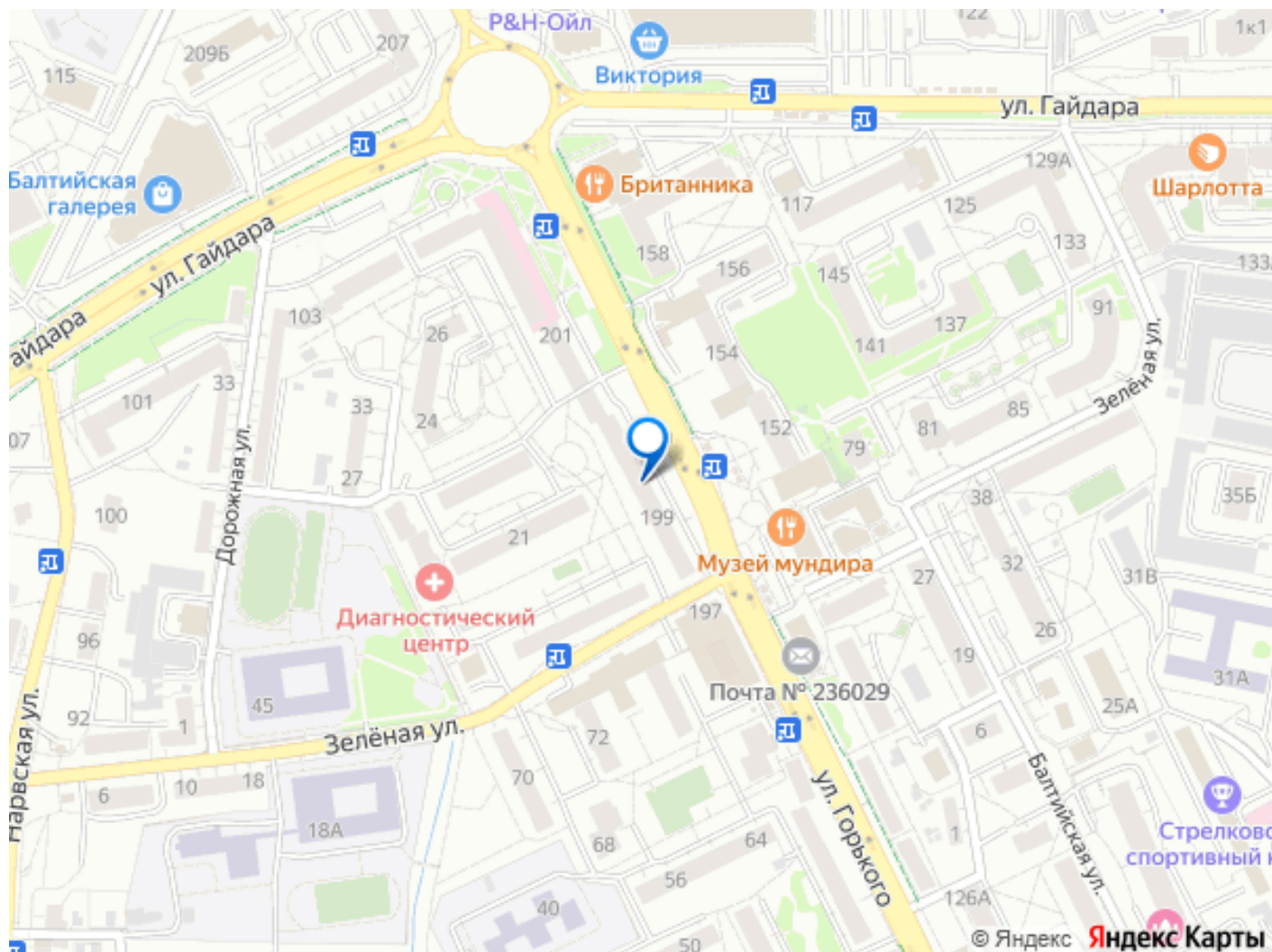
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1954350. ПРОДАЕТСЯ 1к квартира площадью 38 кв. м на улице Горького, 199. Сбалансированное соотношение ЦЕНЫ и КАЧЕСТВА для тех, кто ищет комфортное жильё в Ленинградском районе Калининграда! Ориентиры: ул. Зелёная, ул. Балтийская, ул. Гайдара, ул. Озёрная О КВАРТИРЕ: + расположена на первом Высоком этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1981 году. + Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора. + Совмещённый санузел , кафель на полу и стенах. + Застекленная широкая лоджия добавляют функциональности. + Окна выходят на во двор, отличное естественное освещение. Тихо + в коридоре и на кухне пол выложен новой плиткой. Фартук на кухне с плитки. В комнате новый линолеум на полу. + Косметический ремонт позволяет сразу заселиться или, при желании, обновить интерьер по своему вкусу. + счётчики на воду. Центральное отопление. + остаются мебель , плита, микроволновка и стиральная машинка (холодильник увезут). О РАЙОНЕ.

Дом расположен на границе двух районов :
СЕЛЬМА новый современный район и
Северная гора - зеленый район с вековыми
деревьями. Развитая инфраструктура: +
Благоустроенный ПАРК Марка Ашмана с
прогулочными дорожками и освещением, на
его территории находятся 4-мя водоема с
лебедями и утками. + Ботанический сад +
Стадионы, школа искусств, СК «Альбатрос» с
бассейном . + Супермаркеты SPAR, Пятёрочка
, Бауцентр, мини-рынок, почта, школ 38,
гимназия 40, несколько д/с - все в пешей
доступности! + Остановки автобусов и
тролейбусов во все направления города, 4
остановки до центра города и Северного
Вокзала, одна остановка до района Сельма ,
где электрички отвезут на море за 100 р . +
На машине к МОРЮ 30 минут! ВОЗМОЖЕН
ОБМЕН НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ С
ДОПЛАТОЙ. Реальным покупателям возможен
торг Оперативный показ! МЫ ДЛЯ ВАС: +
Агентство Недвижимости «АВЕНЮ- РИЭЛТ
Владис» оказывает услуги по подбору ,
купли-продажи, сдачи жилой и коммерческой
недвижимости: + Полное юридическое
сопровождение, экспертиза в целях
БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки;
+ страхование рисков; + подбор и одобрение
кредитных, ипотечных программ удобных для
Вас, расчет сертификатами; + Розыгрыш
путешествия для семьи НА 300000 РУБЛЕЙ
среди клиентов Агентства. РАДЫ БЫТЬ ВАМ
ПОЛЕЗНЫМИ!





Move.ru - вся недвижимость России