

Создано: 10.12.2025 в 18:00

Обновлено: 10.12.2025 в 19:09

**Калининградская область, Калининград,  
Зеленая улица, 21**

**4 890 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Зеленая улица, 21

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Зеленая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

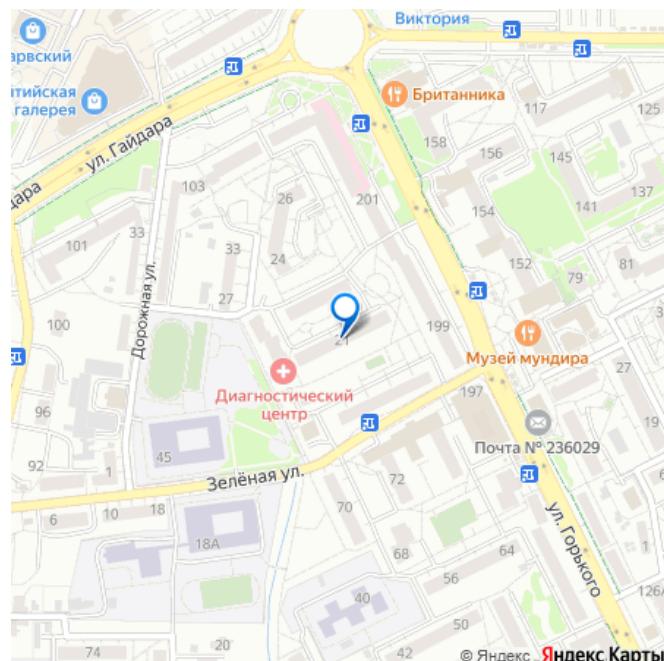
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314>  
766

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1964813. Уникальное предложение в Ленинградском районе г. Калининграда! Уютная и светлая однокомнатная квартира в Калининграде на улице Зелёная, 21.(не угловая, с балконом). Тихий район с большими придомовыми территориями для прогулок (в том числе с животными). Общая площадь квартиры — 38 кв. м, жилая — 19 кв. м, площадь кухни — 9 кв. м. В квартире имеется балкон, где можно обустроить место для отдыха. Имеется изолированная гардеробная/кладовка со встроенным шкафом, что даёт возможность для хранения бытовых и личных вещей. Совмешённый санузел обеспечивает функциональность пространства. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Дом построен из панельных блоков с монолитными перекрытиями, что гарантирует надёжность конструкции. Центральное отопление обеспечивает тепло и уют в холодное время года. Установлены счётчики на воду, газ и электричество. Развитая инфраструктура района порадует наличием парковки, близостью к

общественному транспорту и основным культурным и социальным объектам в шаговой доступности: торговые центры, салоны красоты, рестораны, магазины, поликлиники, детские садики (50, 52, 110, 134), школы (38 через дорогу) 7, 43, мини-рынок, стадион «Трудовые резервы», ФОК «Дворец спорта», ФОК «Альбатрос», мировой суд Ленинградского района, мкр. Сельма, гостиницы, Калининградский морской лицей, детская школа искусств им. Ф.Ф. Шопена, парк Макс Ашман и Ботанический сад для прогулок. До центра города (пл. Победы, Северный вокзал) 10 мин. на общественном транспорте.

Транспортная развязка в любую часть города.

Удобный выезд к берегу Балтийского моря,

30 минут на автомобиле. Ориентиры: ул.

Горького, ул. Балтийская, ул. Гайдара, ул.

Озёрная Не упустите возможность стать

владельцем этой прекрасной квартиры!

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

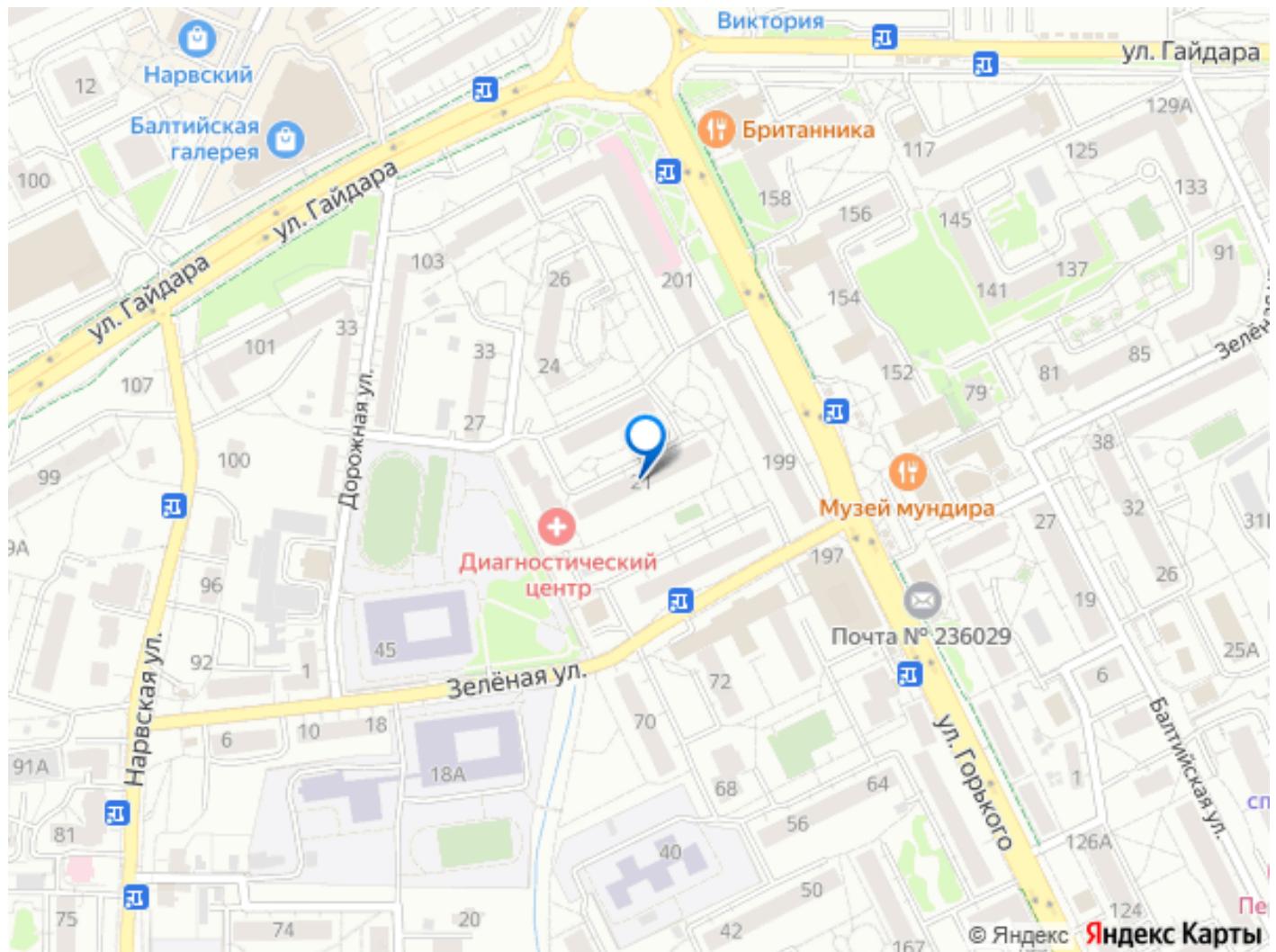
больше и записаться на просмотр. Мы

гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам!







Move.ru - вся недвижимость России