

Создано: 04.10.2025 в 15:38

Обновлено: 16.12.2025 в 18:38

Калининградская область, Пионерский,
улица Гептнера, 11

7 000 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 11

Улица

[улица Гептнера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

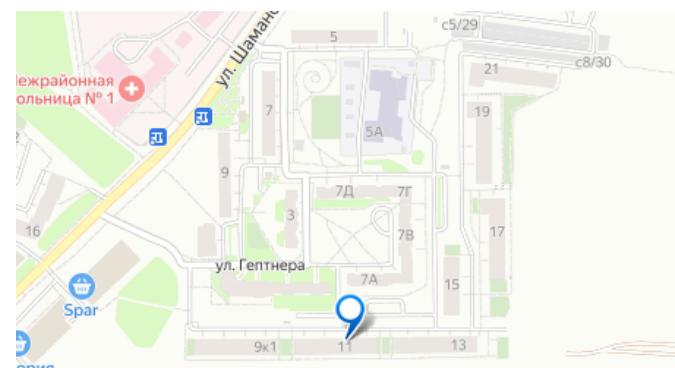
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-к квартира возле моря, в новом доме на улице Гептнера 11 с отличным ремонтом! В квартире имеется вся необходимая мебель и техника, которая останется новым собственникам. Все оборудовано для постоянного проживания, а также это отличный вариант для посуточной аренды. В летний сезон аренда в данном ЖК пользуется хорошим спросом, стоимость суточной аренды сутки 4500-6000 руб. Дом с огороженной территорией. Имеется несколько детских площадок, просторная парковка, спортгородок. На подъезде видеодомофон с доступом в интернет. ЖК «Пионерские огни» находится в самом безопасном и комфортном месте города-курорта Пионерский: - 5 минут до государственной резиденции Президента; - 10 минут прогулочным шагом до пляжа с белоснежным песком; - 3 минуты до супермаркета «Виктория»; - 2 минуты до автобусной остановки; - 10 минут до ЖД вокзала; - рядом д/сад, школа, больница, кафе, минимаркеты, пекарня, парикмахерская. Широкий пляж с

променадом для прогулок в любое время года. Рядом с пляжем реликтовый сосновый лес для пеших прогулок. Для велопрогулок от Светлогорска до Зеленоградска через Пионерский проходит широкая велодорожка. В пригороде имеется игорная зона, казино с регулярными концертами звёзд. Рядом с городом запланировано строительство крупнейшего аквапарка на 600 тыс. м² «Акваполис». Уникальная природа южной Балтики позволяет отдыхать круглый год! От Вашего дома до аэропорта на машине 15 минут, до Калининграда 30 минут, до крупнейшего курорта региона Светлогорска 10 минут, до Зеленоградска и национального парка Куршская коса 20 минут. На комфортабельной электричке «Ласточка» с кондиционером 20 минут до Калининграда. Звоните и договоримся о просмотре! Код пользователя: 100342 Номер в базе: 7621515

