

🕒 Создано: 04.10.2025 в 15:38

Обновлено: 16.12.2025 в 18:38

**Калининградская область, Пионерский,
улица Гептнера, 11**

7 000 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 11

Улица

[улица Гептнера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

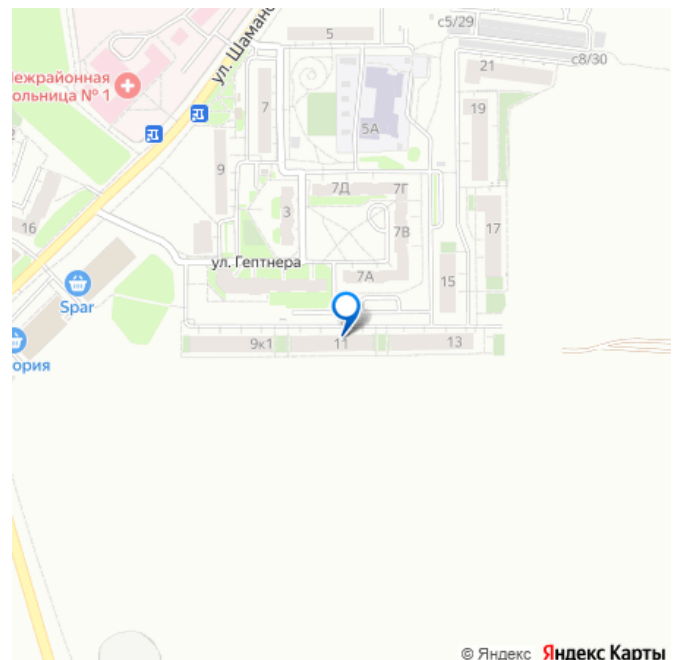
Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285467203>

**Дмитрий Олегович Ревенчук, Этажи
Калининград**

79118621058

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-к квартира возле моря, в новом доме на улице Гептнера 11 с отличным ремонтом! В квартире имеется вся необходимая мебель и техника, которая останется новым собственникам. Все оборудовано для постоянного проживания, а также это отличный вариант для посуточной аренды. В летний сезон аренда в данном ЖК пользуется хорошим спросом, стоимость суточной аренды сутки 4500-6000 руб. Дом с огороженной территорией. Имеется несколько детских площадок, просторная парковка, спортгородок. На подъезде видеодомофон с доступом в интернет. ЖК «Пионерские огни» находится в самом безопасном и комфортном месте города-курорта Пионерский: - 5 минут до государственной резиденции Президента; - 10 минут прогулочным шагом до пляжа с белоснежным песком; - 3 минуты до супермаркета «Виктория»; - 2 минуты до автобусной остановки; - 10 минут до ЖД вокзала; - рядом д/сад, школа, больница, кафе, минимаркеты, пекарня, парикмахерская. Широкий пляж с

променадом для прогулок в любое время года. Рядом с пляжем реликтовый сосновый лес для пеших прогулок. Для велопрогулок от Светлогорска до Зеленоградска через Пионерский проходит широкая велодорожка. В пригороде имеется игровая зона, казино с регулярными концертами звёзд. Рядом с городом запланировано строительство крупнейшего аквапарка на 600 тыс. м2 «Акваполис». Уникальная природа южной Балтики позволяет отдыхать круглый год! От Вашего дома до аэропорта на машине 15 минут, до Калининграда 30 минут, до крупнейшего курорта региона Светлогорска 10 минут, до Зеленоградска и национального парка Куршская коса 20 минут. На комфортабельной электричке «Ласточка» с кондиционером 20 минут до Калининграда. Звоните и договоримся о просмотре! Код пользователя: 100342 Номер в базе: 7621515



