

Создано: 12.12.2025 в 16:54

Обновлено: 14.12.2025 в 16:49

**Калининградская область, Калининград,
улица Литовский Вал, 87А**

8 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Литовский
Вал, 87А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

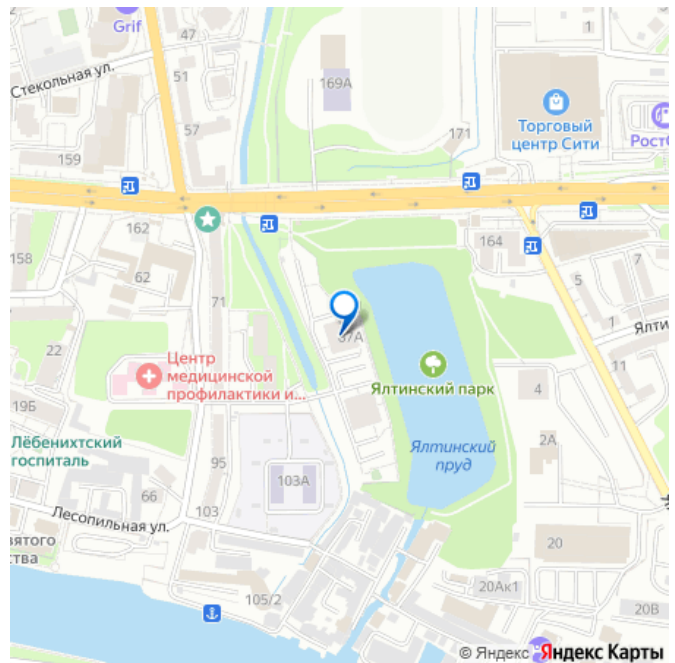
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287373990>

Юлия Скалкина, СОТЫ

79114930732

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

К продаже представлена отличная, однокомнатная квартира, расположенная в самом центре города на 6 этаже 17-ти этажного дома. В 5 минутах ходьбы от Закхаймских ворот! О Доме: - 2010 года постройки. - материал стен — газосиликатные блоки. - инженерное оборудование дома — центральное. - благоустройство дома — наличие пассажирского и грузового лифта, консьерж, домофон. - территория дома огорожена, имеется шлагбаум. - вокруг дома много зелени, пруд, свежий воздух. - на первом этаже дома расположены: маленький продуктовый магазин, салон красоты, стоматология и вайлдберриз. О Квартире: - просторная, уютная, теплая с дизайнерским ремонтом. - продуманная планировка для комфортной жизни: комната 18,2 кв. М. Кухня 8,9 кв. М. Коридоре 6 кв. М. Санузел 4,9 кв. М. Лоджия 1,4 кв. М. Итого 39,4 кв. М. - мебель и техника остаются. - один собственник, нет обременений, готовы на сделку. О Локации: - дом находится в месте, где проходят все транспортные артерии во все стороны города и области: центр города, центральный рынок, Площадь Победы, Мега Сити; рядом садики, лицей и школы, поликлиника, банки, кафе, спа-салоны, парикмахерские, мелкие

специализированные магазинчики. - рядом места исторического наследия и отдыха: Закхаймские ворота с арт-пространством для отдыха и ароматным кофе, парк Ялтинский, «Остров И. Канта», набережная А. Трибуца, — дорога пешком займет от 5 до 20 минут. - остановка автобуса во все стороны города — 5 минут пешком, автомобилисты выезжают на основную дорогу ведущую как в город, так и на окружную, далее во все стороны города и область. Квартира имеет отличное сочетание цены и качества, что делает ее выгодным приобретением на рынке недвижимости. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в популярном районе нашего города. Номер объекта: #1/543084/18158

