

Создано: 31.10.2025 в 18:22

Обновлено: 02.12.2025 в 08:40

**Калининградская область, Калининград,  
Пригородная улица, 13к1**

**7 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Пригородная улица,  
13к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286212931>

**Собственник**

**79114910139**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

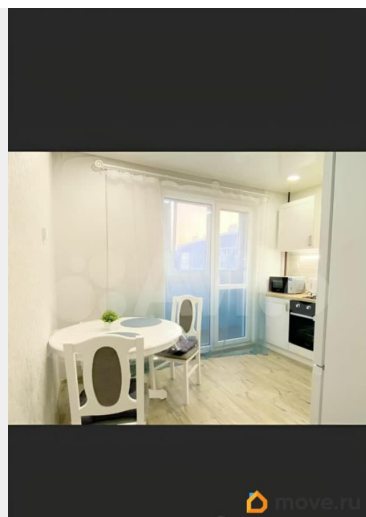
да

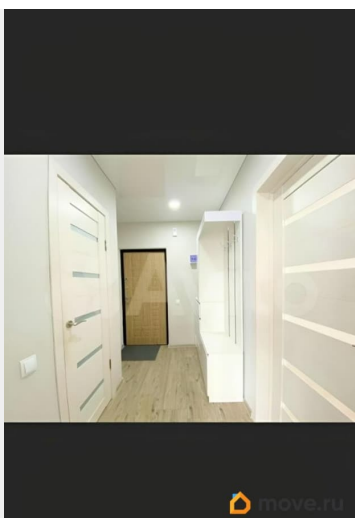
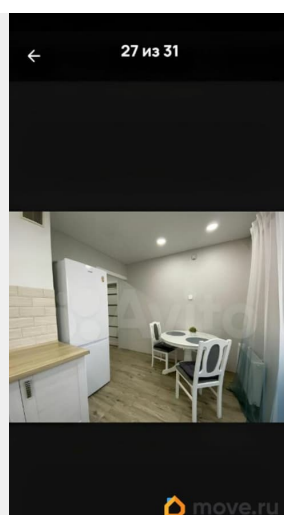
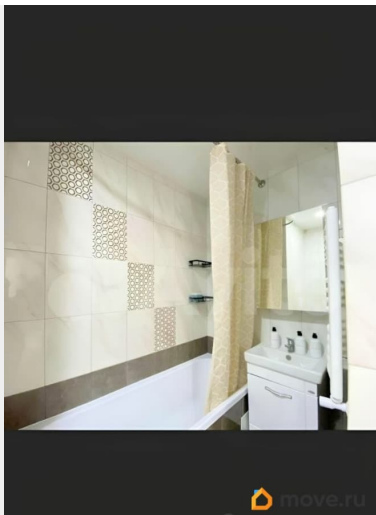
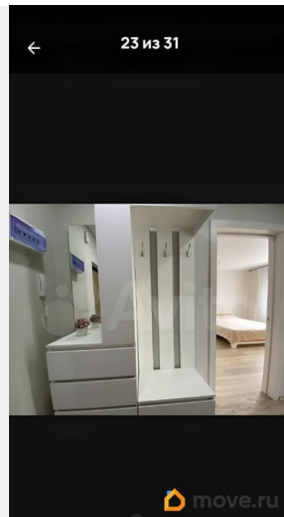
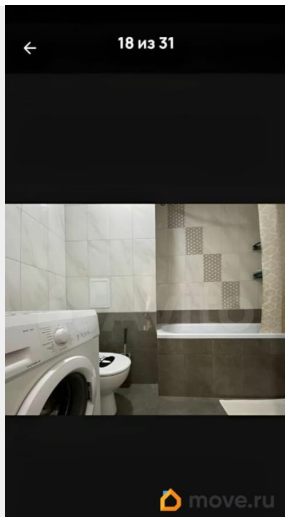
возможна ипотека, лифт, парковка

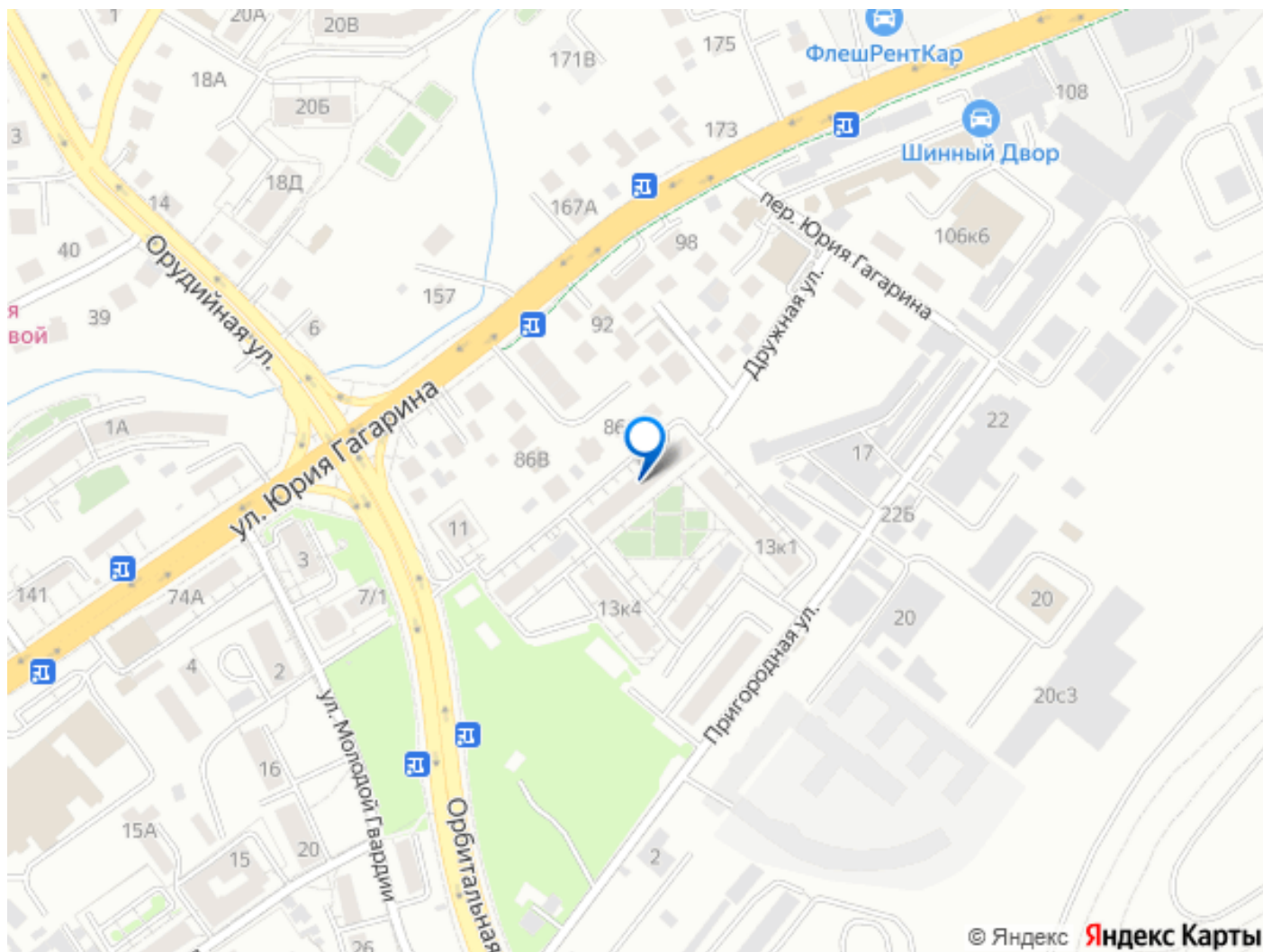
## Описание

Продается уютная, светлая 1-комнатная квартира (39,5 кв.м.) с автономным отоплением, в современном жилом комплексе «Гагаринский» в Калининграде! Отличное предложение как для жизни, так и для выгодной сдачи в аренду (посуточно и ежемесячно)! Идеальное местоположение для жизни и бизнеса: ЖК «Гагаринский» это шикарное расположение, позволяющее легко добраться в любую точку города и к побережью моря. Закрытая, охраняемая территория с въездом через 3 шлагбаума (на ул. Гагарина и ул. Маршала Покрышкина) обеспечивает вашу безопасность и комфорт. На территории комплекса разнообразные детские площадки, достаточное количество парковочных мест и уютные зеленые зоны для отдыха. О квартире готова к проживанию или сдаче: Расположена на комфортном восьмом этаже. Мебель и бытовая техника остаются новым владельцам, что делает

переезд или подготовку к сдаче максимально быстрой и легкой! \* Кухня: Продуманная, эргономичная, с панорамным остеклением лоджии наслаждайтесь видом. Почему это выгодное вложение: \* Универсальность: Идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. \* Высокий арендный потенциал: Удобное расположение, близость к морю и развитая инфраструктура комплекса гарантируют стабильный спрос на посуточную и долгосрочную аренду. \* Готовность к сдаче: Мебель и техника уже есть можно сдавать сразу после покупки! Преимущества для вас: \* Полная готовность к проживанию или сдаче. \* Безопасность и комфорт: Закрытая территория, охрана. \* Развитая инфраструктура: Все необходимое рядом магазины, школы, детские сады, удобная транспортная доступность. - филиал РАНХиГС - Русская Европа - Парк Девау - Королевские ворота - Артиллерийская, Гагарина, Маршала Покрышкина







Move.ru - вся недвижимость России