

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:26

Обновлено: 10.12.2025 в 16:18

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Павлова, 22**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Павлова, 22

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

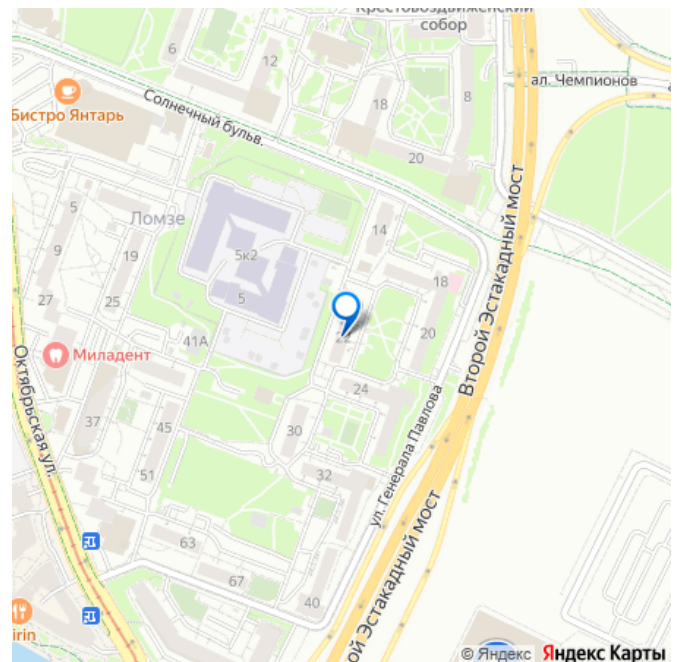
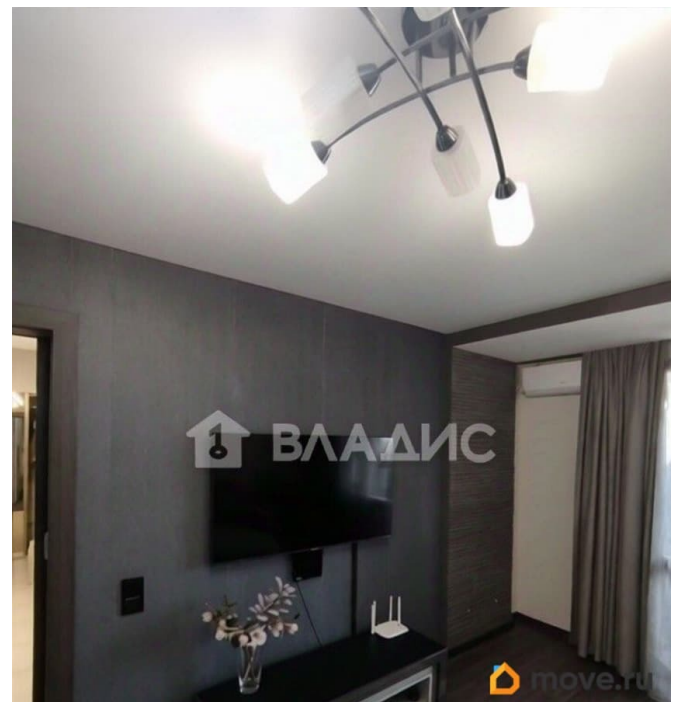
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286467007>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



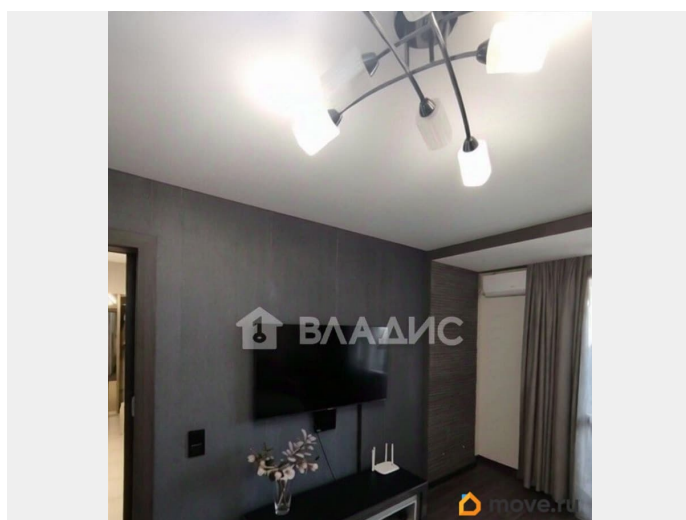
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

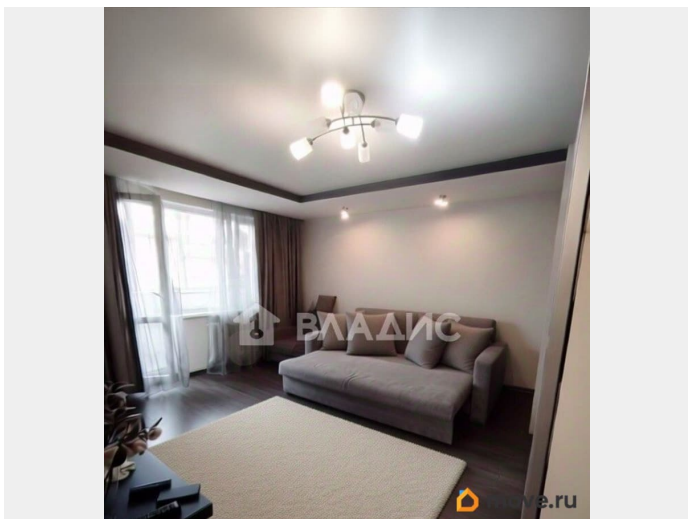
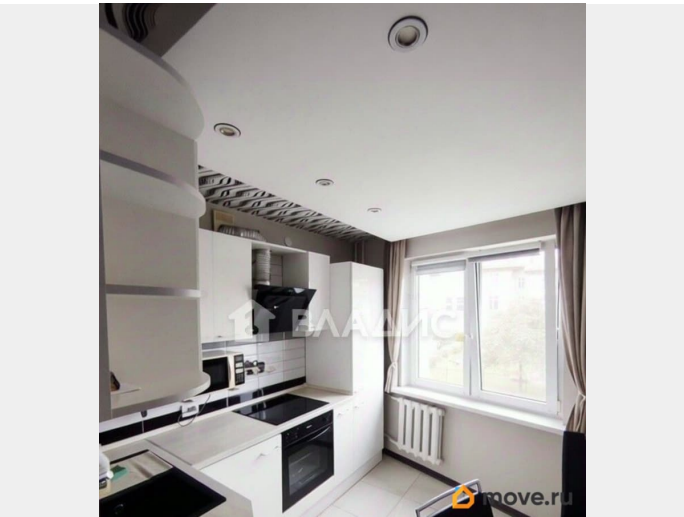
возможна ипотека, лифт, парковка

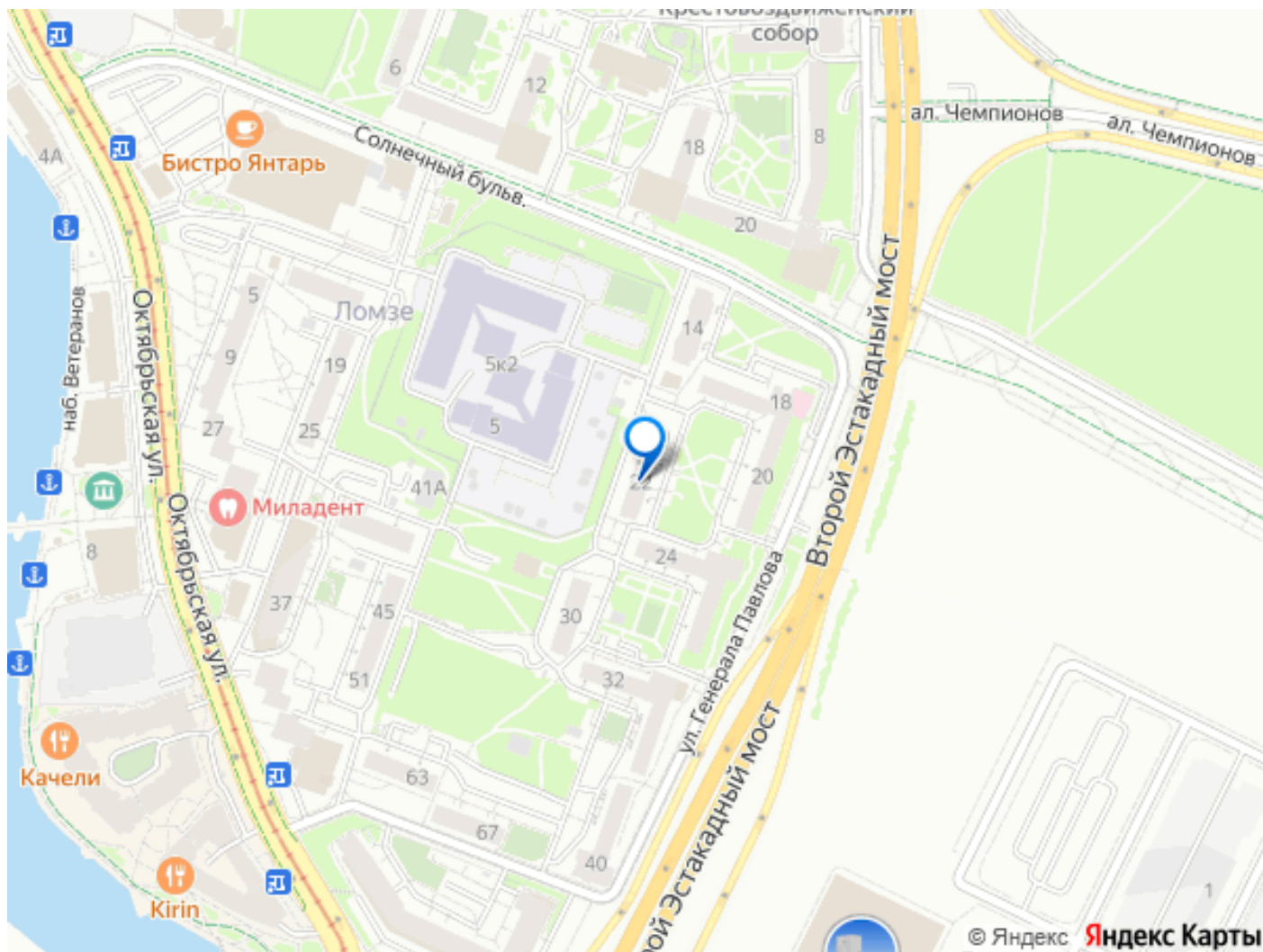
Описание

Код объекта: 1910305. Продаётся современная 1-комнатная квартира в центре Калининграда, на острове Канта. Расположена на 2 этаже 10-этажного дома. Преимущества - квартира не требует вложений и полностью готова к заселению. Вся мебель и техника остается. - Общая площадь - 39,5 кв. м,. - Жилая площадь - 18,5 кв. м, - Площадь кухни - 8,6 кв. м. - Год постройки дома 1988. - Функциональная планировка: просторная комната, Кухня, застекленная лоджия, прихожая и совмещенный санузел. - Выполнен современный качественный ремонт. - Центральное отопления, в доме установлен тепловой счетчик. Сниженный тариф на электроэнергию. - Кондиционер. - Чистый ухоженный подъезд. - Установлен видеодомофон. - Новые современные лифты (установлены в 2024 году). - Наземная парковка, тихий двор. Идеальный вариант как для жизни, так и под сдачу. Дом расположен в центре города. В пешей доступности основные

достопримечательности и туристические маршруты: - Кафедральный собор. - Остров Канта. - Рыбная деревня. - Набережная реки Преголя. - Супермаркеты «Виктория», «SPAR», «Пятерочка». - Отели, рестораны, кафе. - Современный парк «Южный». - Автовокзал «Южный» и ж/д вокзал. - Стадион «Ростех Арена» - Детский сад, Гимназия 22. - Остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки в городе. Дом после капитального ремонта, новый утепленный фасад дома. Новые современные лифты (установлены в 2024 году). Не упустите шанс стать обладателем уютной квартиры в одном из лучших районов города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость ! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.







Move.ru - вся недвижимость России