

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:21

Обновлено: 08.12.2025 в 10:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Павлова, 22**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Павлова, 22

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

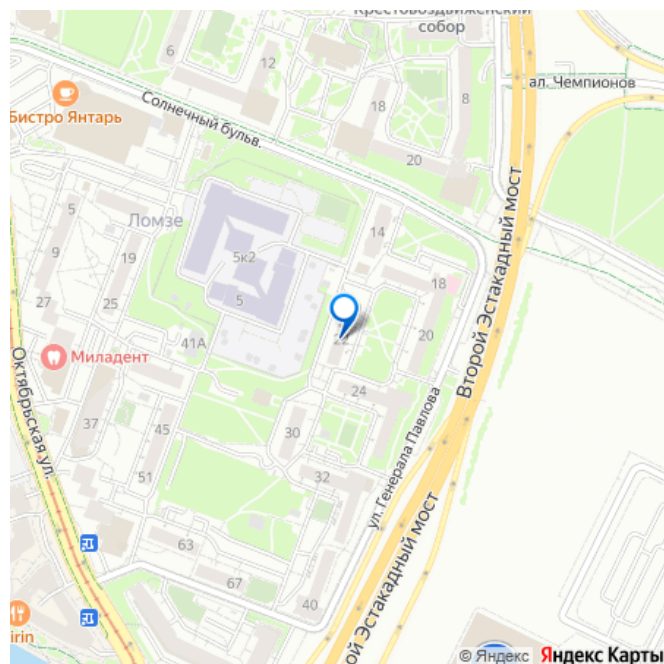
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286563683>

Елена Шатова, ЭВОЛЮЦИЯ

79118514024

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в самом сердце города, остров Канта. На втором этаже десяти этажного дома. Общая площадь: 34,9 кв.м Жилая площадь: 18,5 кв.м Кухня: 8,6 кв.м Год постройки дома: 1988 Два собственника в равных долях. В квартире сделан евро ремонт. Состояние очень хорошее. Центральное отопление. В доме установлен тепловой счетчик. Квартира полностью меблирована, при продаже остается вся мебель. Идеальный вариант как для жизни так и под сдачу. Готовый арендный бизнес и высокая доходность 100% бронирование круглы год, также востребовано на длительную аренду по высокой цене ввиду удобства локации. Расположение . Дом расположен в центре города, рядом много исторических достопримечательностей. В пешей доступности основные достопримечательности и туристические маршруты: Кафедральный собор, Остров, Рыбная деревня, река Преголя с оборудованной набережной и возможностью наслаждаться водными прогулками на

катерах. Центр города в 12 минутах ходьбы (Площадь Победы), Южный вокзал. Если вас заинтересовало предложение или есть дополнительные вопросы, буду рада помочь! Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости Эволюция обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Меня зовут Елена , буду рада вам помочь по любым вопросам. ` Номер объекта: #1/546165/23538

