

Создано: 03.12.2025 в 13:25

Обновлено: 05.12.2025 в 21:33

**Калининградская область, Калининград,
улица Боткина, 2А**

7 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Боткина, 2А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Боткина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

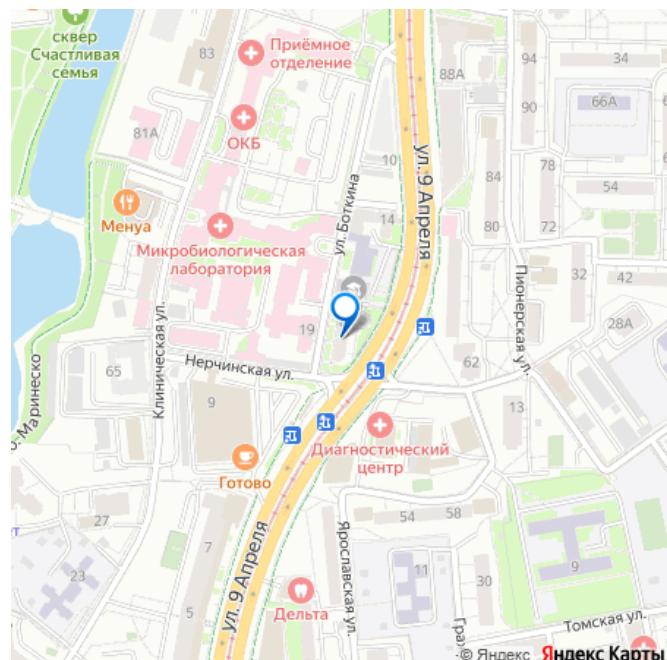
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287121>
907

**Владимир Гришин, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

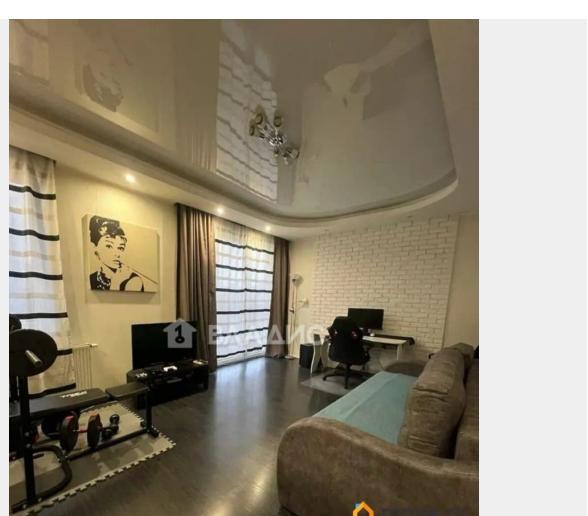
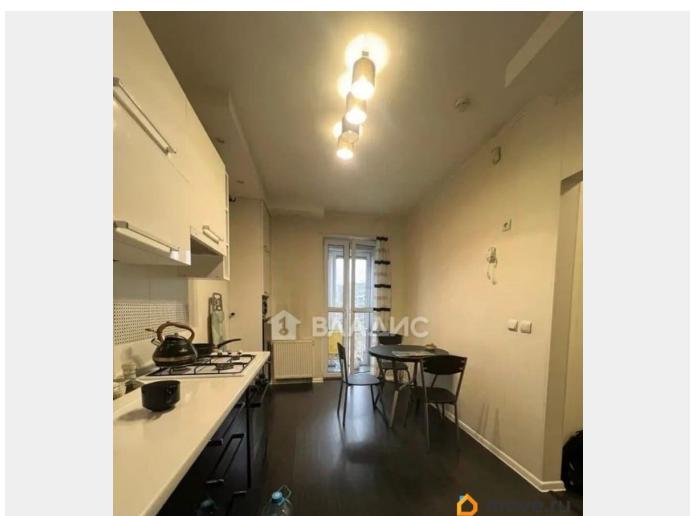
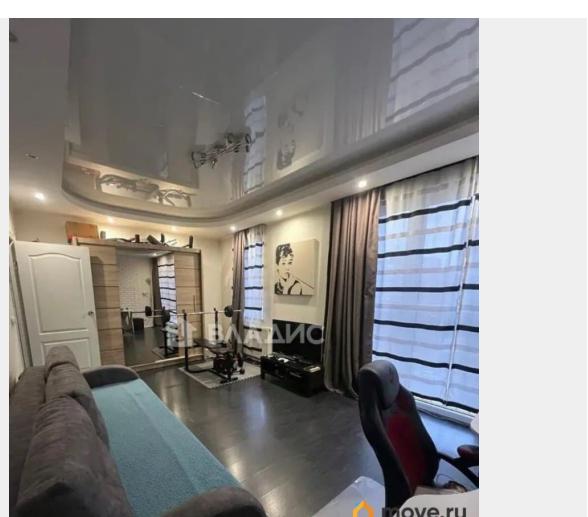
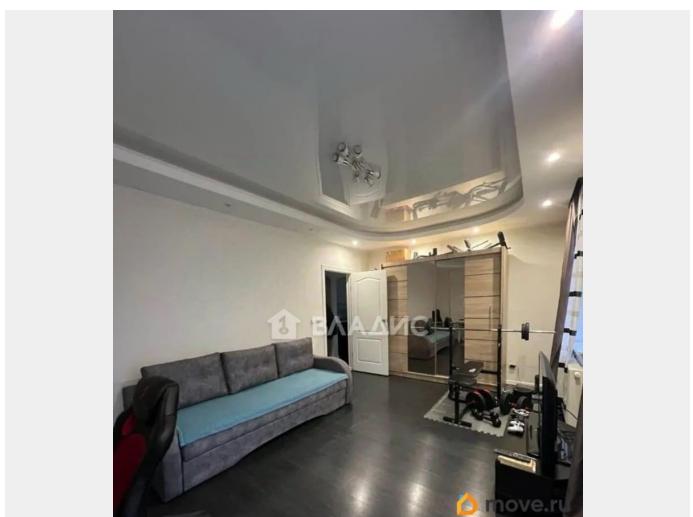
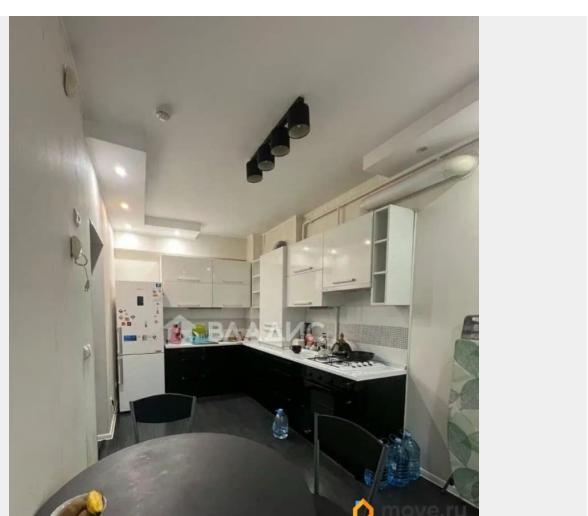
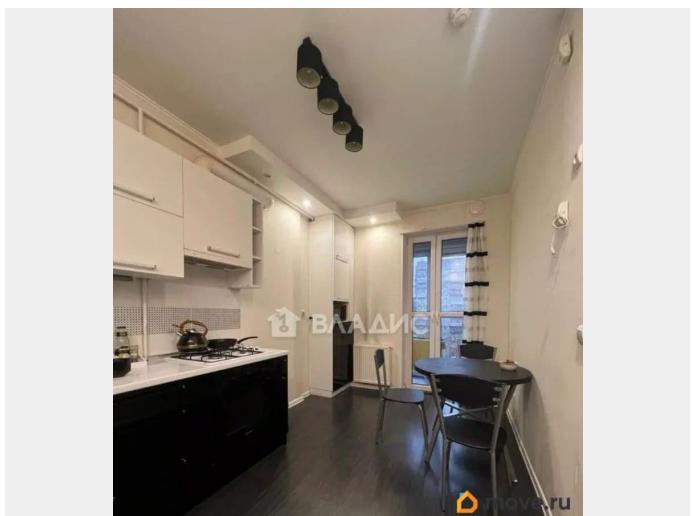
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1953931. Продаётся однокомнатная квартира, площадью 39,5 кв.м., на 6 этаже девятиэтажного кирпичного дома, 2014 года постройки, с автономным отоплением, панорамными окнами. Имеется пассажирский лифт. Дом в востребованном районе. Ориентиры: улицы: 9 Апреля, Нерчинского, Клиническая, Фрунзе. Удобная планировка, изолированная комната 19,1 кв.м. Просторная кухня 15 кв. м., лоджия, окна на улицу, на солнечную сторону. Высота потолков 2,8 м. В квартире сделан евроремонт. Санузел совмещён, в кафеле. Автономное отопление от двухконтурного котла. Установлены приборы учёта. Низкие коммунальные платежи. Во дворе детская и спортивная благоустроенная площадки, парковочные места. В непосредственной близости необходимые объекты: детский сад 98 и 135, школа 24, аптеки, магазины, Детская поликлиника 1, БФУ им. Канта корпус 12, отделение Сбербанка, Верхнее и Нижнее озёра, магазины, кафе, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. Объект без обременений и

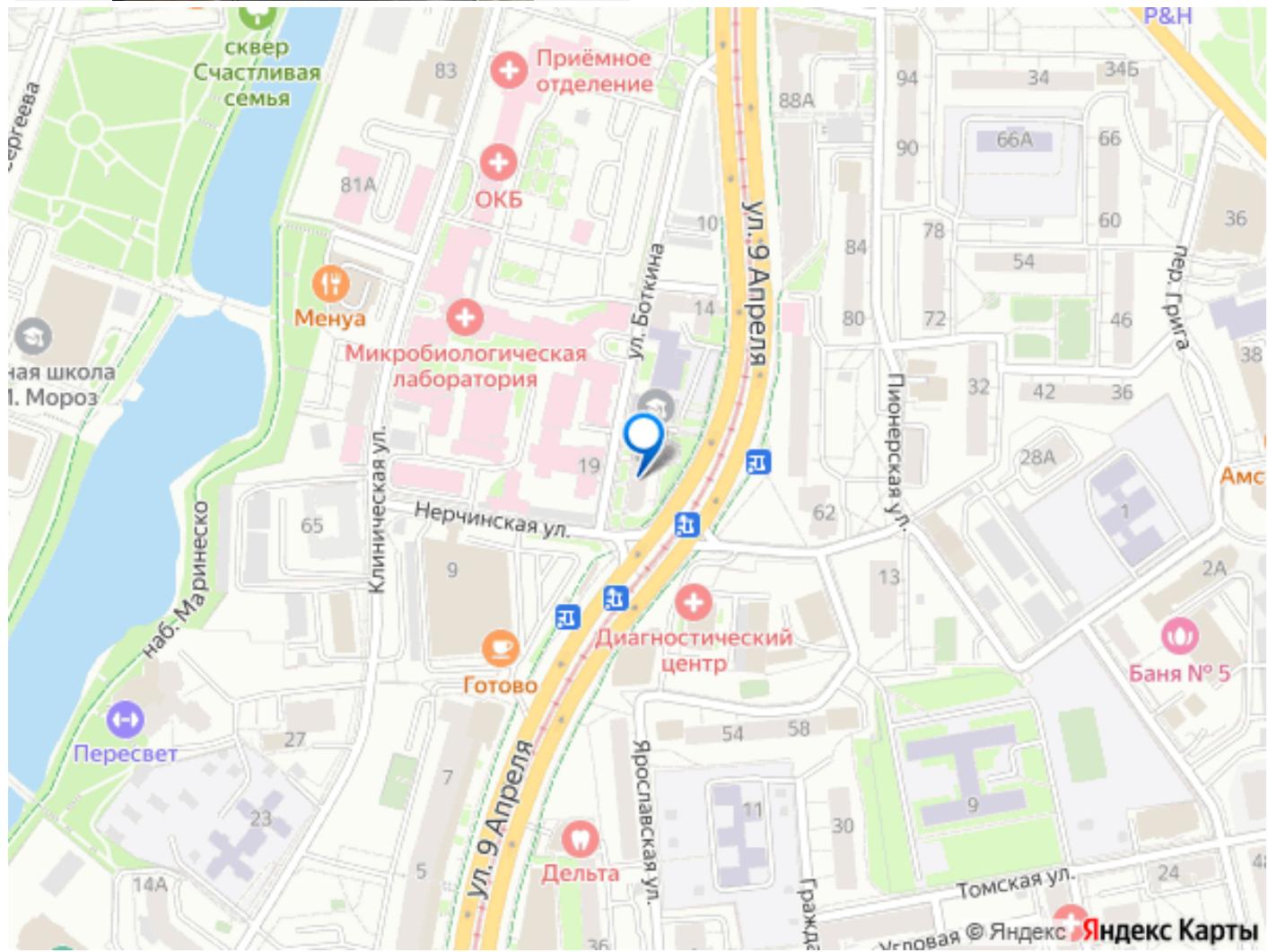
ограничений. Беспроблемные соседи.
Квартира готова к продаже, подходит под
все виды расчётов. В квартире остаётся
встроенная кухня с техникой, холодильник,
стиральная машина, мебель, телевизор, всё,
что на фотографиях. На автомобиле до
аэропорта Храброво и Балтийского моря
можно доехать за 30 - 40 минут. Звонки и
показ квартиры в удобное для вас время.





ВЛАДИС

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России