

Создано: 03.12.2025 в 13:25

Обновлено: 05.12.2025 в 21:33

Калининградская область, Калининград,
улица Боткина, 2А

7 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Боткина, 2А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Боткина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

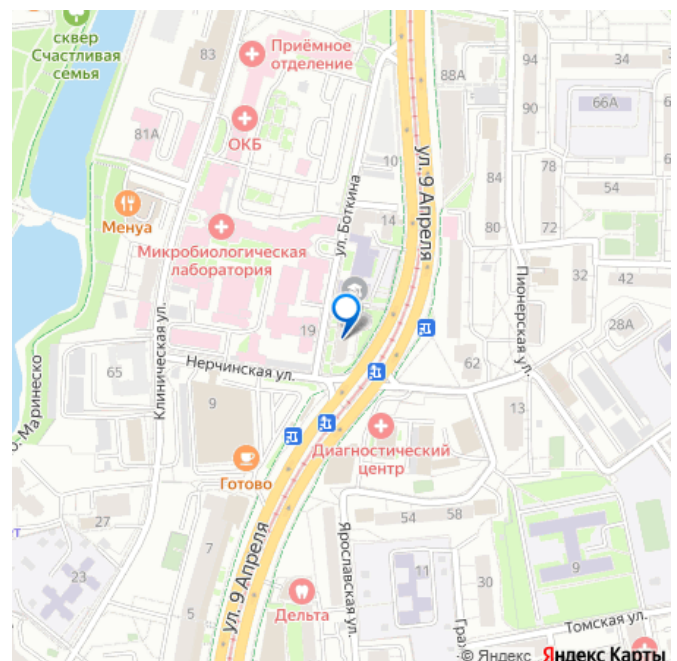
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287121907>

Владимир Гришин, Авеню-Риэлт

Владис

79814528435

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

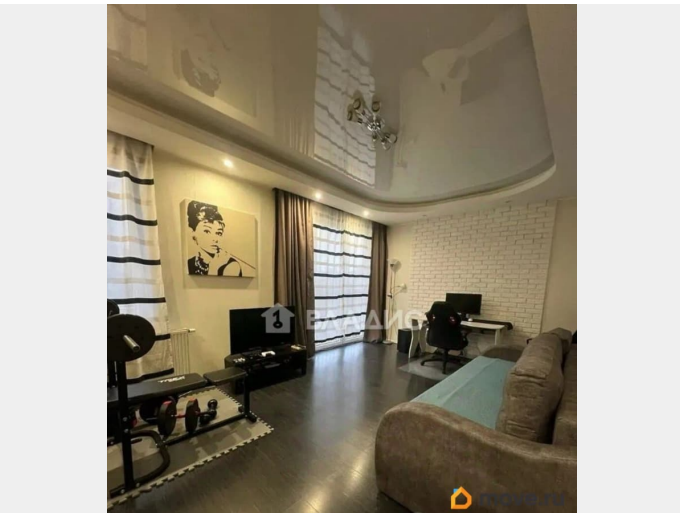
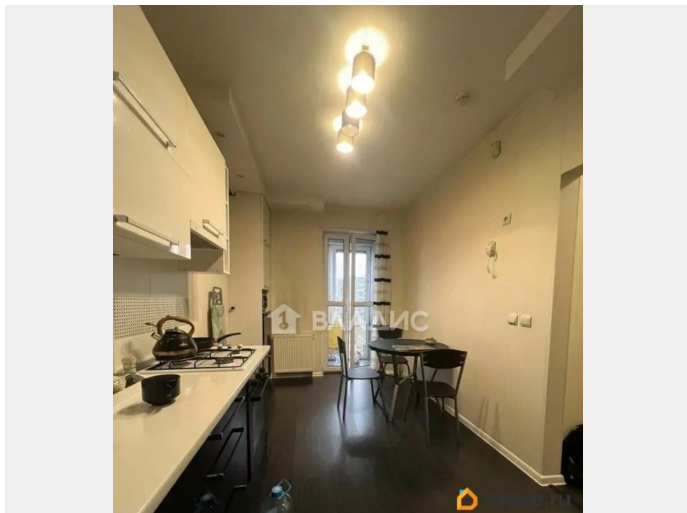
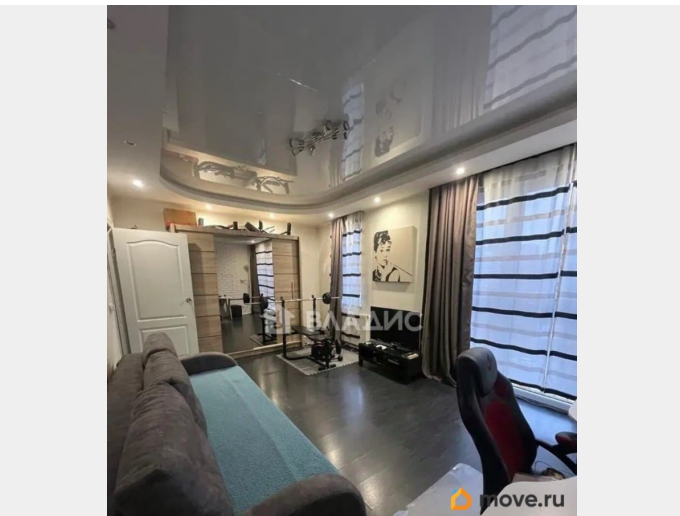
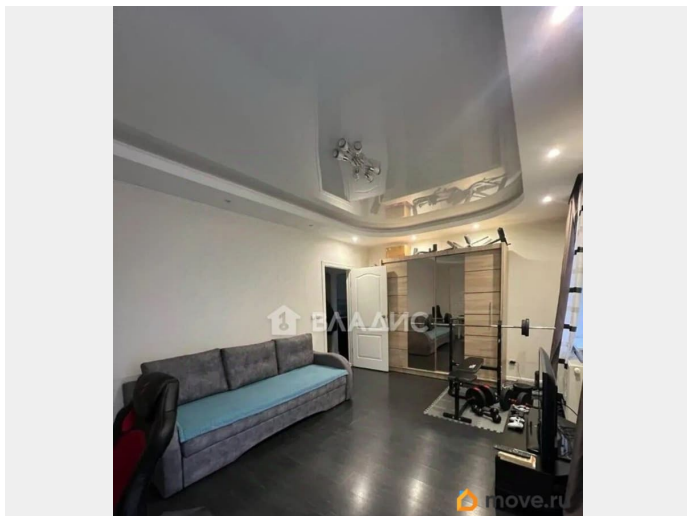
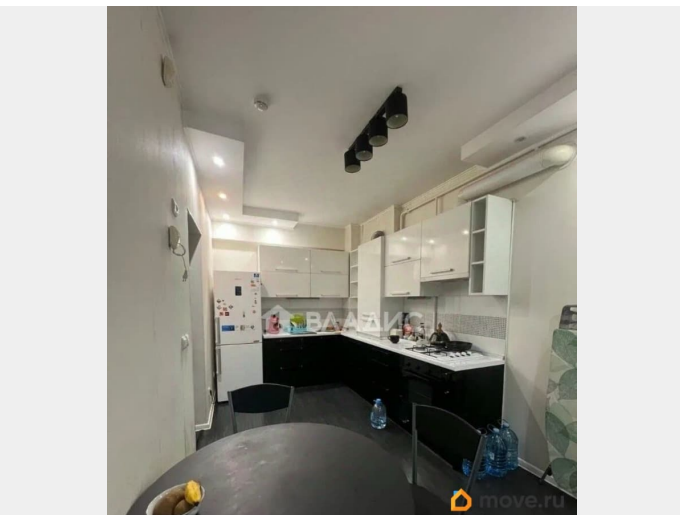
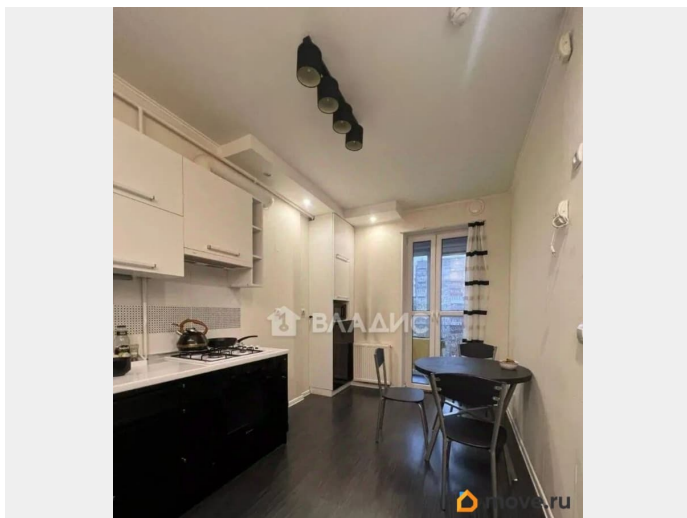
возможна ипотека, лифт, парковка

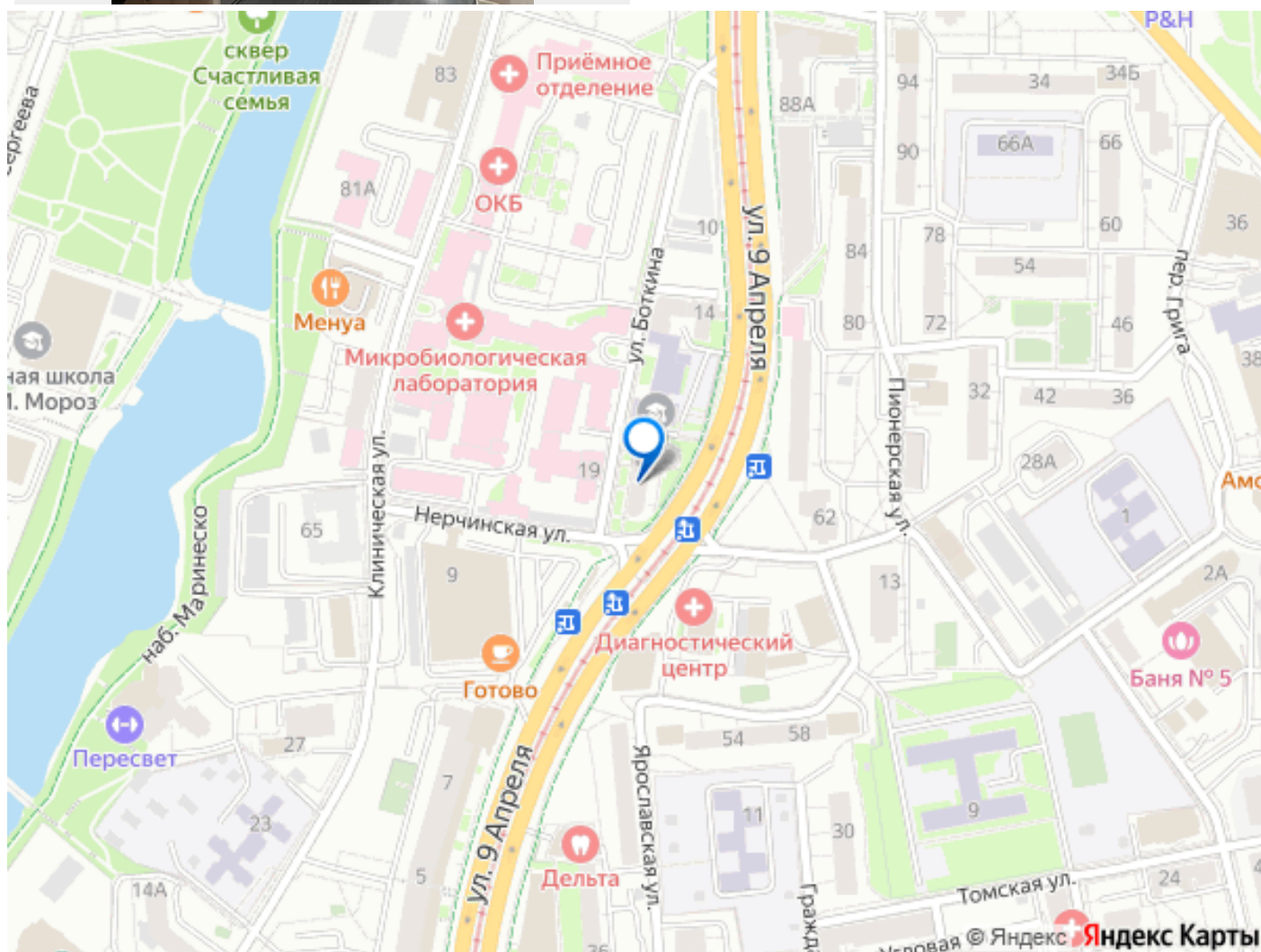
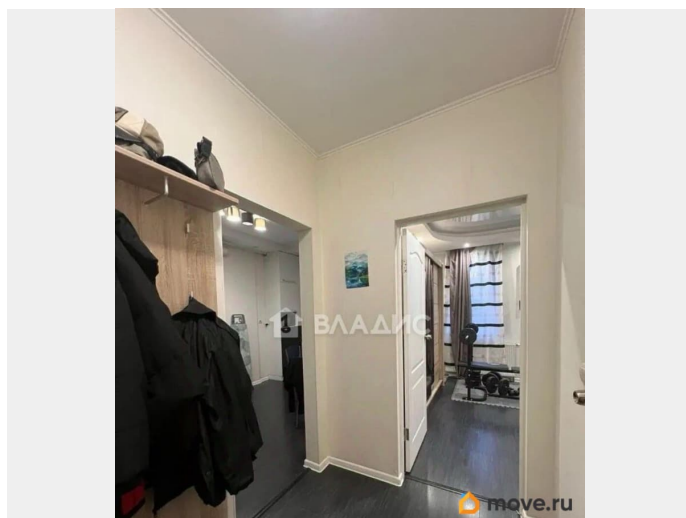
Описание

Код объекта: 1953931. Продаётся
однокомнатная квартира, площадью 39,5
кв.м., на 6 этаже девятиэтажного кирпичного
дома, 2014 года постройки, с автономным
отоплением, панорамными окнами. Имеется
пассажирский лифт. Дом в востребованном
районе. Ориентиры: улицы: 9 Апреля,
Нерчинского, Клиническая, Фрунзе. Удобная
планировка, изолированная комната 19,1
кв.м. Просторная кухня 15 кв. м., лоджия,
окна на улицу, на солнечную сторону. Высота
потолков 2,8 м. В квартире сделан
евроремонт. Санузел совмещён, в кафеле.
Автономное отопление от двухконтурного
котла. Установлены приборы учёта. Низкие
коммунальные платежи. Во дворе детская и
спортивная благоустроенная площадки,
парковочные места. В непосредственной
близости необходимые объекты: детский сад
98 и 135, школа 24, аптеки, магазины,
Детская поликлиника 1, БФУ им. Канта
корпус 12, отделение Сбербанка, Верхнее и
Нижнее озёра ,магазины, кафе, остановки
общественного транспорта. Один взрослый
собственник. Объект без обременений и

ограничений. Беспроблемные соседи.

Квартира готова к продаже, подходит под все виды расчётов. В квартире остаётся встроенная кухня с техникой, холодильник, стиральная машина, мебель, телевизор, всё, что на фотографиях. На автомобиле до аэропорта Храброво и Балтийского моря можно доехать за 30 - 40 минут. Звонки и показ квартиры в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России