

🕒 Создано: 19.08.2025 в 17:29

Обновлено: 05.12.2025 в 22:02

**Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 189**

3 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,
189

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

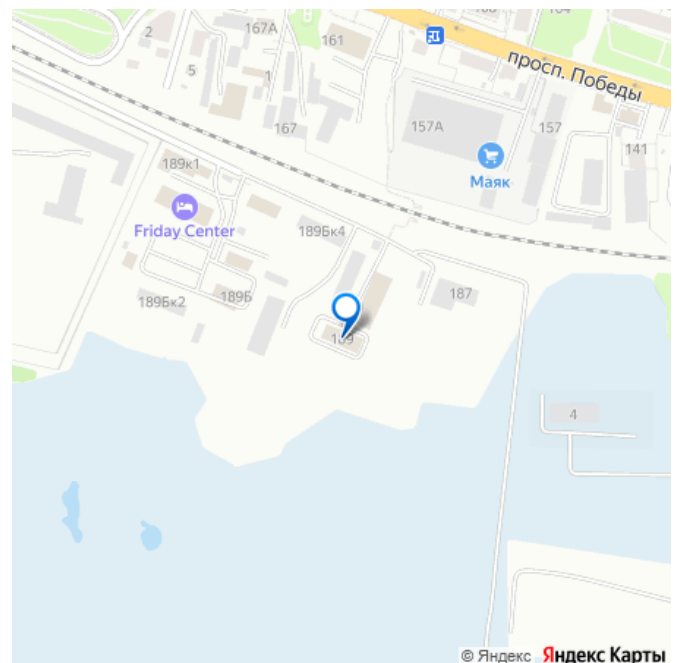
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284252508>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

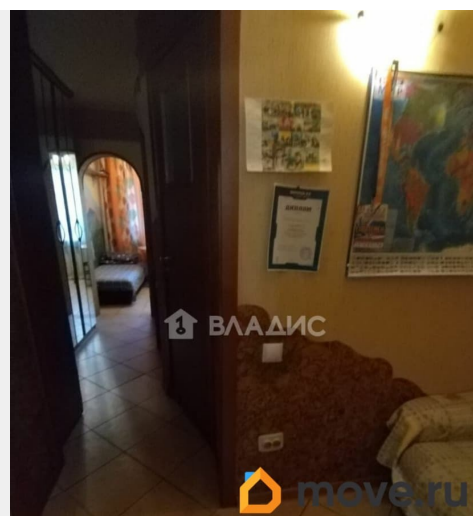
возможна ипотека, парковка

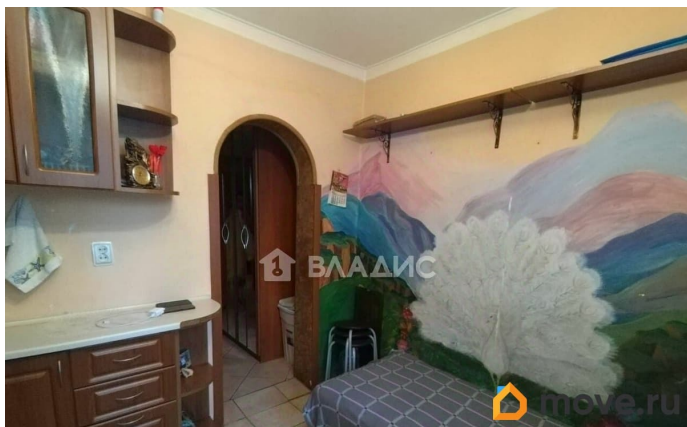
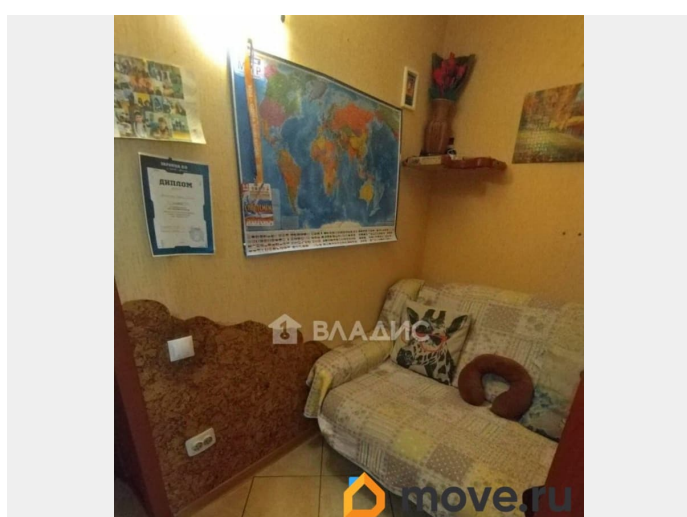
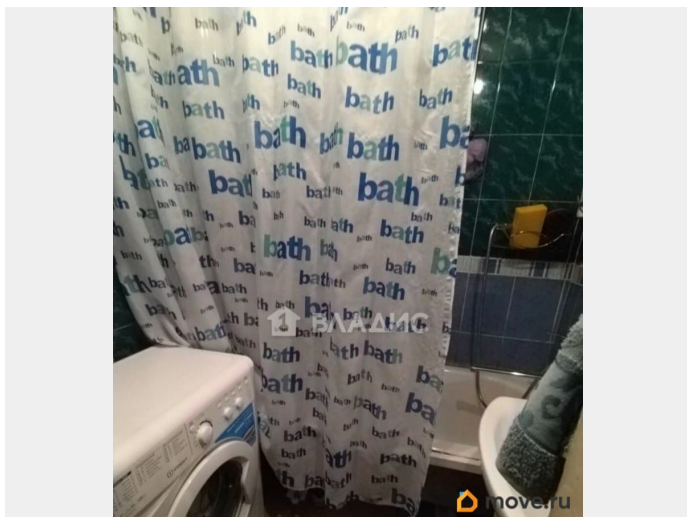
Описание

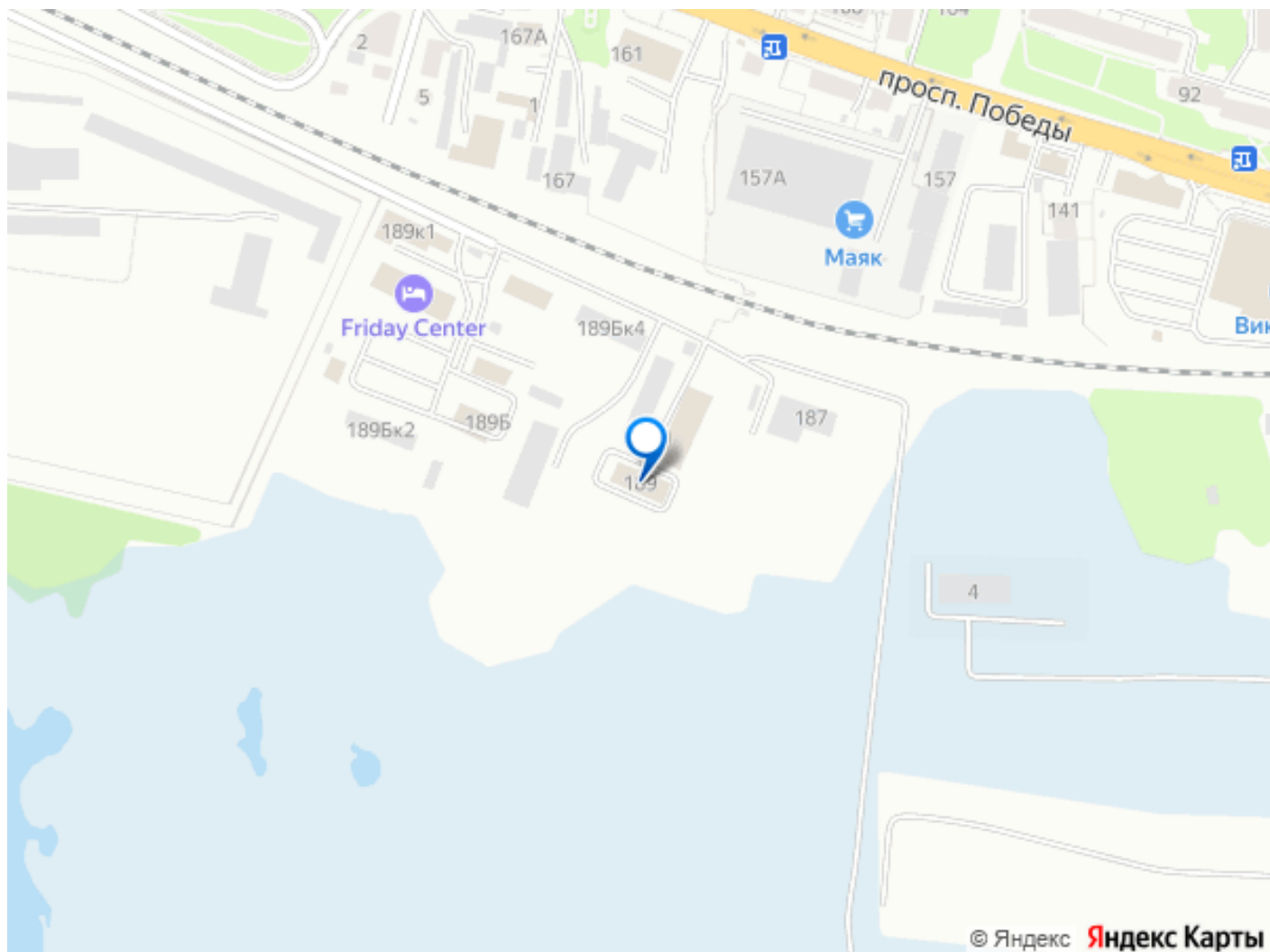
Код объекта: 1738495. Продаётся
однокомнатная квартира на первом этаже
трехэтажного панельного дома, 1985 года
постройки, по адресу: ул. проспект Победы,
д. 189 в Центральном р-не г. Калининграда.
Ориентиры: ул. Тенистая аллея, Брусничная,
Красносельская, Менделеева, МРЭО ГИБДД,.
Общая площадь квартиры: 39,7 кв.м,
площадь комнаты 18,3, площадь кухни 7,9
кв.м. В коридоре есть пространство (ниша)
под диван или можно встроить гардеробную
комнату. Квартира тёплая, светлая, уютная,
выполнен косметический ремонт. В квартире
остаются: шкаф-купе в прихожей, встроенная
кухня, холодильник. Полностью готова к
въезду. Отопление центральное,
установлены приборы учёта на всё (низкие
коммунальные платежи). Наземная
свободная парковка у дома. Озелененная
территория Wi-Fi Цифровое телевидение
Рядом развита вся инфраструктура: АЗС
Роснефть и Сургут Нефтегаз, автомойка
самообслуживания, супермаркет «Виктория»,
магазин «Светофор». аптеки, банкоматы,
детский сад, средняя школа 19. Тихий,
зеленый район недалеко от исторического

центра. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться как в центр, так и в любую часть города, на собственном или общественном транспорте. Ж/д станция, прямой выезд на пр-т Победы, откуда легко выехать в исторический Центр Калининграда или на Балтийскую трассу и доехать до побережья Балтийского моря (35 мин).

Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. С АН Авеню-Риэлт Владис: *Полное юридическое сопровождение; *Страхование профессиональной ответственности риэлтора; *Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; *Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее об акции узнайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис»!







Move.ru - вся недвижимость России