

Создано: 25.11.2025 в 12:21

Обновлено: 06.12.2025 в 19:36

**Калининградская область, Калининград,
улица Рихарда Зорге, 1**

6 299 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Рихарда
Зорге, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

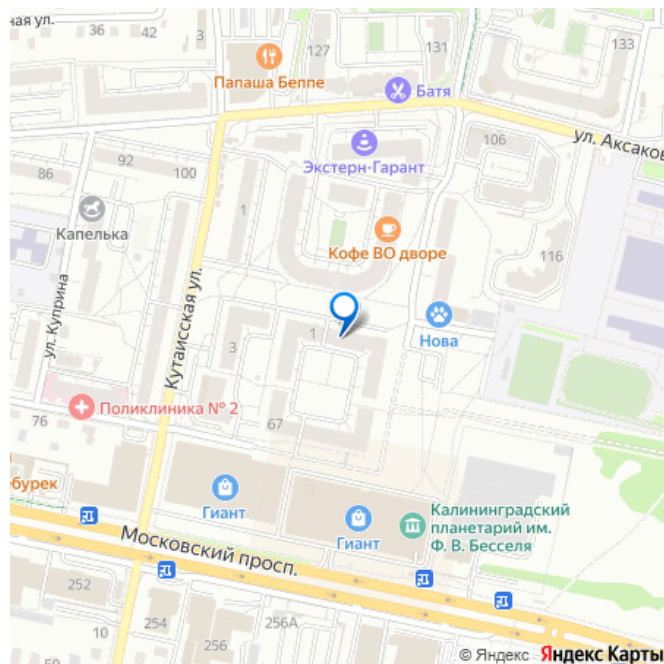
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286882263>

Нина Крепская, ЭВОЛЮЦИЯ
79114824534

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира в АВТОНОМНЫМ отоплением! уютная, тёплая, светлая площадью 37,2 кв. м на ул. Зорге Ориентир: улицы Краснопрудная, Кутаисская, Московский проспект, Аксакова, Куприна, Флотская. Современный дом - построен в 2015 году, высота потолков — 2,75 м. Квартира расположена на 9м этаже 9-этажного дома, перед домом сквер и школа, что гарантирует живописные закаты навсегда). В квартире хороший ремонт, поэтому можно сразу жить без дополнительных вложений. Окна выходят на оборудованную аллею и зелёную зону отдыха. Виды на закате, покорят ваше сердце, а наличие застекленной лоджии позволит вам наслаждаться ими с чашечкой кофе или ароматного чая в любое время года.

Помимо этого в квартире очень эргономичная планировка: жилая площадь составляет 16,3 кв. м, в комнате двуспальная кровать, вместительный шкаф и компьютерный стол, просторная кухня — 11,2 кв. м, оборудованная встроенной кухней, холодильником, обеденным столом, стульями и раскладным диваном. Также есть гардеробная, оборудованная системой хранения. Санузел совмещён, просторный, оснащён ванной, раковиной, зеркалом и инсталляцией. Такая планировка и объём обеспечивают достаточное пространство для комфортного проживания. Дом оснащён наземной парковкой, поэтому у вас не будет проблем с поиском места для автомобиля. Вся мебель и перечисленная техника остается новым владельцам! Чистый подъезд, бесшумный лифт и дружелюбные соседи. Здесь хорошо развита инфраструктура: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, множество магазинов, супермаркетов, кафе, ресторанов, фитнес центр Альбатрос с бассейном, ТЦ «ГИАНТ», Кинотеатр. Детские развивающие комплексы, детские площадки, детский сад 133 в соседнем дворе, современная школа 57, видна из окна, ребёнку не придётся переходить ни одной автомобильной дороги, чтобы добраться до неё - это максимально безопасно, что несомненно огромный плюс! Пункты выдачи маркетплейсов, почта и автозаправки. Быстрый выезд на Окружную дорогу, до центра города 15 минут на автомобиле, в изобилии весь городской транспорт. Выгодный вариант как для инвестиций и пассивного дохода (сдача в долгосрочную и посуточную аренду) так и для собственного проживания! Подходит под ипотеку и все виды сделок, в том числе сертификаты

Молодой семьи, сертификаты для учителей и сирот. Квартира юридически чистая, без ипотек и ограничений. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/548248/23538

