

🕒 Создано: 17.10.2025 в 10:37

Обновлено: 08.12.2025 в 19:04

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 69В**

4 999 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
69В

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

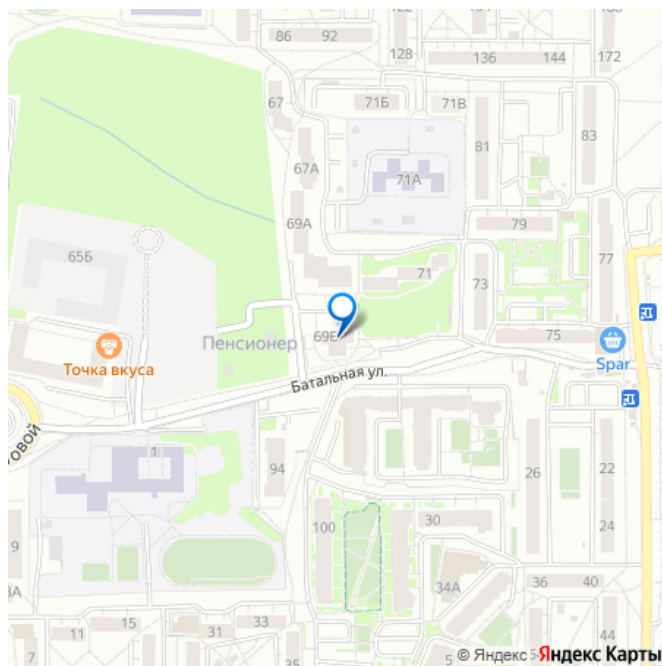
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286002950>

Зелёный город, Зелёный город

79814542182

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

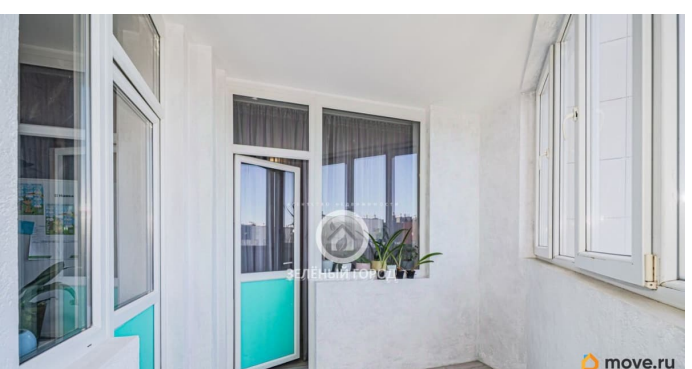
возможна ипотека, лифт

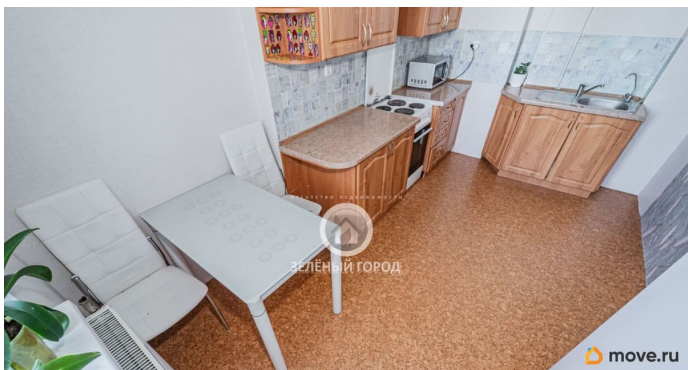
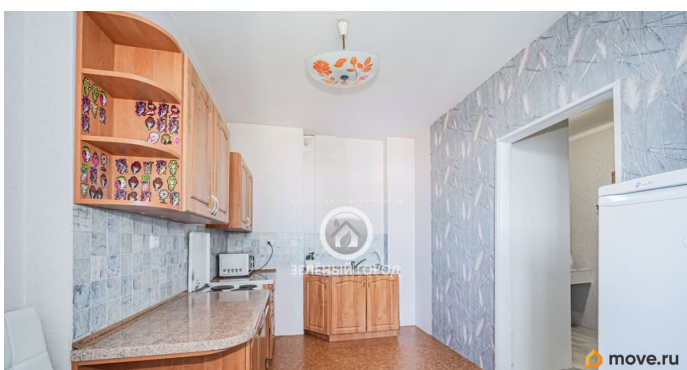
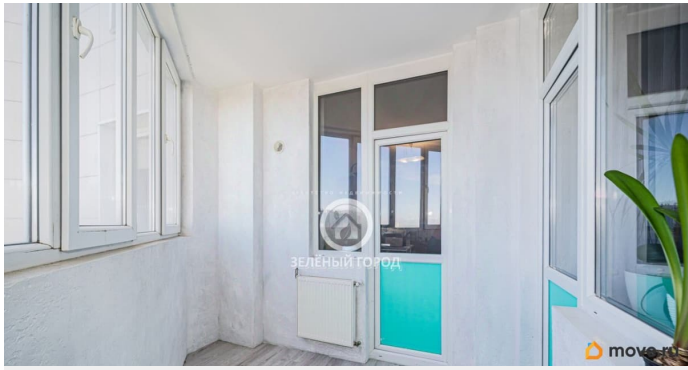
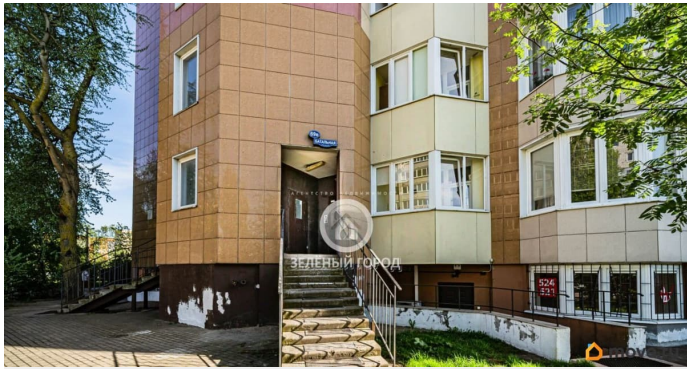
Описание

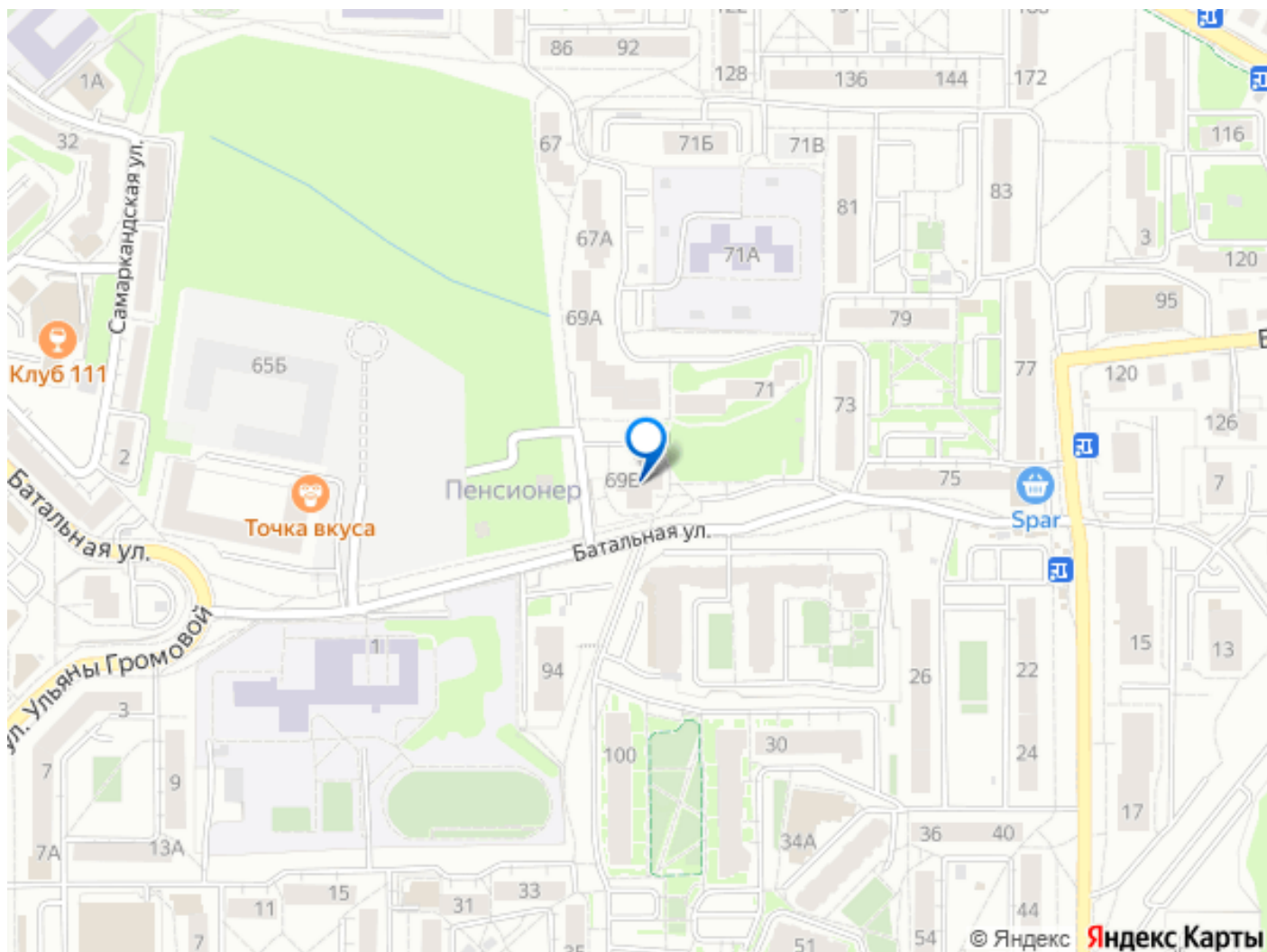
Арт. 118885671 Код объекта: 1581735.

Продается 1-комнатная квартира в Московском районе на ул. Батальная д.69В в районе ЖК «Батальный», ЖК «SEVEN». Дом повышенной комфортности из керамического красного кирпича с железобетонными перекрытиями и вентилируемым фасадом 2010г. постройки. Квартира расположена на 16 этаже с просторным видом из окна. Сверху расположен полноценный технический этаж (17этаж).Общая площадь квартиры 39.8 кв.м,Комната прямоугольная: 18.3 кв.м.Кухня 10.6 кв.м.Просторный утепленный застекленный балкон - 4 кв.м.Санузел совмещен.В доме центральное отопление, установлены батареи с возможностью регулировки и полного отключения отопления. В квартире можно установить индивидуальные теплосчётчики. Низкие коммунальные платежи. Электричество по сниженной ставке 50% (безопасный дом).

Установлена система пожарной безопасности
- система дымоудаления и пожарная кнопка
(у двери квартиры). В квартире
косметический ремонт, остается кухонный
гарнитур, плита и встроенный шкаф купе. В
шаговой доступности : детский сад 130, 43,
83, 131, 136, школа 6, 29, школа с бассейном
56 (два корпуса), две детские поликлиники
(филиал 4 и 5), Центральная городская
клиническая больница/поликлиника ,
больница «РЖД - Медицина», две
библиотеки, спортивные комплексы:
«Крокодил», «Вива», «Альбатрос», ТЦ
«Балтийский пассаж (МФЦ, кинотеатр
детский клуб «ИНДИГО»», супермаркеты
«Спар», «Виктория» и «Южный»
рынок. Остановки общественного транспорта
(автобусы 37,3,5,8,16,23,36,135,30; маршрутки
63,71. В десяти минутах ходьбы от дома
«Летнее» и «Зимнее» озёра , где
расположены спортивные площадки,
тренажёры, зоны отдыха,
фонтан. Преимущества:- удачное
расположение квартиры- низкие
коммунальные платежи- в квартире нет газа.-
без обременения- один собственник-
квартира готова к сделке. Объект
сопровождает Светлана М.







Move.ru - вся недвижимость России