

Создано: 10.11.2025 в 18:06

Обновлено: 20.12.2025 в 20:58

4 808 260 ₽

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

39.99 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

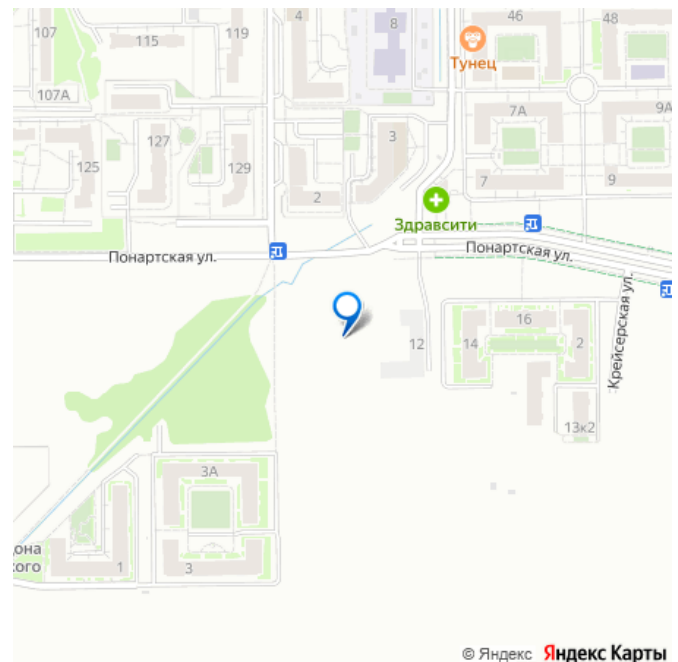
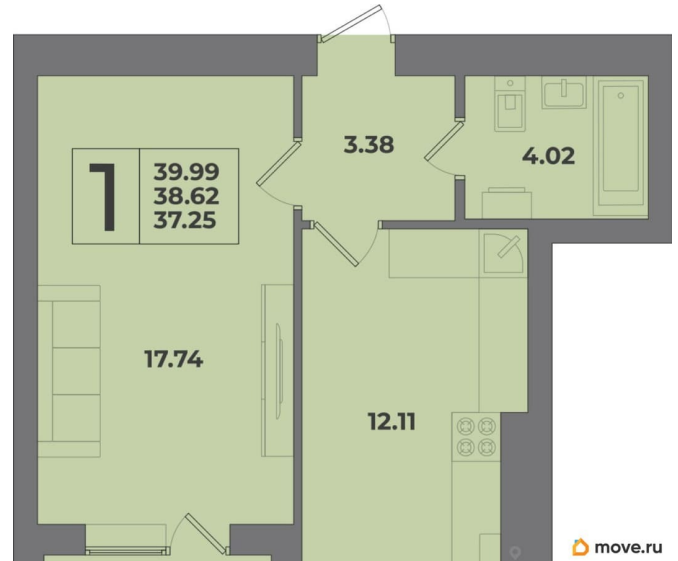
лифт

Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287561856>

Модуль-Стройград, Модуль-Стройград
79662679675

для заметок



ЖК «Подсолнухи» прямая продажа от надёжного застройщика «Модуль Стройград» «Модуль Стройград» — лидер строительного рынка с 21-летним опытом! Входит в ТОП-100 самых надёжных компаний России (ЕРЗ).

Создаём уютные пространства для тысяч семей. Жилой комплекс «Подсолнухи»: Ваш дом, где расцветает жизнь! Просыпайтесь под пение птиц и наслаждайтесь свежим воздухом в удивительном жилом комплексе «Подсолнухи» — месте, где гармония природы переплетается с комфортом современной городской жизни. Здесь каждый день наполнен светом и теплом, словно лепестки солнечного цветка. ЖК

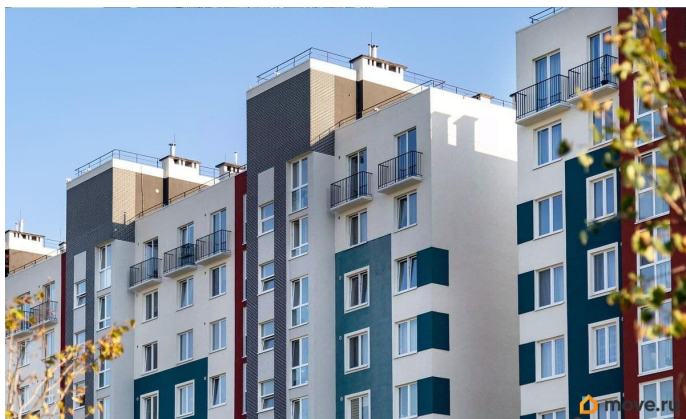
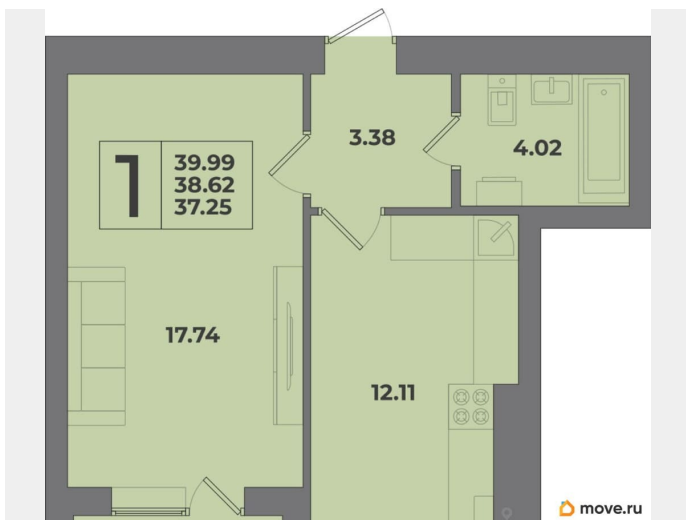
«Подсолнухи» • Современные и комфортные планировки. • Класс энергоэффективности В (высокий). • Качественный «серый ключ». •

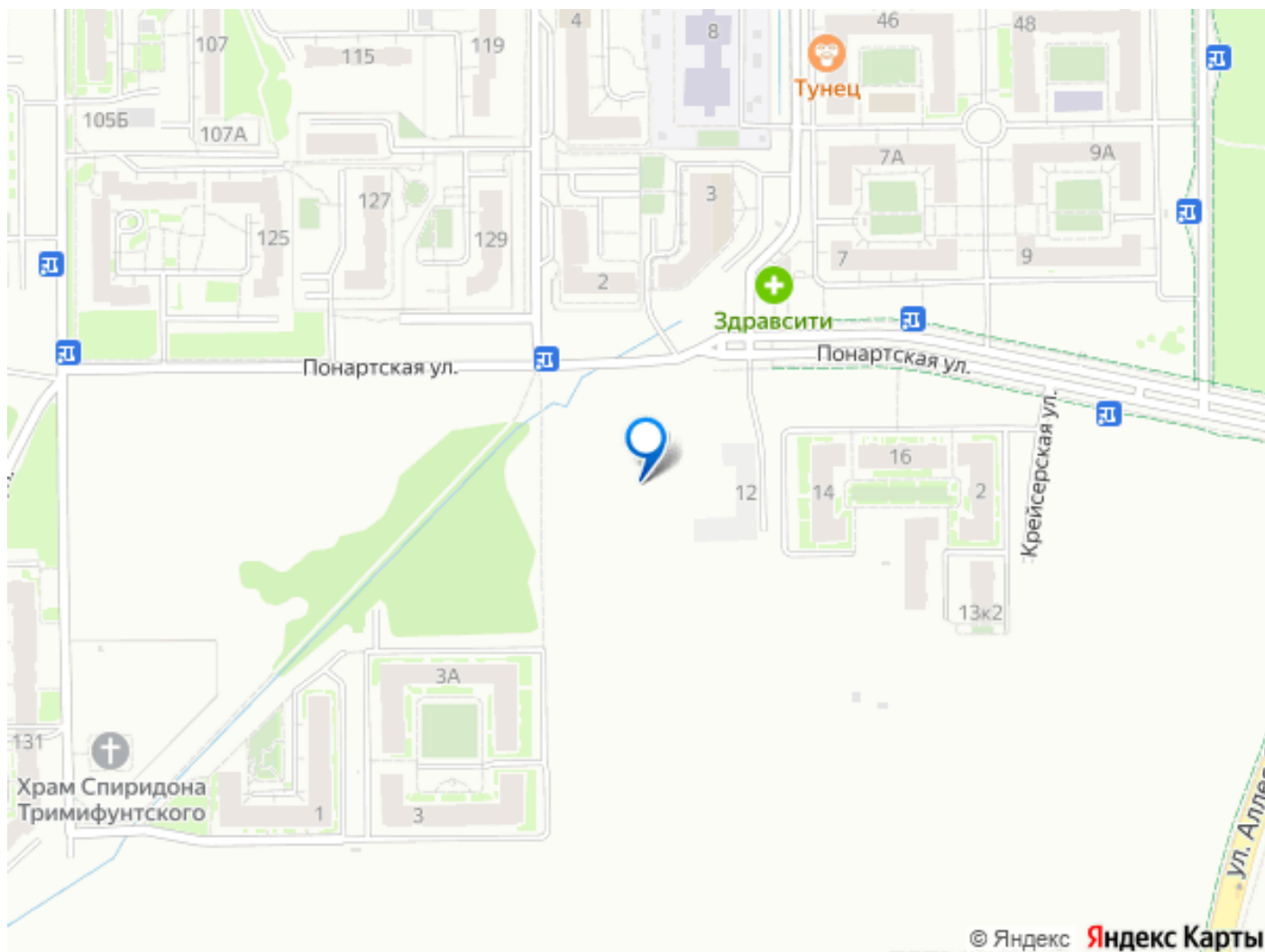
Автономное газовое отопление. • Окна с энергоэффективными стеклопакетами. •

Панорамные остеклённые лоджии. • Окна в пол на верхних этажах. • Ванные комнаты с окном. • Бесшумные лифты. • Качественные и безопасные входные двери. • Детские и спортивные площадки. • Вместительный паркинг по периметру. • Коммерческие помещения на первых этажах. Для кого этот комплекс? — Семьи с детьми: безопасные дворы, развитая инфраструктура и детские кружки в шаговой доступности. — Активные горожане: фитнес-зона на территории, спортивный клуб и кафе в непосредственной близости. — Инвесторы: рост стоимости недвижимости в популярном районе Калининграда. Почему «Подсолнухи»?

Идеальное расположение Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины и кафе — всё это в шаговой доступности. Всего 20 минут до центра Калининграда, а рядом — озёра для прогулок на свежем воздухе. Современные

квартиры для вашего комфорта Просторные
одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры с
панорамными лоджиями, продуманными
планировками и отделкой «серый ключ».
Выбирайте то, что подходит именно вам!
Безопасность и экология Безопасные детские
площадки с мягким покрытием и зоны для
занятия спортом. Мы используем
энергоэффективные технологии и
материалы, заботясь о вашем здоровье и
природе. Инфраструктура мечты В пешей
доступности находятся крупные магазины
(«СПАР», «Виктория», торговый центр
«Балтийский пассаж», рынок «Южный»),
кинотеатр «Синимаяпарк». Четыре детских
садика расположены в 5-10 минутах ходьбы,
четыре школы — также в пределах 5-10
минут. Рядом находятся поликлиника и
больница. Для прогулок, занятий спортом и
развлечений детей в 10 минутах езды
расположены два озера: озеро Пеньковое для
отдыха на природе и озеро Летнее с
благоустроенной территорией для детей и
взрослых. Транспортная доступность: Въезд-
выезд в сторону города через улицу
Понартская, Аллея Смелых и улицу Ульяны
Громовой. Быстрый и удобный выезд в
сторону окружной дороги по направлению в
город, в сторону голубых озёр и на море.
Остановка общественного транспорта в 100 м
на ул. Понартская. Купить квартиру можно с
помощью рассрочки, ипотеки, а также с
использованием средств материнского
капитала. Звоните, чтобы узнать подробнее!





Move.ru - вся недвижимость России