

Создано: 18.12.2025 в 21:03

Обновлено: 19.12.2025 в 23:22

**Калининградская область, Калининград,  
Красносельская улица, 31А**

**4 943 610 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красносельская  
улица, 31А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

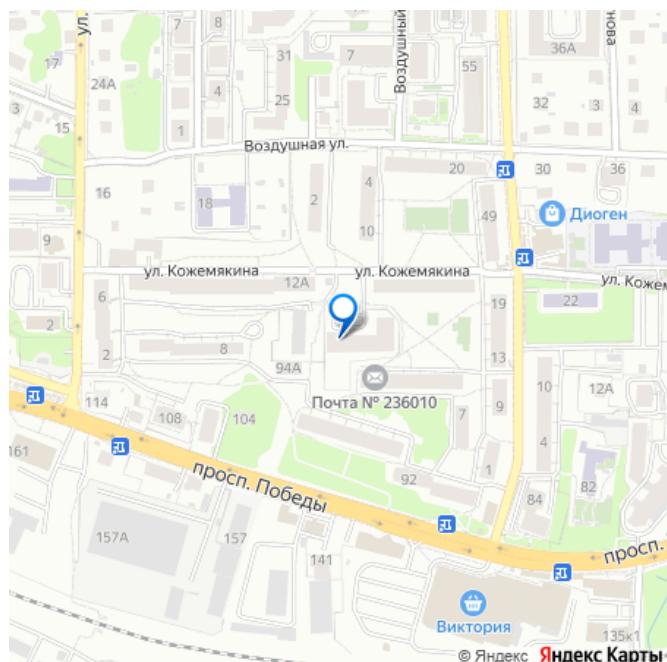
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287520>  
759

**Валерия Солтаева, Частный маклер**

**79114910598**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2022 г.

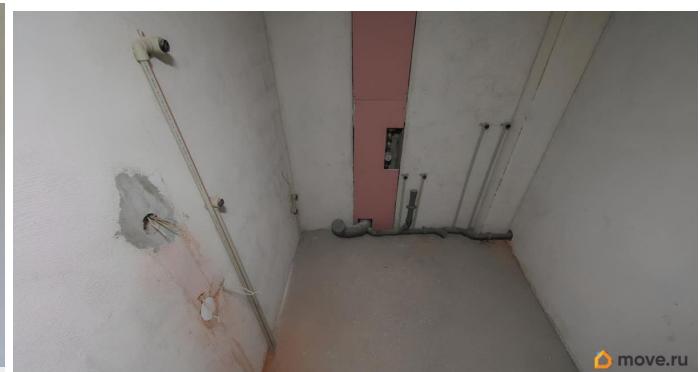
Покупка в ипотеку

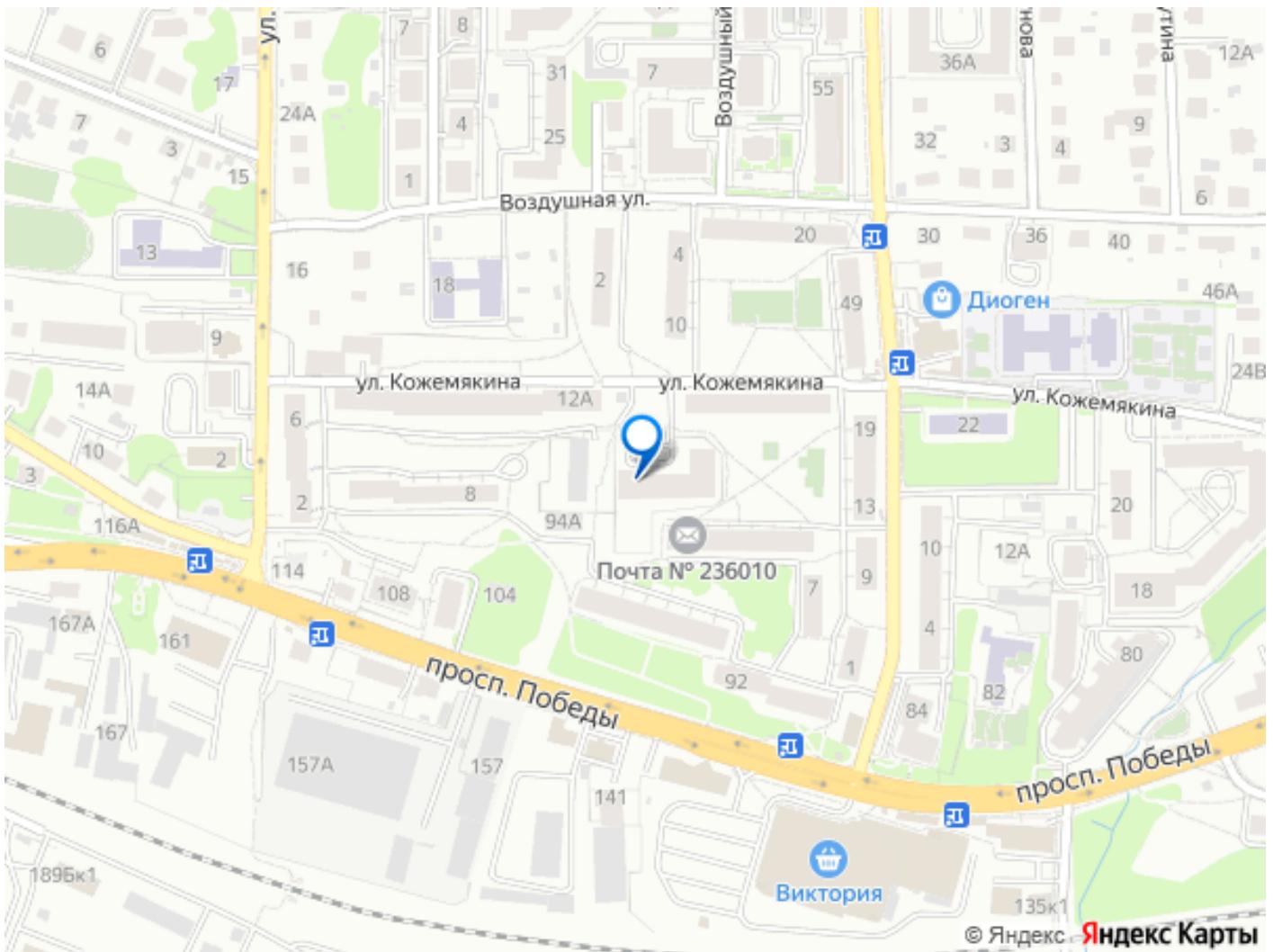
да

возможна ипотека

## **Описание**

Квартира подходит под льготную ипотеку!  
Современная квартира в жилом комплексе Ратсхоф Дом отличный вариант для комфортной жизни в Центральном районе Калининграда. Кирпичный 6-этажный дом с закрытой территорией по периметру обеспечивает тишину, безопасность и уют для всей семьи. Локация одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности детские сады, школа, магазины, аптеки, банки и остановки общественного транспорта. Всё необходимое рядом, без долгих поездок и пробок. В комплексе предусмотрена гостевая парковка, благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, озеленение и удобные прогулочные зоны. Продуманные планировки от компактных однокомнатных до просторных четырёхкомнатных квартир позволяют выбрать вариант под любые задачи, для жизни, семьи или инвестиций. Надёжный кирпичный дом, развитая инфраструктура и возможность покупки по льготной ипотеке делают это предложение особенно выгодным. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Такие варианты в центре города долго не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России