

**Отдел продаж, Риелтор**  
**89251234567**

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**4 987 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

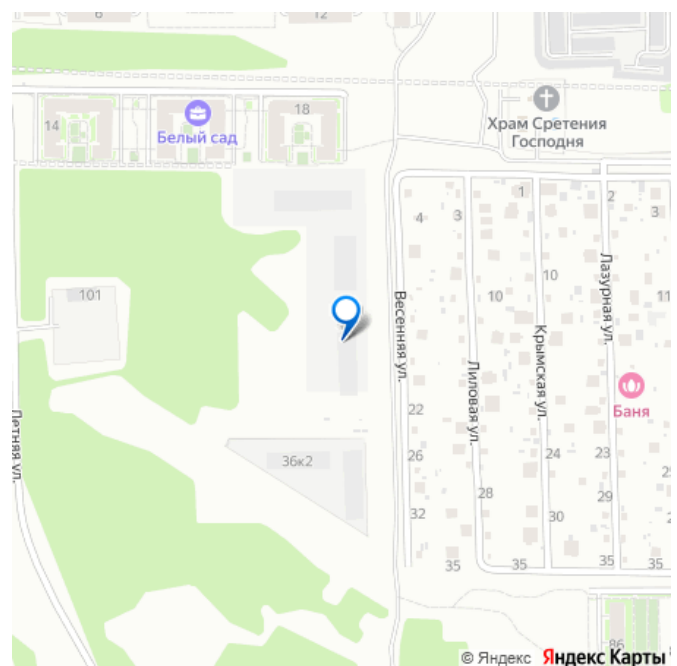
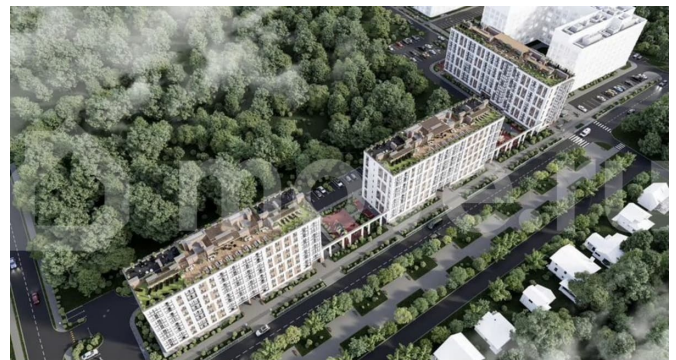
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Квартира №48, дом 3, секция 2. Сдача в 1 кв.  
2026 Жилой комплекс «Дома у сада»  
расположен в Калининграде и состоит из  
трёх кирпичных зданий, строительство  
которых ведётся в несколько этапов. Ввод в

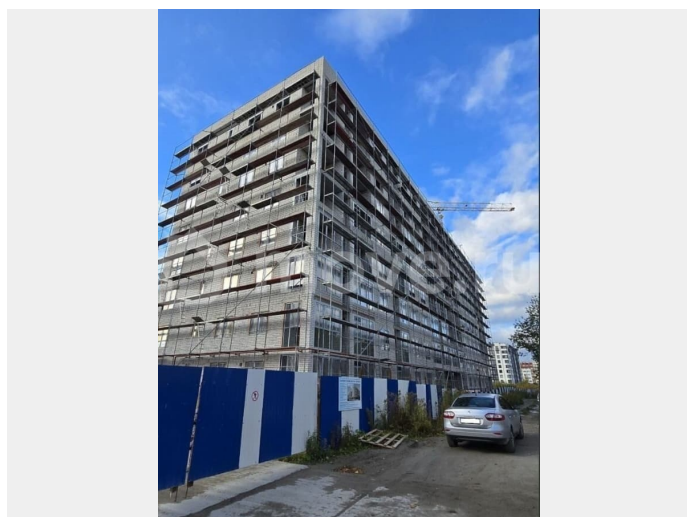
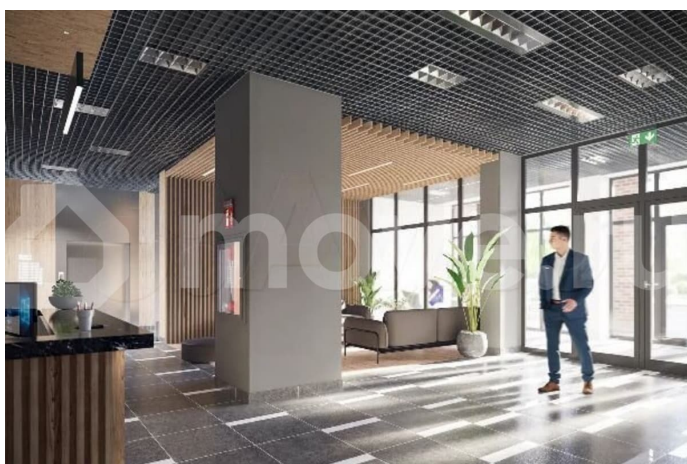
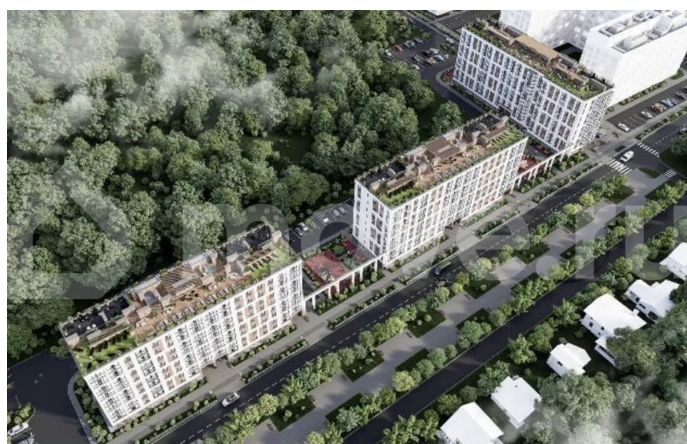
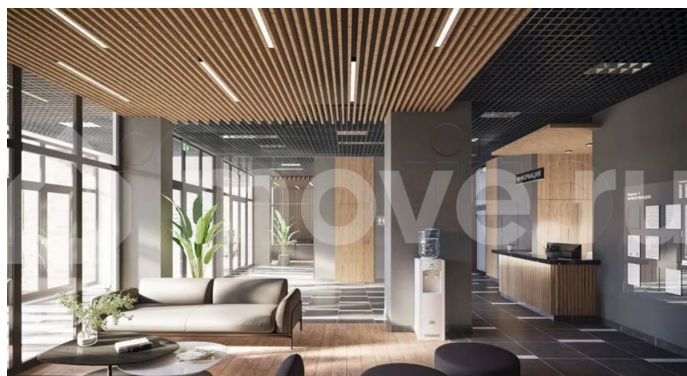
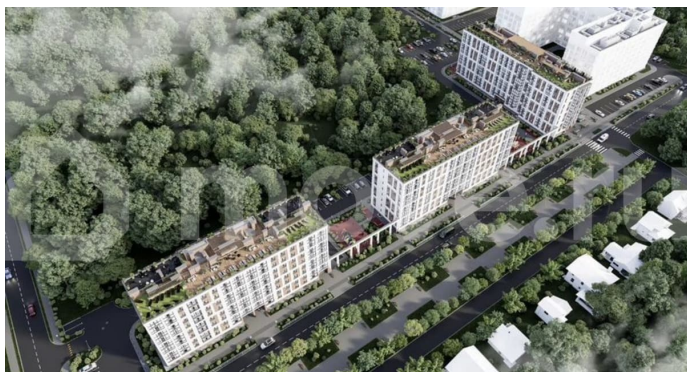
эксплуатацию третьего дома запланирован на первый квартал 2026 года, сроки завершения всего проекта не указаны. В комплексе представлены квартиры с различными планировками, отделка квартир не выполняется. Объекты расположены в тихом и зелёном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта.

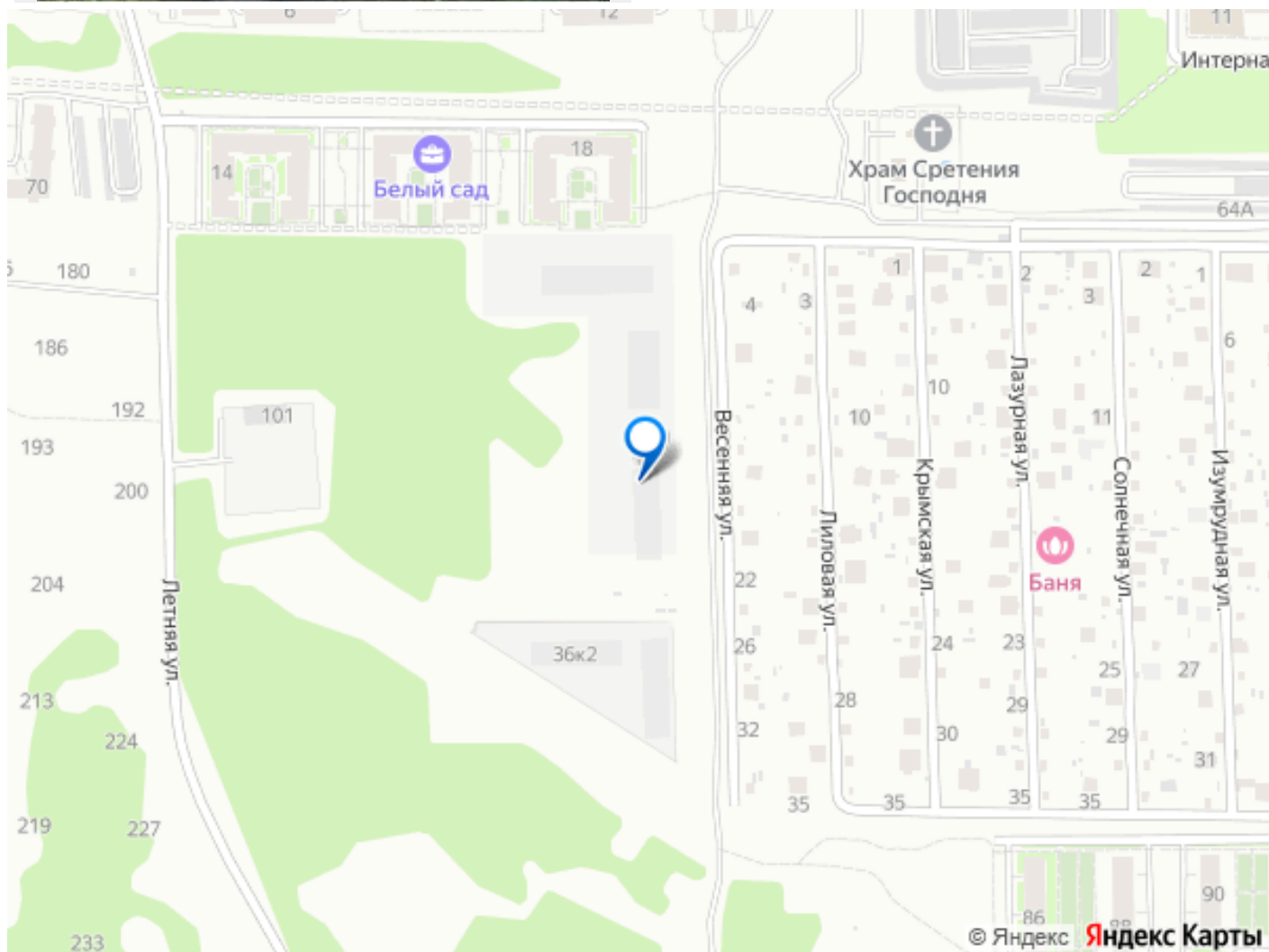
**Комфорт и безопасность** В подъездах установлены лифты, обслуживающие нулевой этаж и кровлю. В подвалах — кладовые, включая макси-кладовые от 10 м<sup>2</sup> для хранения и обустройства мастерских. На нулевом этаже — колясочная, музыкальная комната (запись у консьержа), ледогенераторы и система обратного осмоса — отфильтрованная вода подаётся в квартиры отдельно, оплата по счётчику. В парадных — панорамные входы, мягкие зоны, гостевой санузел, душ и фен для питомцев. Работает консьерж, принимающий доставку.

**Архитектура** Здания жилого комплекса выполнены из кирпича, межквартирные стены имеют толщину 38 сантиметров, что обеспечивает высокий уровень звукоизоляции. Архитектурные решения включают авторский дизайн интерьеров мест общего пользования с элементами декора и удобной навигацией. Лифты останавливаются на кровле и нулевом этаже, обеспечивая удобный доступ к дополнительным функциональным зонам.

**Благоустройство** Прилегающая территория комплекса благоустроена: организованы детские игровые и спортивные площадки, выполнено озеленение, предусмотрена гостевая автостоянка. На обитаемой кровле зданий обустроены зоны для занятий спортом и отдыха, с которых открываются

панорамные виды. Доступ на кровлю осуществляется на лифте. Окружение и досуг В непосредственной близости от жилого комплекса находятся образовательные учреждения, торговые точки и остановки общественного транспорта. На территории комплекса предусмотрены зоны для отдыха, занятий спортом, а также функциональные помещения для досуга и хобби.





Move.ru - вся недвижимость России