

Создано: 24.05.2025 в 23:02

Обновлено: 14.10.2025 в 18:27

**Калининградская область, Калининград,
улица Вагнера, 58**

9 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Вагнера, 58

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Вагнера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

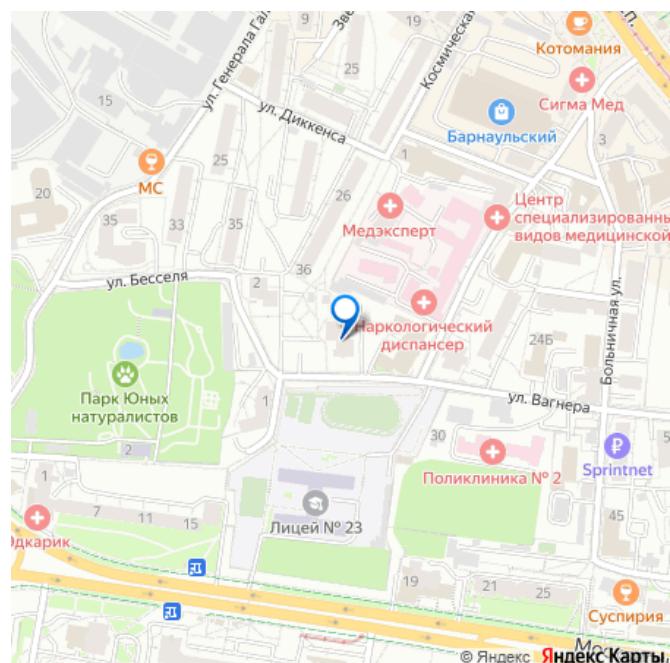
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279960>
719

Собственник

79118610258

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

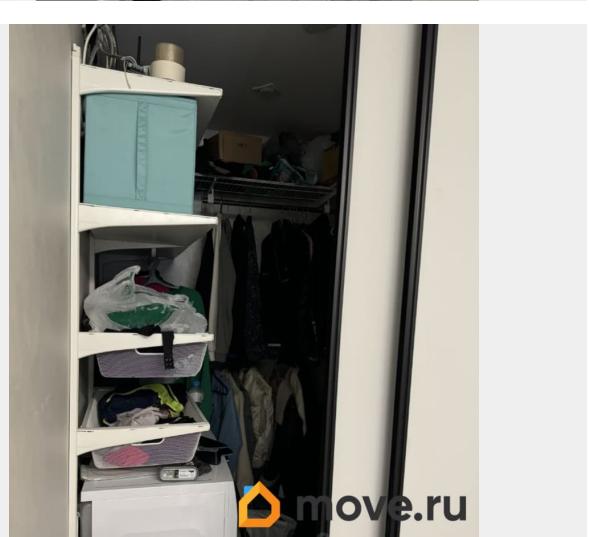
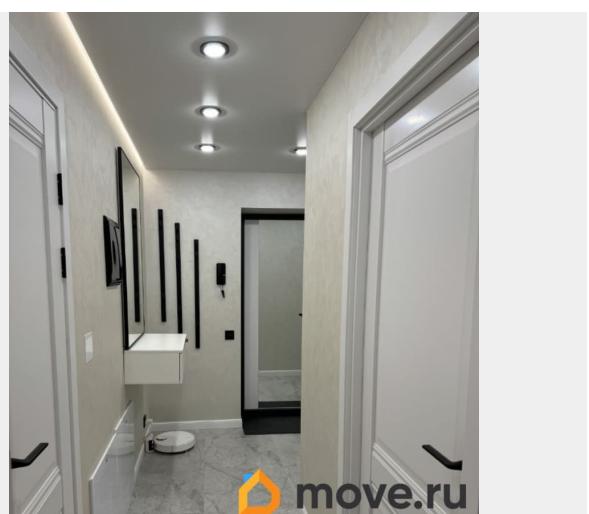
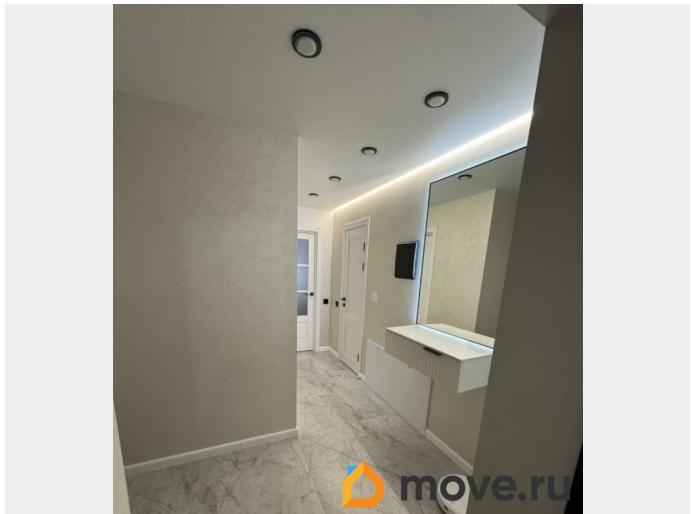
да

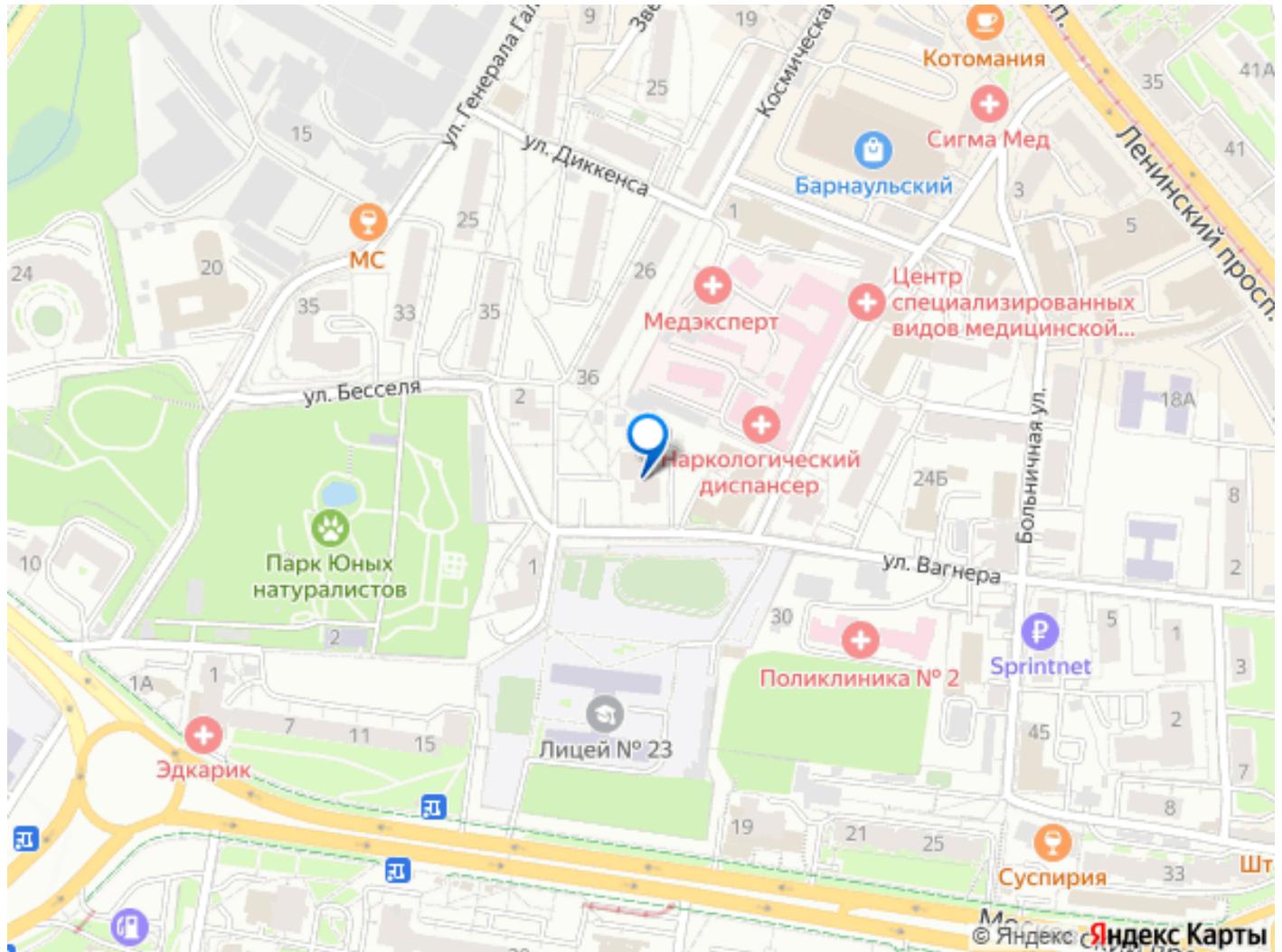
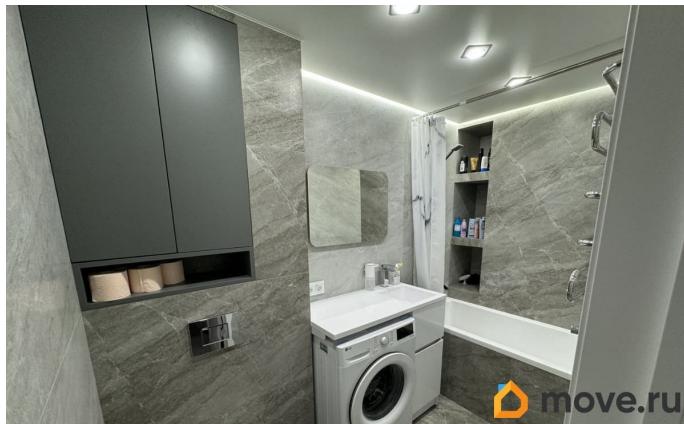
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается единственная 1-х комнатная квартира по адресу Вагнера 58, расположенная на 1/12 эт., площадью 39 кв.м. в самом центре Калининграда. Данный вариант идеальный для жизни и под сдачу! Богатая инфраструктура, в шаговой доступности центральная площадь города, торговые и развлекательные центры: -Плаза (500м) -Европа (500м) -остров Канта для прогулок (900м) -музей мирового океана (500м) -лицей 23 (30м) -спортивная площадка, стадион (30м) Место тихое, активного движения транспорта нет, с парковкой никогда проблем нет! В квартире сделан современный качественный ремонт, использовались только качественные материалы!(заменена полностью электрика, щиток перенесен в квартиру и произведена замена всех коммуникации), установлен теплый пол, который будет греть круглый год, а платить не надо! В квартире было продумано и расставлено так что придает объемность. В квартире остается вся встроенная техника (Посудомойка, вытяжка, индукционная плита, духовка, микроволновая печь). Установлена система очистки питьевой воды, под раковиной на кухне, стоят стеклянные сенсорные

выключатели, стоят стеклянные розетки во всех помещениях, установлена сенсорная подсветка кухонной гарнитуры и зеркала в прихожей (можно регулировать яркость)! Очень дружелюбные соседи. Стоит видеодомофон. Окна выходят во двор, солнечная сторона. В 2026-2027 году дом стоит в программе Городская среда, будет полностью отремонтирована и благоустроена придомовая территория.





Move.ru - вся недвижимость России