

Создано: 14.07.2025 в 16:22

Обновлено: 06.12.2025 в 17:35

**Калининградская область, Калининград,  
улица Вагнера, 58**

**9 150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Вагнера, 58

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Вагнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

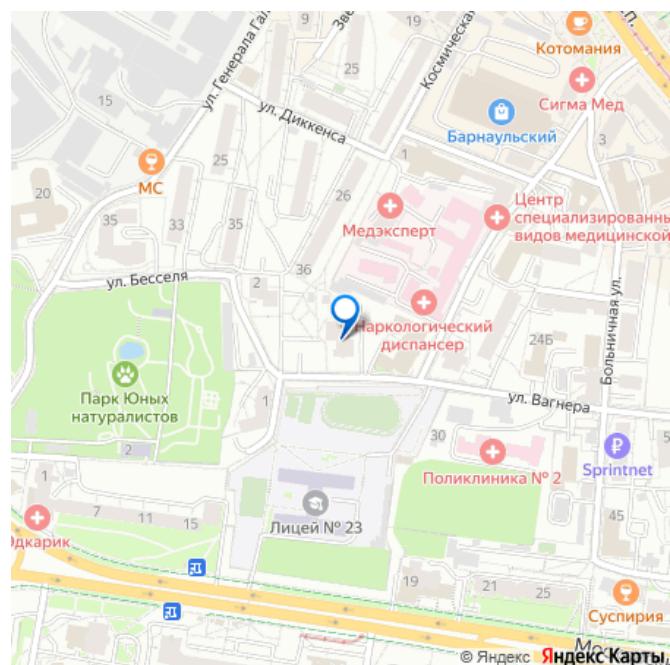
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282884>

266

**Татьяна Сорокина, RELIFE**

**79814716463**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

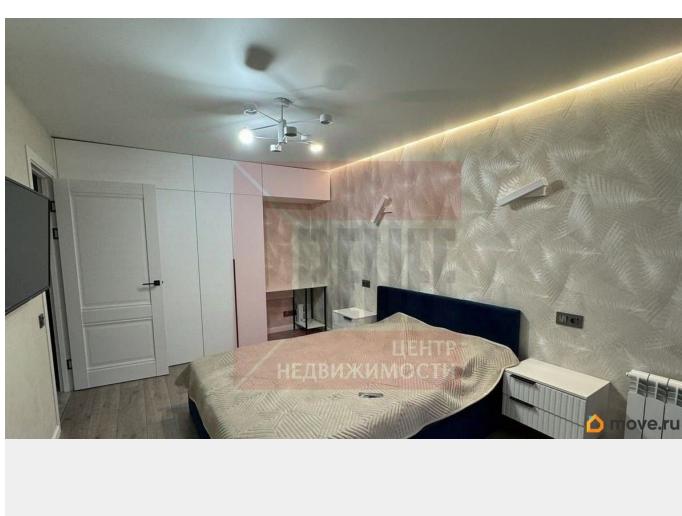
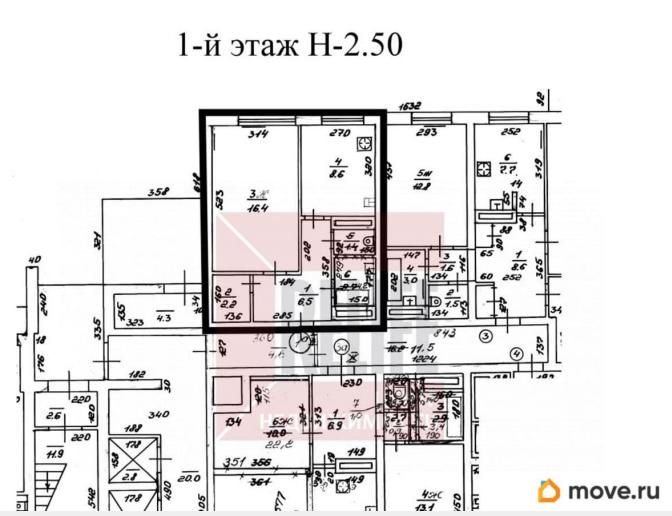
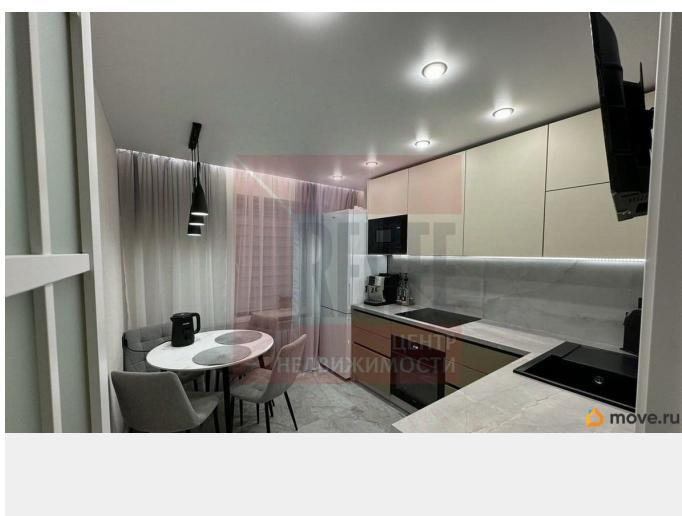
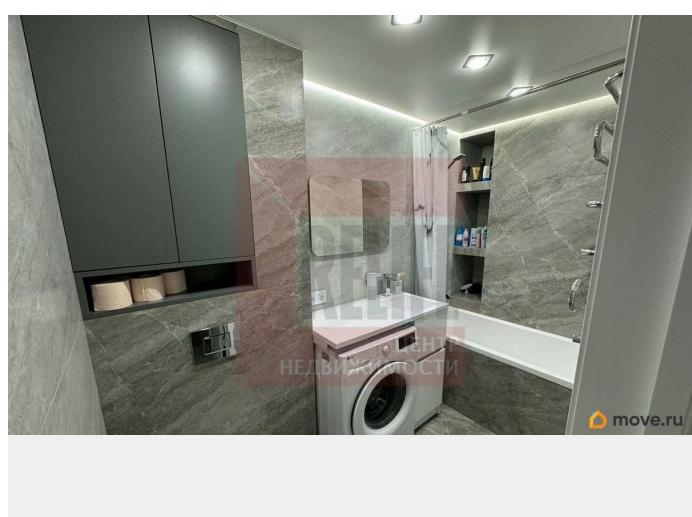
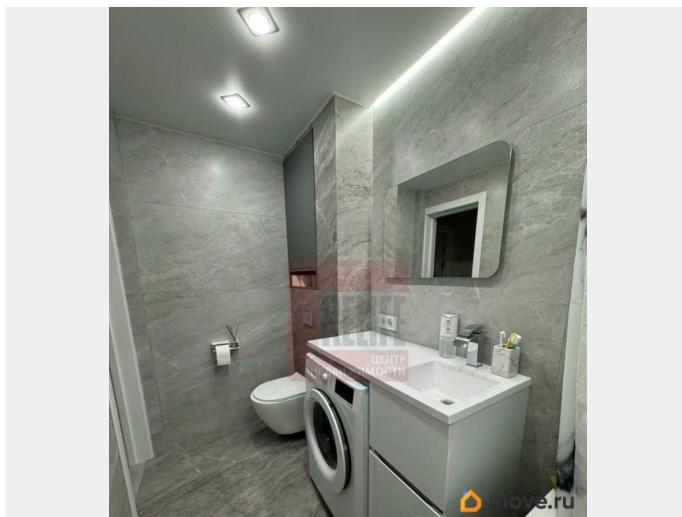
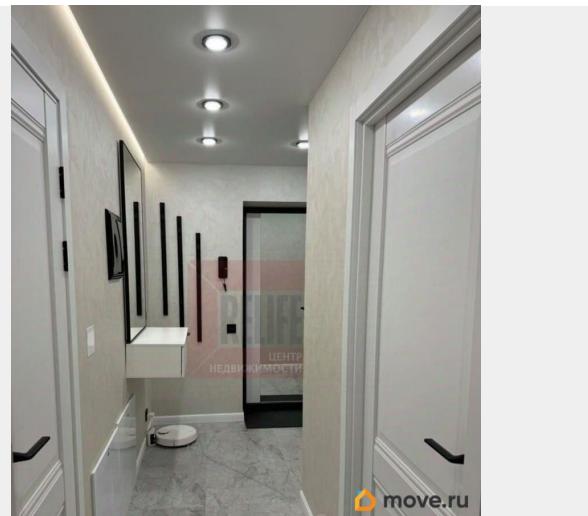
Ремонт

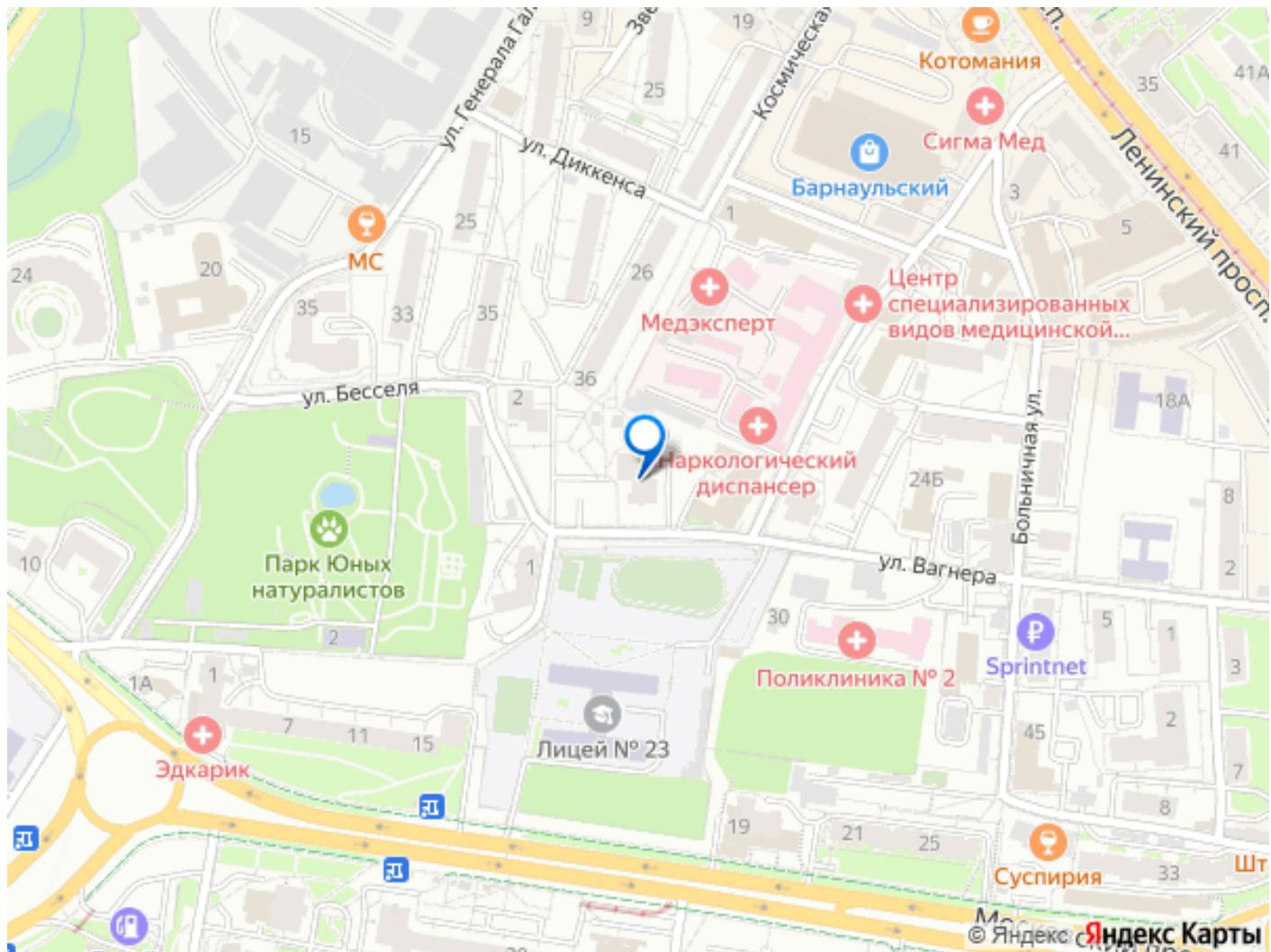
дизайнерский

лифт

## **Описание**

Арт. 109588285 Продается просторная 1-к комнатная квартира в самом сердце города Калининграда по улице Вагнера. Общая площадь квартиры 39 кв.м, планировка функционально продумана: кухня 8,6 кв.м, прихожая 6,5 кв.м, спальня 16,3 кв.м, совмещенный санузел. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, для комфортного проживания. Территория дома утопает в зелени, а так же зона для отдыха располагают провести время на свежем воздухе. Квартира находится в историческом центре Калининграда вблизи самых известных городских достопримечательностей: площади «Победы», «Музея Мирового океана», «Рыбной деревни», «Кафедрального собора». Кроме того, этот район отличается хорошей инфраструктурой: школы, супермаркеты, торговый центры. Рядом находится парковая зона - это место, где можно отдохнуть от городской суеты. В 2027 году дом стоит в программе Городская среда, будет полностью отремонтирована и благоустроена придомовая территория. Отличное предложение как для проживания, так и для инвестиций (грузлогодичная наполняемость)!





Move.ru - вся недвижимость России