

Создано: 03.05.2025 в 09:59

Обновлено: 06.12.2025 в 11:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица Ульяны Громовой, 96**

**6 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Ульяны  
Громовой, 96

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287186809>

**Собственник**

**79114828348**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Первый СОБСТВЕННИК после застройщика более 5 лет, продам чистую, светлую и тёплую 1-комн. квартиру с АВТОНОМНЫМ отоплением от 2хконтурного газового котла.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - новый добротный и красивый дом ЖК Ульяна из полнотелого силикатного кирпича; - между этажами имеются ниши для колясок, велосипедов и самокатов; - просторный грузопассажирский лифт с зеркалом; - УК прямо в доме через 2 подъезда; - современный домофон на двери подъезда; - просторные, всегда чистые с кафельным полом площадки на этажах.

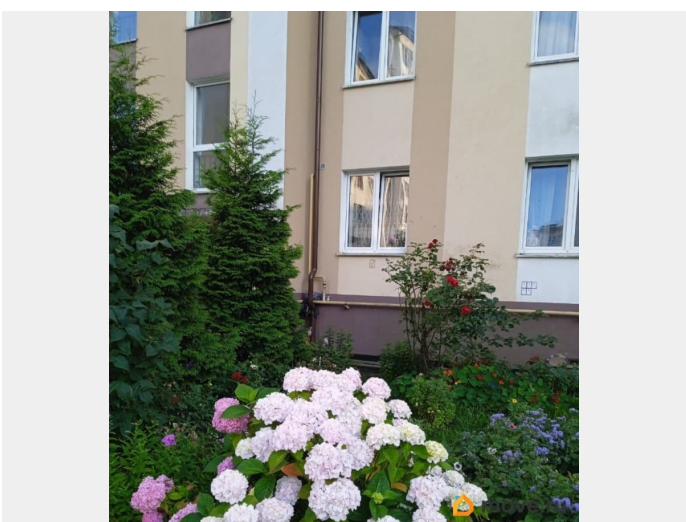
Постоянная влажная уборка от УК.

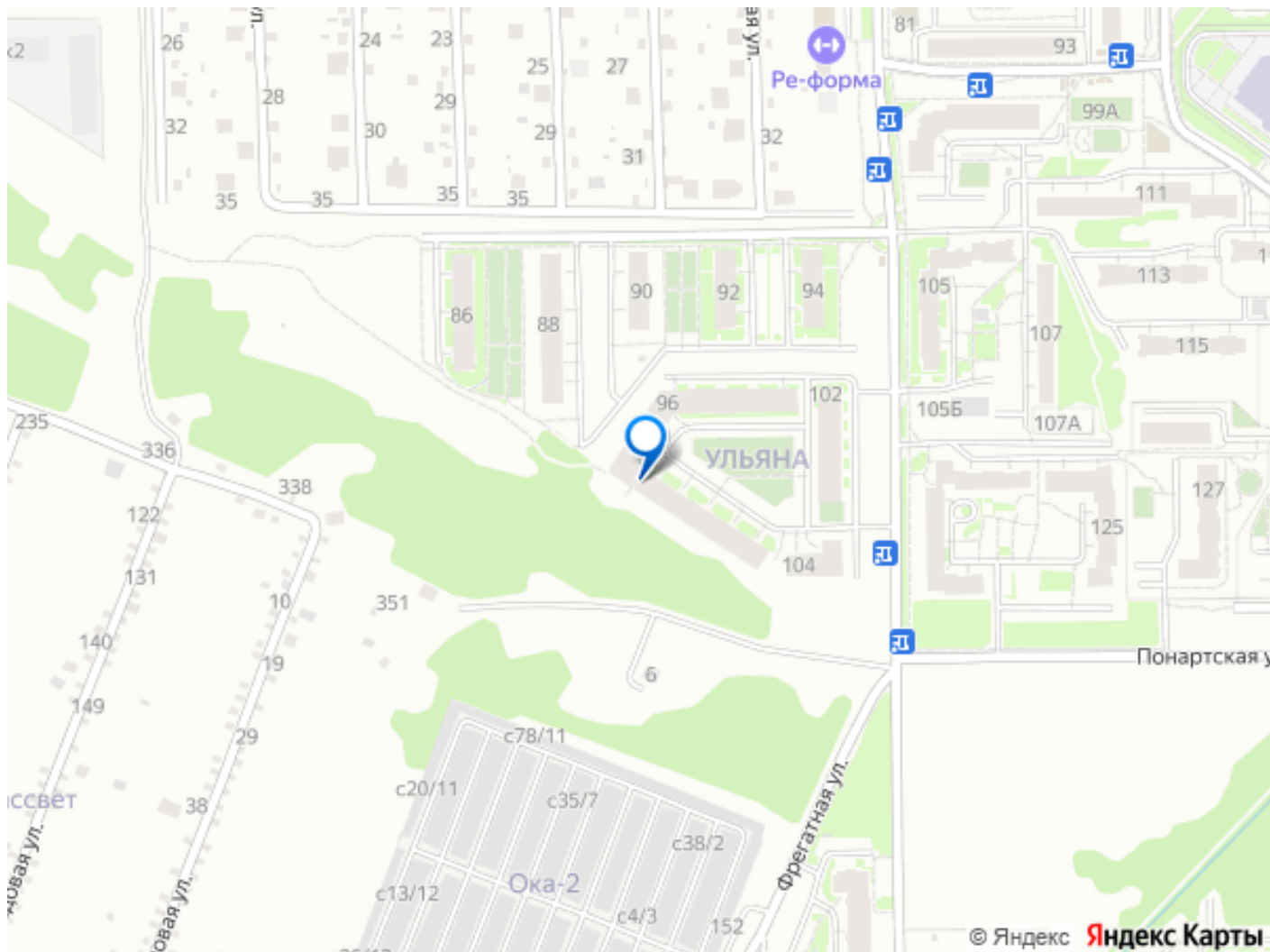
ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - над квартирой полноценный технический этаж без какого-либо оборудования (по головам никто не бегают); - общая площадь  $36+3 = 39$  кв.м с учётом просторной закрытой лоджии.

Полезная площадь 16 кв.м. квадратной формы, кухня 9,6 кв.м с выходом на лоджию, совмещённый санузел весь в кафеле; - свежий качественный ремонт: натяжные экологические потолки, дорогие

износостойкие качественный обои, тёплый пол - керамогранитная плитка, ламинат (Германия), окно двухкамерное КБЕ (Германия) с антибликовым напылением, дорогие качественные межкомнатные двери, новая добротная и дорогая входная дверь (Белоруссия); новая сантехника; - автономное отопление даёт возможность в любое время регулировать систему отопления и подачи горячей воды; - низкие коммунальные платежи. Облагороженная придомовая территория с большой детской площадкой и свободной парковкой среди новых домов ЖК Ульяна, с прогулочными выложенными дорожками со скамейками, деревьями и цветниками. Рядом лесополоса - птички поют. Отличная локация для комфортной жизни. Рядом вся необходимая инфраструктура: 2 большие школы, 4 детских сада, фитнес клуб, много магазинов, торговых центров, Южный рынок, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности поликлиника, больница, Летнее озеро с лебедями и реликтовыми деревьями. Прямой выезд на морское побережье. ПОСРЕДНИКАМ - не беспокоить!!!







Move.ru - вся недвижимость России