

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 06.02.2026 в 03:07

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1**

**4 643 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул.

Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

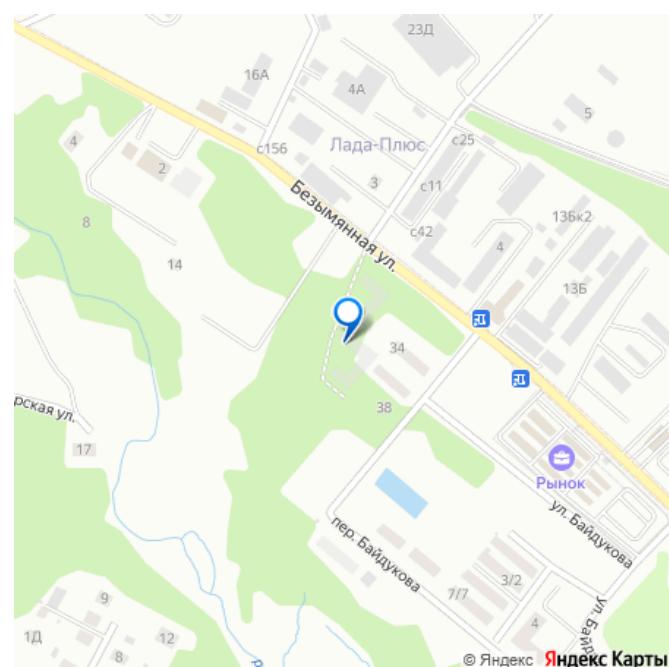
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288838>  
738

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира № 54 в жилом комплексе «Идиллия». ЖК «Идиллия»: гармония комфорта и качества в

Гурьевске. Хотите приобрести жильё в приятном районе с развитой инфраструктурой? Тогда обратите внимание на жилой комплекс «Мелодия», расположенный на улице Байдукова. Здесь гармонично сочетаются современный комфорт и удобство городской среды.

Беспроцентная рассрочка до конца марта

2028 года ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Спокойствие и тишина вокруг дома -

Обустроенное окружение с магазинами и детскими площадками - Удобства городской инфраструктуры - Надёжный застройщик с долголетней историей строительства

ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ:

- Всего четыре подъезда - Семь этажей жилого

пространства - Двести десять

комфортабельных квартир - Автономная

система отопления газом - Привлекательная придомовая зона с детскими и спортивными объектами, паркингом Срок сдачи комплекса:

III квартал 2028 года Высококачественный

оконный профиль - Штукатурка стен - Полы

выровнены стяжкой - Входная металлическая

дверь - Электропроводка с распределением

(электросчетчик установлен на этаже) -

Индивидуальная обогревающая система с

установленными батареями - Водопровод и

канализация разведены, установлены

приборы учёта расхода воды - Газовый котел

с двумя контурами и прибор учета газа

УДОБСТВО ТРАФИКА:

До центра Калининграда всего 5 минут пути; Аэропорт

находится в пределах 15-минутной

доступности; Зеленоградск расположен в

зоне 20-минутной транспортной доступности;

Простое сообщение с центральной частью

города Гурьевска. ФОРМЫ ОПЛАТЫ:

Возможность оформления ипотечного

кредита (военной, семейной, IT-программ)

Беспроцентная рассрочка платежа Оплата

наличными средствами или государственные программы поддержки Подберём подходящий вариант кредитования даже в сложных ситуациях! Пришло время осуществить мечту о собственном доме? Оставьте заявку на индивидуальную экскурсию по жилому комплексу прямо сейчас. Мы подробно расскажем о плюсах проживания в ЖК «Мелодия» и поможем подобрать оптимальный вариант квартиры специально для Вас. Вас ожидает идеальное жилье для комфортной жизни семьи!

