

Создано: 05.02.2026 в 02:59  
Обновлено: 06.02.2026 в 03:07

Отдел продаж, Риелтор  
**89251234567**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

**4 643 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул.  
Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

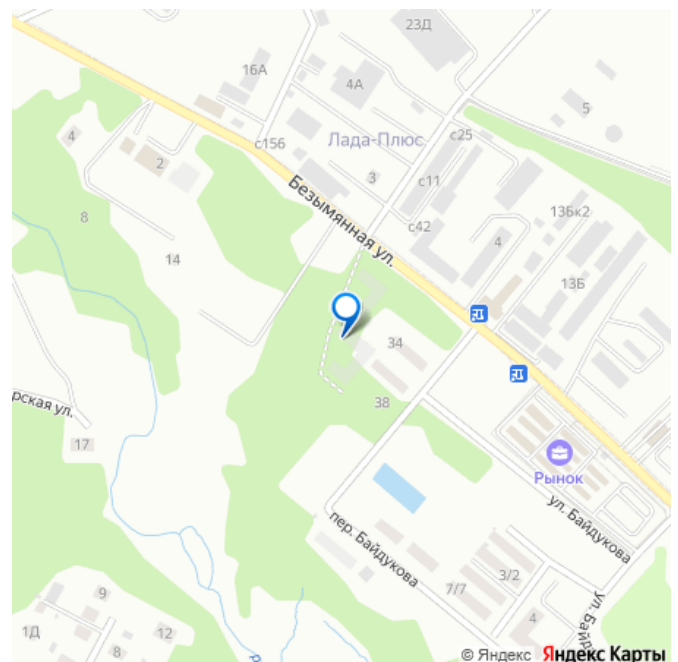
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира № 54 в жилом комплексе «Идиллия». ЖК «Идиллия»: гармония комфорта и качества в

для заметок



Гурьевске. Хотите приобрести жильё в приятном районе с развитой инфраструктурой? Тогда обратите внимание на жилой комплекс «Мелодия», расположенный на улице Байдукова. Здесь гармонично сочетаются современный комфорт и удобство городской среды. Беспроцентная рассрочка до конца марта 2028 года

**ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** -  
Спокойствие и тишина вокруг дома -  
Обустроенное окружение с магазинами и детскими площадками -  
Удобства городской инфраструктуры -  
Надёжный застройщик с долголетней историей строительства

**ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ:** -  
Всего четыре подъезда -  
Семь этажей жилого пространства -  
Двести десять комфортабельных квартир -  
Автономная система отопления газом -  
Привлекательная придомовая зона с детскими и спортивными объектами, паркингом

**Срок сдачи комплекса:** III квартал 2028 года

Высококачественный оконный профиль -  
Штукатурка стен -  
Полы выровнены стяжкой -  
Входная металлическая дверь -  
Электропроводка с распределением (электросчетчик установлен на этаже) -  
Индивидуальная обогревающая система с установленными батареями -  
Водопровод и канализация разведены, установлены приборы учёта расхода воды -  
Газовый котел с двумя контурами и прибор учета газа

**УДОБСТВО ТРАФИКА:** До центра Калининграда всего 5 минут пути; Аэропорт находится в пределах 15-минутной доступности; Зеленоградск расположен в зоне 20-минутной транспортной доступности; Простое сообщение с центральной частью города Гурьевска.

**ФОРМЫ ОПЛАТЫ:**  
Возможность оформления ипотечного кредита (военной, семейной, IT-программ)  
Беспроцентная рассрочка платежа  
Оплата

наличными средствами или государственные программы поддержки Подберём подходящий вариант кредитования даже в сложных ситуациях! Пришло время осуществить мечту о собственном доме? Оставьте заявку на индивидуальную экскурсию по жилому комплексу прямо сейчас. Мы подробно расскажем о плюсах проживания в ЖК «Мелодия» и поможем подобрать оптимальный вариант квартиры специально для Вас. Вас ожидает идеальное жилье для комфортной жизни семьи!

