

Создано: 27.10.2025 в 17:02

Обновлено: 06.12.2025 в 10:51

**Калининградская область, Калининград,
Красносельская улица, 18**

4 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красносельская
улица, 18

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

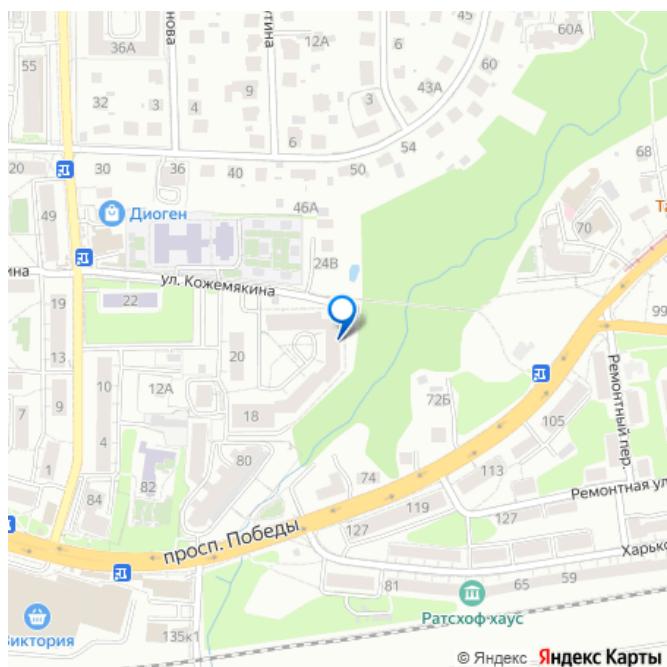
8.8 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286095796>

**Виктория Баранская, ЭВОЛЮЦИЯ
79118619750**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

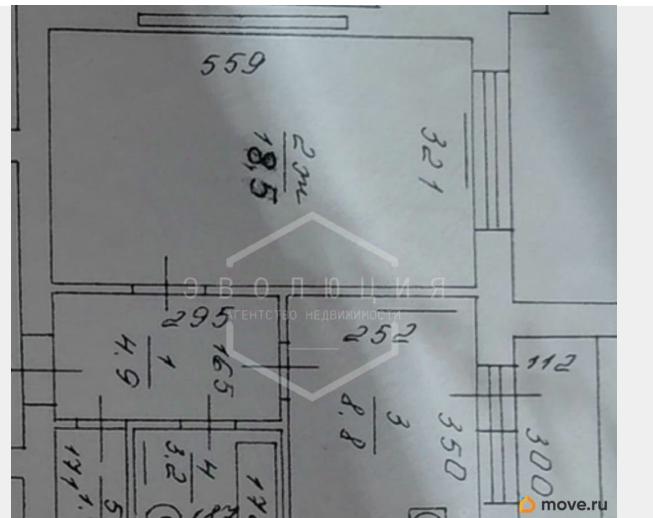
Однокомнатная квартира в кирпичном доме, ваше личное убежище в самом сердце уютного Ратсхофа. Это светлое гнёздышко на втором этаже, где утро начинается не со звонка будильника, а с мягких солнечных лучей, заливающих комнату нежным восточным светом. Вы пьёте кофе, глядя в окно — и ваш взгляд тонет в изумрудной зелени парка, всего в шаге от дома.

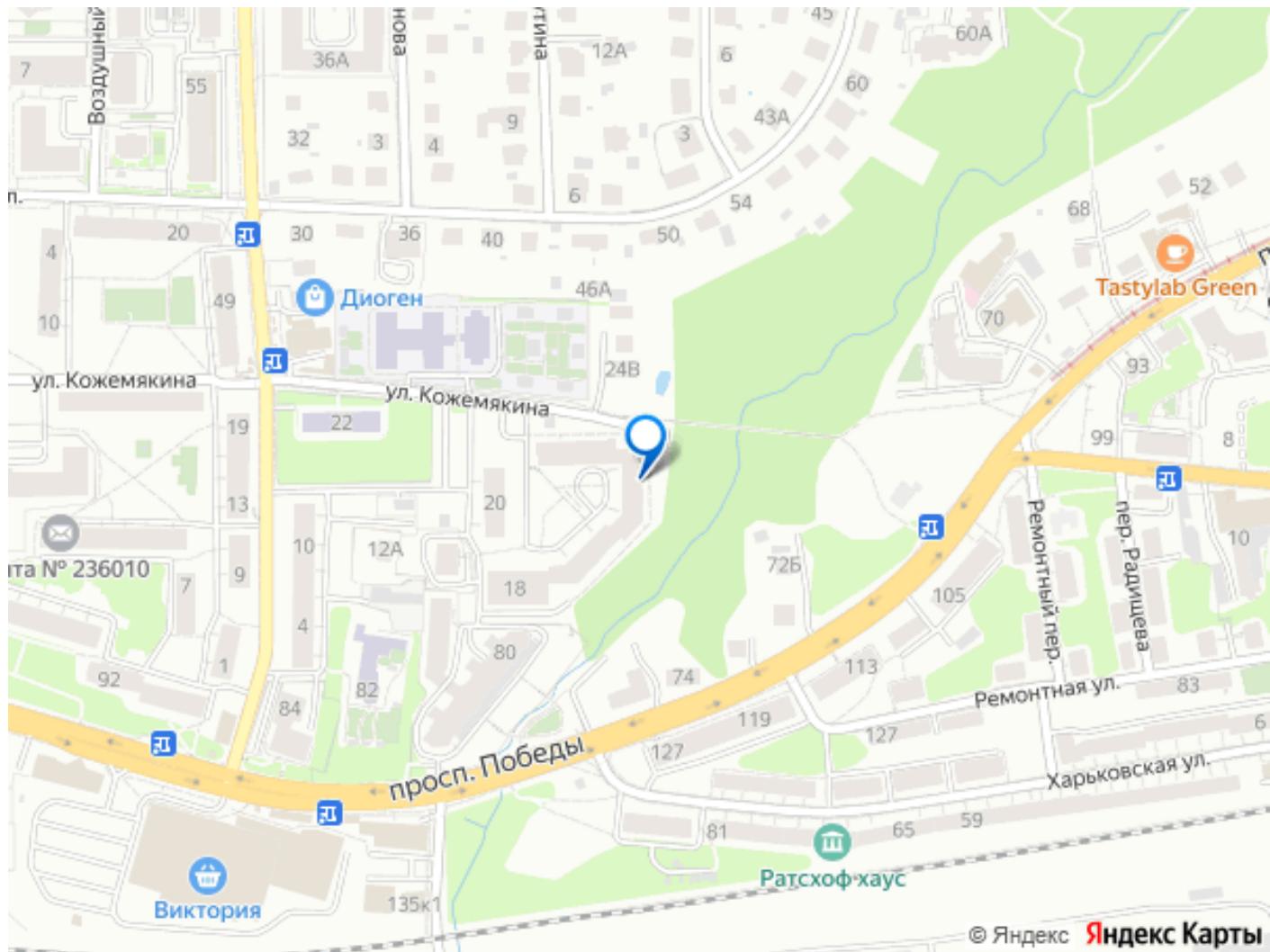
Пространство выстроено с умом: в коридоре уже ждёт своего обустройства аккуратное место под гардеробную, освобождая комнату от громоздкой мебели и даря ей ощущение простора и воздуха. А вот и её главная жемчужина — лоджия. Это ваша собственная смотровая площадка на кипящую жизнью, но удивительно тихую панораму, где шумят кронами деревья парка. Здесь царит особая, семейная аура. Тихий двор, безопасная малоэтажная застройка, где все друг друга знают. Вся инфраструктура детства — три детских сада и две престижные школы — находится в пешей доступности, в десяти минутах неспешной прогулки по зелёным

улицам. Это место, где можно растить детей, не опасаясь суевья мегаполиса, и в то же время наслаждаться его благами. Это больше чем квартира. Это начало новой, спокойной и счастливой жизни. Квартира полностью готова к продаже и передаче ее новым хозяевам, один собственник с момента строительства дома, без ограничений и обременений, абсолютно чистая и безопасная покупка. Объект подойдет под ипотеку, военную ипотеку, материнский и другие виды сертификатов. Идеально подойдет для сдачи в посуточную или долгосрочную аренду. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Меня зовут Виктория, буду рада помочь по любым вопросам касательно сделок с недвижимостью, одобрения ипотеки, оценки, юридического сопровождения, консультация бесплатная.

Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В
Номер объекта: #1/547587/23538







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России